РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОТУРЬИНСК

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 27.07. 2023 № 103
городской округ Краснотурьинск

О внесении изменений в решение Думы городского округа Краснотурьинск от 26.07.2018 № 108 «Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к городу Краснотурьинск»

В соответствии со статьями 8, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 закона Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», статьей 6, подпунктом 7 пункта 3 статьи 24 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, рассмотрев представленный Главой городского округа Краснотурьинск проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Краснотурьинск применительно к городу Краснотурьинск, утвержденный решением Думы городского округа Краснотурьинск от 26.07.2018 № 108, Дума городского округа Краснотурьинск

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы городского округа Краснотурьинск от 26.07.2018 № 108 «Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к городу Краснотурьинск»:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Генеральный план городского округа Краснотурьинск применительно к городу Краснотурьинск в составе:

1.1. Положения о территориальном планировании (приложение № 1);

1.2. Графические материалы (приложение № 2):

1.2.1. карта планируемого размещения объектов местного значения;

1.2.2. карта границ населенных пунктов;
1.2.3. карта функциональных зон;
1.2.4. карта современного использования территории;
1.2.5. карта зон с особыми условиями использования территории;
1.2.6. карта транспортной инфраструктуры и электроснабжения;
1.2.7. карта инженерной инфраструктуры;
1.2.8. карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) приложения № 1 - № 2 изложить в новой редакции (приложение);
3) приложения № 3 - № 7 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», в сетевом издании «smizu» (www.smizu.ru) и разместить на официальном сайте Думы городского округа Краснотурьинск.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и налогам Думы городского округа Краснотурьинск (Н.В.Геттман).

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

Председатель Думы городского округа **С.А. Бидонько**

Приложение № 1
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от 27.07 2023 № 103

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ГОРОДУ КРАСНОТУРЬИНСК

Часть первая. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ, генеральный план городского округа Краснотурьинск применительно к городу Краснотурьинск утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

Срок реализации -2043г

Площадь территории:

- исходный 2023 год - **5124,9** га;

- на 2043 год - **5124,9**га.

Численность постоянного населения:

- на 2023 год - 55727 человек;

- прогноз на 2024 год -55261 человек;

- прогноз на 2025 год - 55010 человек;

- прогноз на 2026 год -54817 человек.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Размещение объектов местного значения осуществляется в соответствии с программами:

1. «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.12.2016 г. № 1449;
2. «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2017-2035 годы, утвержденной постановлением

Администрации городского округа Краснотурьинск от 13.09.2022 г. № 01-01/1081;
3. «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.04.2019 г. № 460.

Основные функциональные зоны, сложившиеся на территории города Краснотурьинска, сохраняются.

Состав функциональных зон:

жилые зоны, включающие все виды жилой застройки, учреждения дошкольного и общего среднего образования, мелкие встроенно-пристроенные учреждения бытового обслуживания;

общественно-деловые зоны, включающие объекты общественного назначения и деловой активности, учреждения высшего и среднего профессионального образования, учреждения социального обслуживания;

рекреационные зоны, включающие парки, скверы, сады, плоскостные спортивные сооружения, объекты отдыха и туризма, ландшафтно-рекреационные зоны - городские леса и лесопарковые зоны;

производственные и коммунально-складские зоны, включающие промышленные, коммунальные, складские предприятия всех классов санитарной опасности, свободные промышленные площадки, территории, планируемые для размещения производственных объектов;

зоны сельскохозяйственного использования, включающие сельскохозяйственные предприятия, земли сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодью), садоводческие кооперативы и коллективные сады;

зоны объектов транспортной инфраструктуры, включающие улично-дорожную сеть, объекты транспортного обслуживания, объекты хранения личного автомобильного транспорта;

зоны объектов инженерной инфраструктуры, включающие объекты инженерного обеспечения территории города;

зоны специального назначения, включающие кладбища, объекты ГУ ФСИН России.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3.1

N	Наименование планируемого объекта	Проектная емкость, производительность объектов и др.	Планируемое местоположение	Основание для размещения
1.	**Объекты образования**			
1.1	Строительство (реконструкция) школы по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Металлургов, 43	500 мест	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 2", ул. Металлургов, 43	«Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2017-2035 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 13.09.2022 г. № 01-01/1081
1.2	Капитальный ремонт объектов образования		г. Краснотурьинск	
1.3	Реконструкция Загородного оздоровительного лагеря «Восход»		г. Краснотурьинск	
1.4	Реконструкция корпусов в детском лагере «Восход» с обустройством санитарных комнат		г. Краснотурьинск	

1.5.	Строительство спортивного зала в МАОУ «Основная общеобразовательная школа № 5» п. Воронцовка			
1.6	Строительство спортивных площадок при школах в районах с большой плотностью застройки		МАОУ СОШ N 23 МАОУ СОШ N 32 МАОУ СОШ N9 МАОУ СОШ N1	«Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2017-2035 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 13.09.2022 г. № 01-01/1081
1.7.	Реконструкция здания ДОУ по ул. Парковая, 10	270 мест		
1.8.	Капитальный ремонт зрительного зала МАУ ДО «Центр детского творчества»			
2	**Объекты физической культуры и спорта, рекреации**			
2.1	Благоустройство дворовых кортов		г. Краснотурьинск	«Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2017-2035 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 13.09.2022 г. № 01-01/1081
2.2	Строительство объекта: «Центр бокса»		г. Краснотурьинск	
2.3	Строительство объекта: «Центр спортивных единоборств»		г. Краснотурьинск	

2.4.	Реконструкция здания, под помещение муниципального учреждения «Дом молодежи»			
2.5.	Создание спортивных площадок «Воркаут»		г. Краснотурьинск	
3	**Здравоохранение**			
3.1	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов не запланированы			
4	**Объекты культуры**			
4.1	Реализация проекта «Максимовский проспект»		г. Краснотурьинск	«Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2017-2035 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 13.09.2022 г. № 01-01/1081
4.2	Создание музея-квартиры Е.С. Федорова		г. Краснотурьинск	
4.3	Создание музея горнозаводского быта «Лавка купца Бурдакова»		г. Краснотурьинск	
4.4	Создание исторических зон «Гульбище», «Музей дворничества»		г. Краснотурьинск	
4.5	Капитальный ремонт, зданий учреждений культуры		г. Краснотурьинск	

5	**Улицы, автомобильные дороги местного значения, транспортные сооружения на улично-дорожной сети**			
5.1	Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения		г. Краснотурьинск	«Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.04.2019 г. № 460
5.2	Строительство улиц и автомобильных дорог местного значения район «п. Металлург», для строительства 2-й очереди индивидуальных жилых домов		г. Краснотурьинск	
5.3	Строительство улиц и автомобильных дорог местного значения район М.Шахта «Южный»		г. Краснотурьинск	
6	Система централизованного водоснабжения			
6.1	Строительство трассы водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г.Краснотурьинска Свердловской области			«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от

6.2	Строительство (модернизация) водовода № 7 от Насосной станции № 3 до подъема К-3			30.12.2016 г. № 1449
6.3	Реконструкция водопровода от подкачной станции р.Турья до ул.Больничная			
6.4	Реконструкция подкачной насосной п.М.Рудник			
6.5	Реконструкция подкачной насосной станции ул.Комсомольская-ул.Ленина (пос.Южный М.Шахта)			
6.6	Капитальный ремонт сетей водоснабжения		г. Краснотурьинск	
7.	Система централизованного водоотведения			
7.1	Строительство новой канализационной насосной станции (район КВТК ул. Заречная)		г. Краснотурьинск	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.12.2016 г. № 1449
7.2	Реконструкция фекальной насосной Заречный район (ул. Парковая, д.1а)		г. Краснотурьинск	

7.3	Строительство или реконструкция канализационного коллектора (к очистным сооружениям АО «Русал Краснотурьинск)		г. Краснотурьинск	
7.4	Строительство очистных сооружений района Медная Шахта		г. Краснотурьинск	
7.5	Капитальный ремонт сетей водоотведения		г. Краснотурьинск	
8.	Система электроснабжения			
8.1	Капитальный ремонт линий электропередач		г. Краснотурьинск	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.12.2016 г. № 1449
9.	Система теплоснабжения			
9.1	Капитальный ремонт существующих магистральных теплопроводов		г. Краснотурьинск	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы, утвержденной

				постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.12.2016 г. № 1449
10	Система газоснабжения			
10.1	Строительство газопроводов высокого и низкого давления и газорегуляторных пунктов		г. Краснотурьинск	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.12.2016 г. № 1449

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САНИТАРНОГО ХАРАКТЕРА, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ ДЛЯ РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При размещении объектов местного значения, с целью охраны окружающей среды необходимо соблюдать ограничения, установленные природоохранным и санитарным законодательством РФ.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ ДЛЯ РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий по инженерно-техническим условиям, установление которых требуется для объектов местного значения, планируемых к размещению в городе Краснотурьинске, устанавливается действующим законодательством РФ.

6. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛЫХ ЗОНАХ

1. Территории для нового жилищного строительства предусмотрены:

- в районе п. "Металлург" - индивидуальная жилая застройка;

- в жилом районе "Южный" в соответствии с проектом планировки жилого района "Южный" - многоквартирная застройка секционного типа, блокированная застройка, индивидуальная застройка;

2. В существующей застройке новое строительство планируется за счет реконструкции застроенных территорий.

3. Обеспеченность общей жилой площадью при новом строительстве:

- многоквартирная застройка секционного типа - 36,0 кв. м/чел. в соответствии с прогнозом роста обеспеченности общей площадью жилья;

- индивидуальная жилая застройка - 65 кв. м/чел. в соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования городского округа Краснотурьинск", утвержденными Решением Думы ГО Краснотурьинск от 31.03.2016 N 380.

7. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ

1. Расчет потребности в учреждениях образования, культуры, предприятий обслуживания, объектов физической культуры и спорта выполнен исходя из численности населения города Краснотурьинск на расчетный срок реализации генерального плана на основании расчетных показателей Нормативов градостроительного проектирования городского округа Краснотурьинск, утвержденных Решением Думы городского округа Краснотурьинск N 380 от 31.03.2016 и Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НПГСО 1-2009.66.

2. В целях обеспечения нормативной потребности в объектах социального и физкультурно-оздоровительного назначения, а также организации условий для размещения коммерческих объектов, предназначенных для обслуживания населения (развитие малого предпринимательства) установить границы общественно-деловых зон для размещения указанных объектов.

8. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ

Для каждого существующего предприятия необходимо установить санитарно-защитные зоны в соответствии с классом санитарной опасности планируемых к развитию производственных территорий с учетом санитарно-эпидемиологического законодательства.

9. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предприятиями, осуществляющими сельскохозяйственную деятельность, должны быть установлены санитарно-защитные зоны, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОНАХ

1. Предусмотрено сохранение и дальнейшее благоустройство существующих парков, скверов, спортивных, детских площадок, иных объектов спорта, досуга и отдыха в соответствии с программой "Комплексное развитие моногорода Краснотурьинска на 2016 - 2026 гг."

3. Предусмотрена организация туристического маршрута "Максимовский проспект".

4. Предусмотрено строительство нового корпуса в детском оздоровительном лагере "Восход".

5. Предусмотрено сохранение площади городских лесов и лесопарковых зон.

6. Предусмотрено комплексное благоустройство:

- Парка культуры и отдыха, ул. 3. Космодемьянской,

-Район детского клуба «Рябинушка»,

- «Площадь Героев»,

- Район поселка «Металлург».

11. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

По решениям генерального плана не предусматривается организация новых зон инженерной инфраструктуры.

12. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Предусмотрено закрытие действующего кладбища "Медное", в 500-метровой санитарно-защитной зоне которого находится индивидуальная жилая застройка по ул. Пролетарской, ул. Нагорной, ул. Абоимова, общеобразовательная школа по ул. Абоимова, участки коллективных садов.

2. В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления от 24.06.1998 №89-ФЗ Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

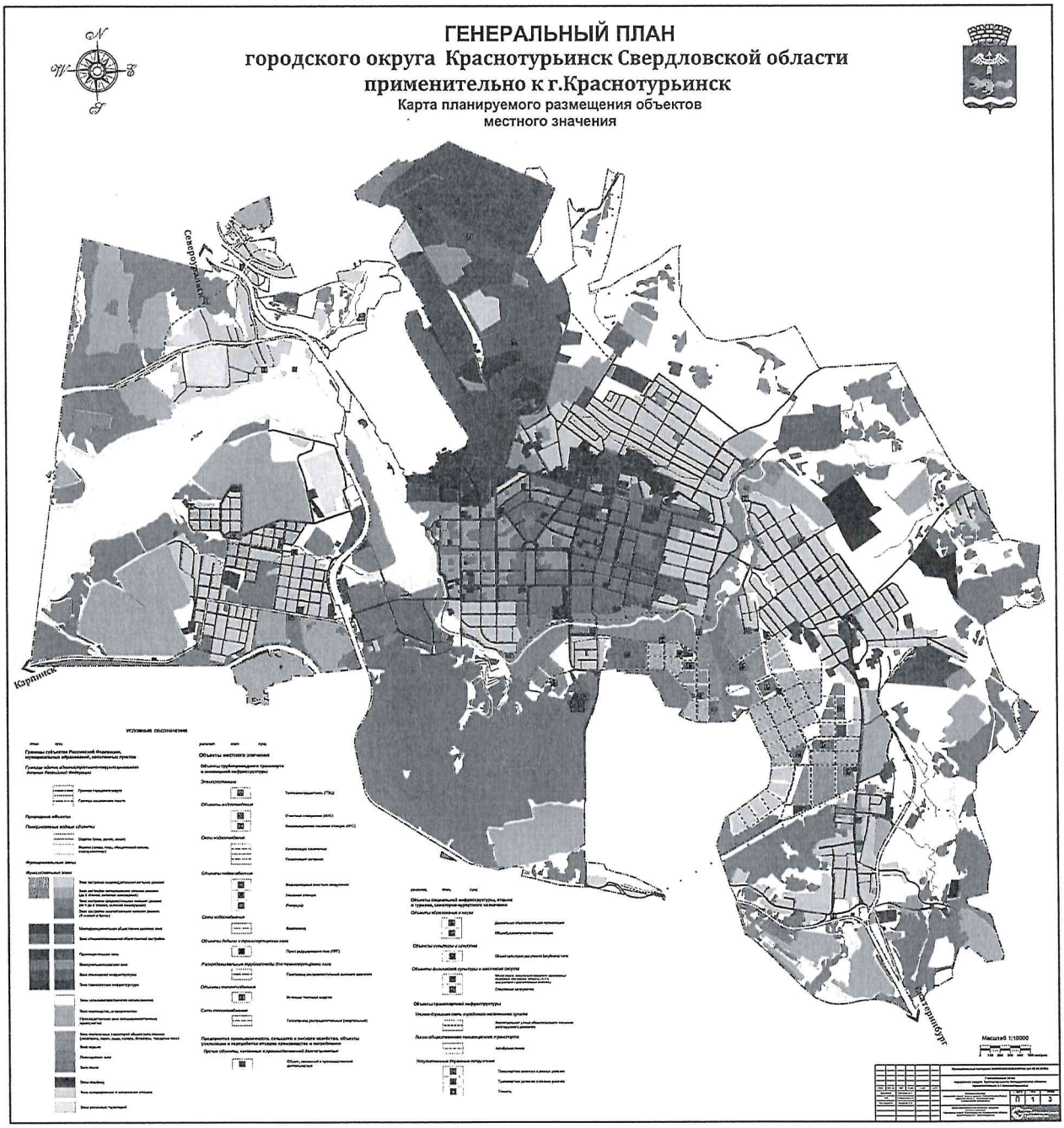
Предусмотрено исключение из границ г. Краснотурьинска земель промышленности.

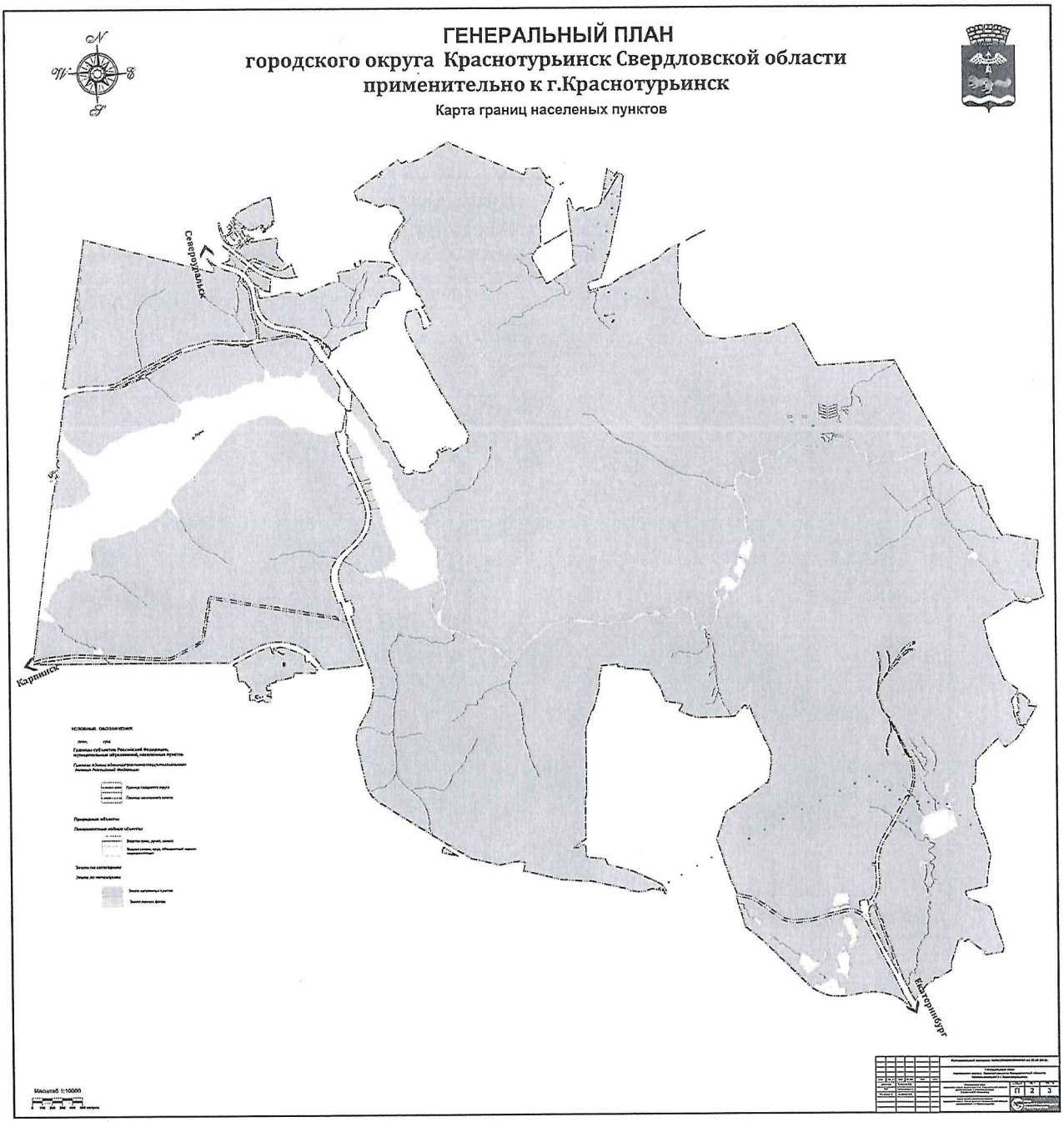
13. ГРАНИЦА ГОРОДА КРАСНОТУРЬИНСКА

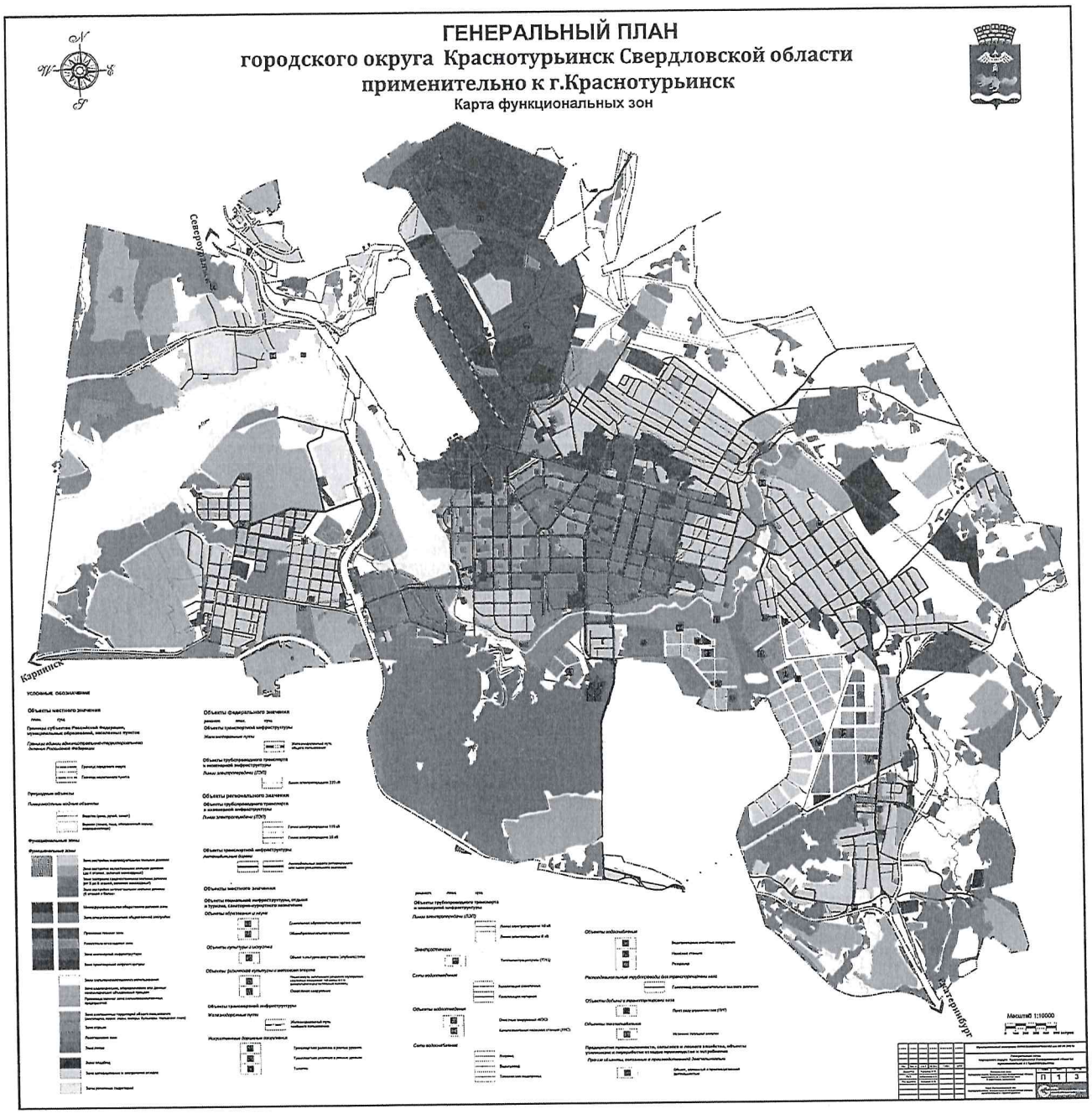
1. В настоящее время площадь в границах г. Краснотурьинск составляет 6908 га.

Проектом предусмотрено сокращение территории города Краснотурьинск до 5124,9 га за счет исключения земель лесного фонда, земель промышленности, а также исключения земель населенных пунктов с дальнейшим переводом их в земли других категорий.

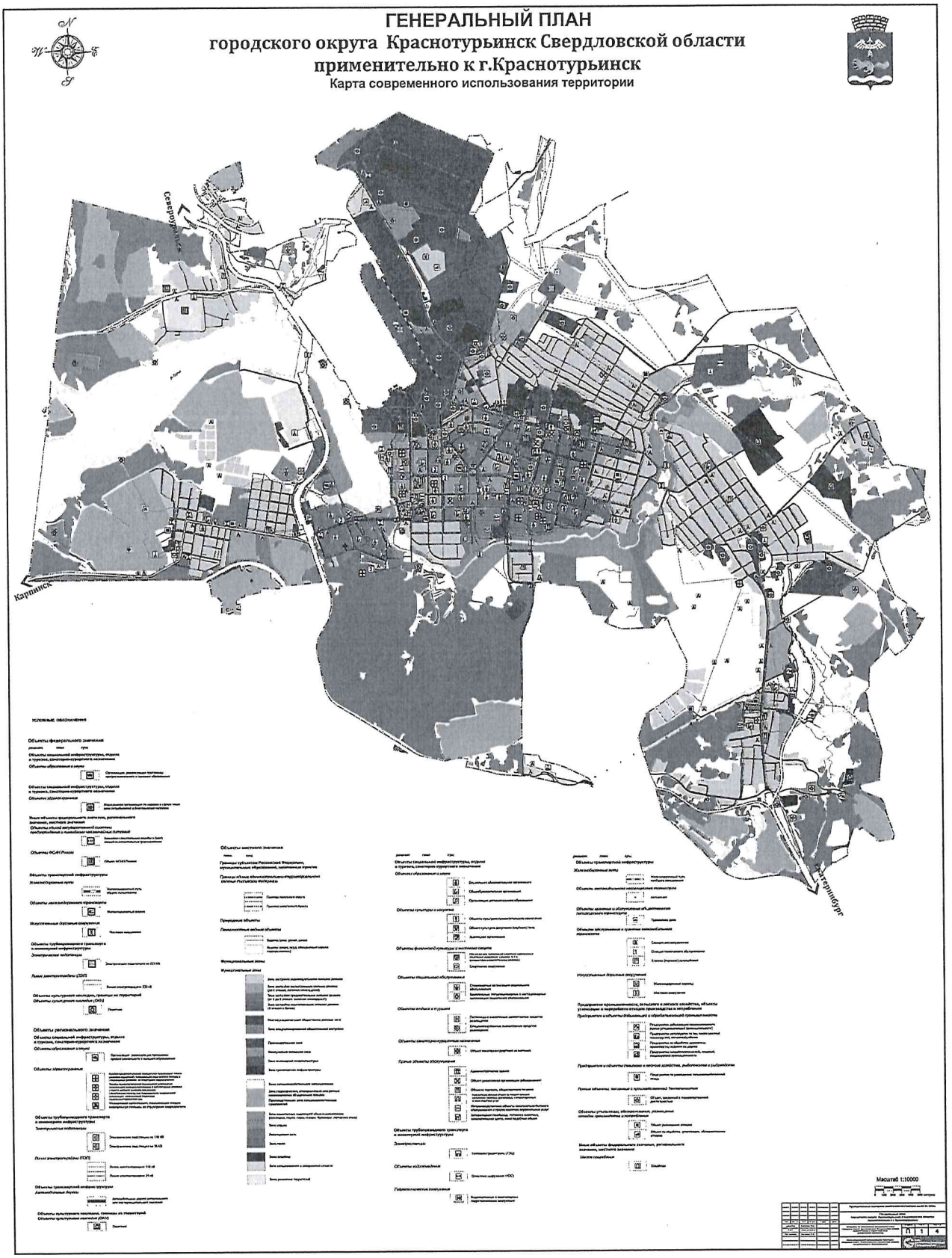
Приложение № 2
к решению Думы
городского округа
Краснотурьинск
от 27.04 2023 № 123



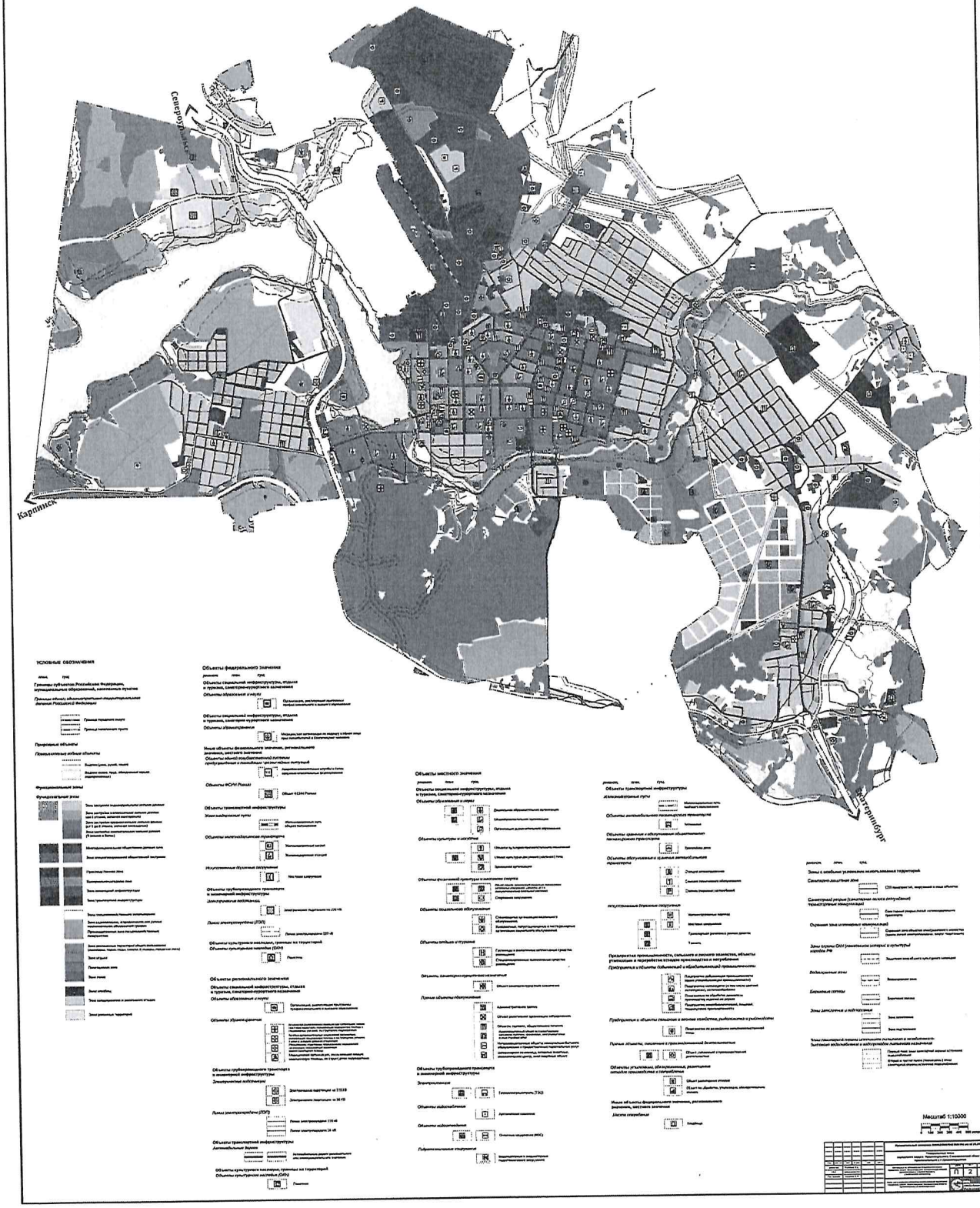

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа Краснотурьинск Свердловской области
применительно к г.Краснотурьинск
Карта границ населеных пунктов
Североуральск
Карпинск
Екатеринбург
Масштаб 1:10000

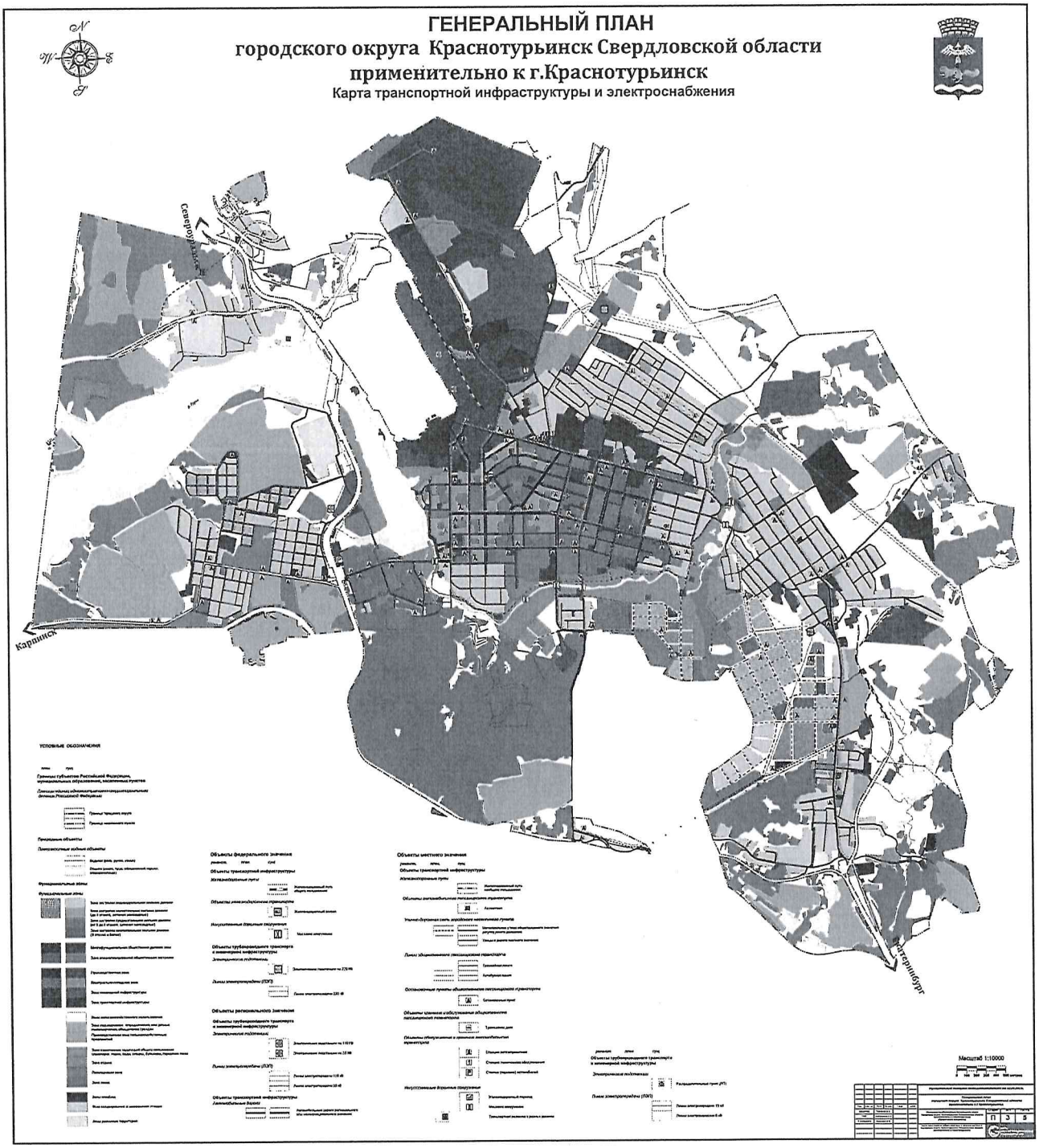

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа Краснотурьинск Свердловской области
применительно к г.Краснотурьинск
Карта функциональных зон
Североуральск
Карпинск
Екатеринбург
Масштаб 1:10000

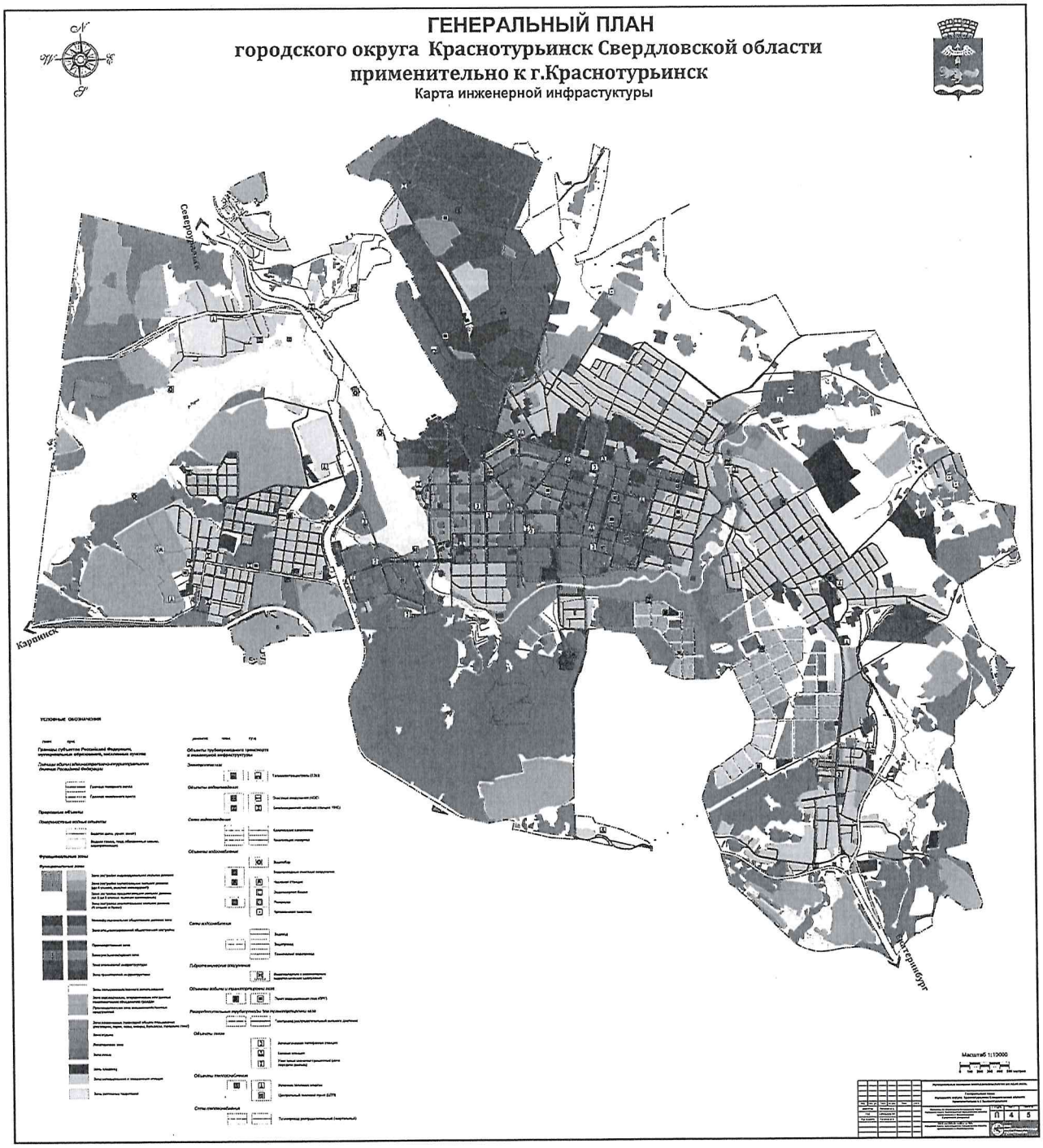
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа Краснотурьинск Свердловской области
применительно к г.Краснотурьинск
Карта современного использования территории

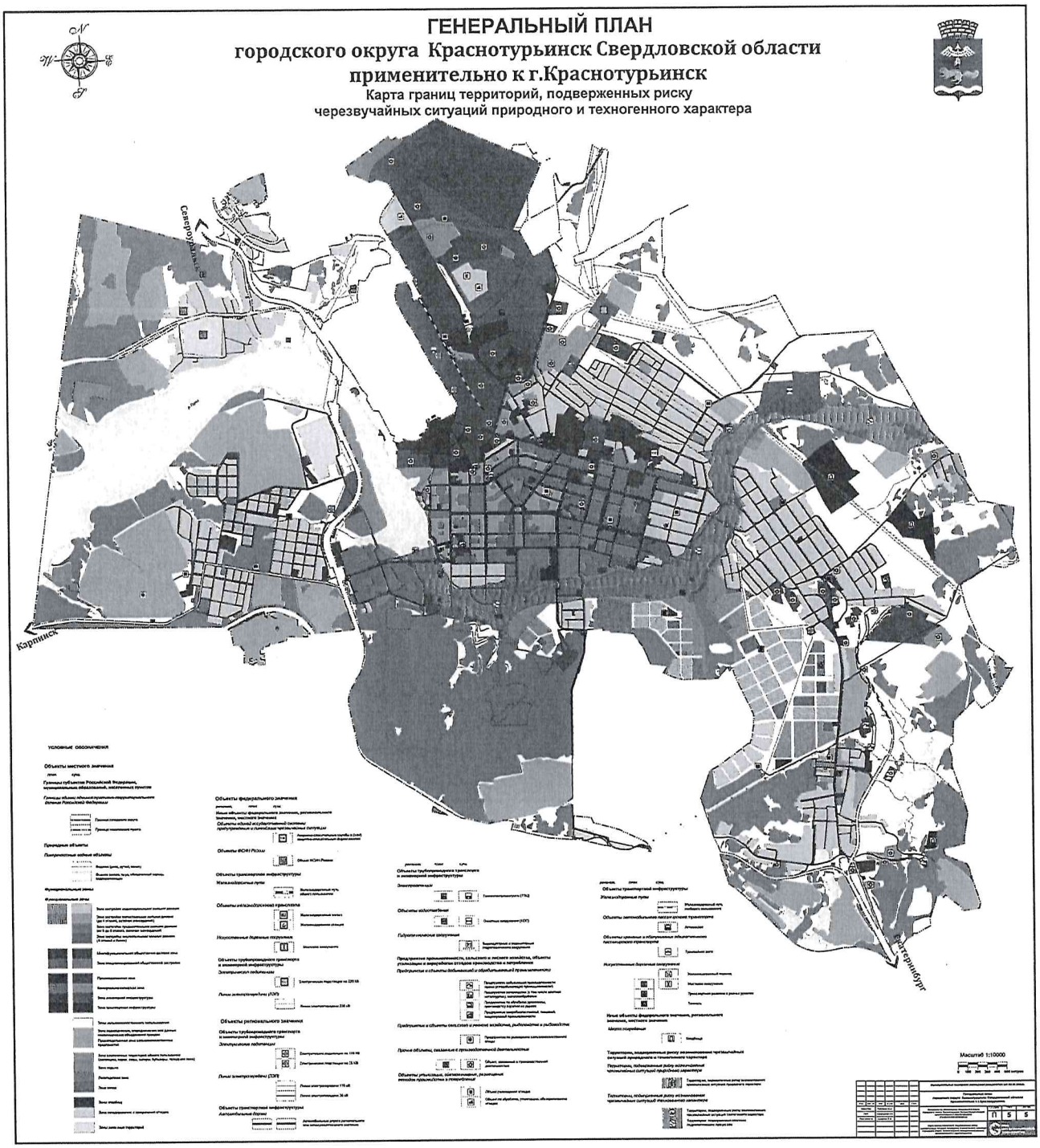


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа Краснотурьинск Свердловской области
применительно к г.Краснотурьинск
Карта зон с особыми условиями использования территории




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа Краснотурьинск Свердловской области
применительно к г.Краснотурьинск
Карта транспортной инфраструктуры и электроснабжения
Североуральск
Карпинск
Екатеринбург
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Масштаб 1:10000


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа Краснотурьинск Свердловской области
применительно к г.Краснотурьинск
Карта инженерной инфраструктуры
Североуральск
Карпинск
Екатеринбург
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Масштаб 1:10000


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
городского округа Краснотурьинск Свердловской области
применительно к г.Краснотурьинск
Карта границ территорий, подверженных риску
черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Североуральск
Карпинск
Екатеринбург
Масштаб 1:10000