РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОТУРЬИНСК

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 17.07.2024 № 197
городской округ Краснотурьинск

О внесении изменений в решение Думы городского округа Краснотурьинск от 22.12.2011 № 359 «Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Черноречeнск»

В соответствии со статьями 8, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 закона Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», статьей 6, подпунктом 7 пункта 3 статьи 24 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Дума городского округа Краснотурьинск рассмотрев представленный Главой городского округа Краснотурьинск проект внесения изменений в генеральный план городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Черноречeнск, утвержденный решением Думы городского округа Краснотурьинск от 22.12.2011 № 359, Дума городского округа Краснотурьинск

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Краснотурьинск от 22.12.2011 № 359 «Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Чернореченск» следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к поселку Чернореченск».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к поселку Чернореченск в составе:

1.1. «Положения о территориальном планировании» (приложение № 1);

1.2. «Материалы по обоснованию генерального плана городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к поселку Чернореченск» (приложение № 2);

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение № 3);

1.4. Карта границ населенных пунктов (приложение № 4);

1.5. Карта функциональных зон (приложение № 5);

1.6. Карта современного использования территории (приложение № 6);

1.7. Карта зон с особыми условиями использования территории (приложение № 7);

1.8. Карта транспортной и инженерной инфраструктур (приложение № 8);

1.9. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение № 9).».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», в сетевом издании «smizu» (www.smizu.ru) и разместить на официальном сайте Думы городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и налогам Думы городского округа Краснотурьинск (Н.В. Геттман).

Глава городского округа
Краснотурьинск **А.Ю. Устинов**

Председатель Думы
городского округа Краснотурьинск **С.А. Бидонько**

Приложение № 1
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от «17» 07 2024 г. № 197

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

применительно к п.Чернореченск

Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Положение о территориальном планировании		
	Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	–
	Графические материалы (карты)		
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	НС	-
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	НС	-
4	Карта функциональных зон	НС	-
	Материалы по обоснованию		
	Текстовые материалы		
5	Материалы по обоснованию	НС	–
	Графические материалы (карты)		
6	Карта современного использования территории	НС	-
7	Карта транспортной и инженерной инфраструктуры	НС	-
8	Карта зон с особыми условиями использования территории	НС	-
9	Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ,перечень координат характерных точек границ населенного пункта п. Чернореченск Краснотурьинского городского округа Свердловской области в системе координат «МСК 66, зона 1	НС	-
	Материалы проекта в электронной форме		
10	Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории - в формате утвержденного XML-документа Структура векторной модели Проекта формате XML (XSD схема)	НС	–

Оглавление

1. Общие данные.....5
2. Цели и задачи территориального планирования.....6
3. Характеристика инженерных сетей.....6
4.Перечень мероприятий по территориальному планированию 12
5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....16
6. Предложение по изменению границ поселка Чернореченск.....16
7. Параметры функциональных зон.....23

1. Общие данные

Изменения в Генеральный план Краснотурьинского городского округа Свердловской области применительно к поселку Чернореченск, утвержденный решением Думы городского округа Краснотурьинск № 359 от 22 декабря 2011 года, разработаны ООО «Проектирование и кадастр» (г. Томск) на основании муниципального контракта № 0862300039923000315 от 29.12.2023.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2044 год в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к поселку Чернореченск (далее – Генеральный план) осуществляется с целью:

- согласования взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления Краснотурьинского городского округа;
- определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования, а так же в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».

Документация по территориальному планированию подготовлена в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 273 от 06.05.2024 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Изменения в Генеральный план Краснотурьинского городского округа вносятся в отношении карты границ населенного пункта п. Чернореченск, функционального зонирования территории населенного пункта городского округа с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории, а также с целью исключения земель лесного фонда и земель населенных пунктов.

Поселок Чернореченск находится в северной части городского округа, в 25 км к северу от административного центра - города Краснотурьинска. Южнее п. Чернореченск находится п. Прибрежный.

Связь поселка с г. Краснотурьинск, п. Прибрежный и прочими населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге «г. Краснотурьинск – п. Марсяты». Дорога имеет межмуниципальное значение и связывает городской округ с Серовским городским округом.

Площадь территории в границах поселка Чернореченск, после исключения из границы земель лесного фонда и земли населенных пунктов (автомобильная дорога «г. Краснотурьинск –п. Марсята) составляет 83,9 га.

Численность населения 161 человек.

Градостроительная документация по поселку ранее не разрабатывалась.

Деревня Чернореченка возникла во второй половине 19 века. В 1892 г. построена деревянная часовня. К началу 20 века в деревне насчитывалось 100 жителей.

Исторически жители п. Чернореченск занимались работой по добыче золота и обслуживанием прииска. Средства к существованию население извлекало от земледелия, сенокошения и приисковых работ. Культивировались рожь и овес. Подсобными заработками являлись перевозка руды и лесных материалов для заводов, поэтому все домохозяева держали лошадей.

В 1920 году открыта церковно-приходская школа.

Приисковые старательные работы производились артелью «Южно-Заозёрский Прииск». В 1939 году на реке Черная построена паровая драга № 50. С появлением дешевой электроэнергии на Северном Урале в 50-х годах, действующая драга электрифицируется, что резко увеличивает ее производительность и освобождает много рабочих, занятых на заготовке дров.

В 1973 году артелью «Южно-Заозерский Прииск» построена гидравлика № 5 на Чернореченской депрессии. Исчерпав поверхностные запасы металла, ЮЗП перевел драгу на другой участок. В дальнейшем проводилось изучение новых золоторудных месторождений на территориях, прилегающих к поселку.

В соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся № 855 от 13 ноября 1959 года посёлок Чёрная был оставлен в административно-территориальном подчинении Краснотурьинского городского Совета.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 08 июля 1985 года поселок Черная был переименован в поселок Чернореченск.

23 июня 2005 года на основании Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы № 76, поселок Чернореченск вошел в состав городского округа Краснотурьинск.

2. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план, как документ территориального планирования, направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, развитие

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения, в целях обеспечения устойчивого развития жилого образования.

Устойчивое развитие территории поселка, которое является целью генерального плана – это безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Целями территориального планирования являются:

- стимулирование экономического развития;
- улучшение качества жизни населения;
- сбалансированное использование территории под различные виды деятельности;
- соблюдение баланса интересов землепользователей, владельцев недвижимости, интересов муниципальных образований, субъекта Российской Федерации и России.

Основными задачами генерального плана являются:

1. предложения по изменению границ п.Чернореченск;
2. изменение границ функциональных зон:
   - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
   - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
   - Зона инженерной инфраструктуры;
   - Производственная зона;
   - Зона транспортной инфраструктуры;
   - Зона специального назначения.

3. Характеристика инженерных сетей

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение п. Чернореченск осуществляется от водозаборной скважины, находящейся хозяйственном ведении МУП «УКК».

Скважина расположена на левобережном склоне реки Чёрная, в 0,3 км от реки, на улице Зеленая в п. Чернореченск, в 0,55 км от автодороги «Краснотурьинск – Марсята».

В гидрогеологическом отношении участок расположен в пределах Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых (пластово-блоковых и пластовых) подземных вод.

Используется для добычи пресных подземных вод в целях обеспечения хозяйственно–питьевых нужд населения посёлка.

Скважина пробурена в 1968 году. Глубина скважины 100м.

Вода из скважины заполняет бак-накопитель, откуда самотёком поступает, по водоводу диаметром 50мм, для хозяйственно-питьевых нужд

посёлка и котельной работающей на твёрдом топливе (уголь). Прокладка трубопровода подземная и надземная (теплоспутником).

Водопроводные сети имеют общую протяженность 0,9 км, находятся в хозяйственном ведении МУП «УКК».

В качестве источника для хозяйственно-бытовых нужд используется скважина № 28. Качество воды скважины № 28 соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Вода из скважины № 37 также соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01, но используется для технических нужд 0,94 $м^3$/сут. и в качестве летнего водопровода. Дебит скважины № 28 составляет 1,22$м^3$/час, т.е. 29,28$м^3$/сут. Дебит скважины № 37 составляет 0,075$м^3$/час или 1,80 $м^3$/сут.

Для обеспечения потребителей посёлка производительности существующих скважин недостаточно, необходимо пробурить две скважины (1-рабочая, 1-резервная).

Дебит скважины должен быть не менее 3,75 $м^3$/ч. Место бурения скважин определяет гидроэкспедиция. Для скважин необходимо предусмотреть зоны санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 и вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Согласно данным гидрогеологического заключения ближайшее к посёлку Устейское месторождение подземных вод с эксплуатационными запасами 1,2 тыс. $м^3$/сут. находится на значительном удалении от территории посёлка. Недропользователем является Краснотурьинское ЛПУ МГ, которое использует скважины с суммарным дебитом 416 $м^3$/сут. Таким образом запасы Устейского месторождения могут обеспечить потребителей п. Чернореченск.

Возможно, при проведении гидрогеологических изысканий будет найден источник водоснабжения, расположенный ближе к посёлку. Для этого необходимо выполнить комплекс работ по изучению гидрогеологических условий и подготовки участка для освоения.

Границы зон санитарной охраны для рассматриваемых скважин установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и подтверждены гидрогеологическим обоснованием, выполненным ОГУП «ТЦ Уралгеомониторинг» и согласованными РА по недропользованию по УрФО. Количество зон санитарной охраны – 3.

Зона санитарной охраны I пояса в пределах фактического ограждения размером 37,4х42,7м;

Зона санитарной охраны II пояса совпадает с зоной санитарной охраны I пояса;

Зона санитарной охраны III пояса – вверх по потоку на расстоянии 750м, вниз по потоку – 50м, ширина 130-250м.

Так как скважина № 37 используется для технического водоснабжения (котельной), то организация зон санитарной охраны не требуется.

Для избежания загрязнения водоносного горизонта через устье скважины, достаточно существующей охранной зоны в границах горного отвода площадью 271$м^2$.

Для нужд наружного пожаротушения используется река Черная, резервуары запаса воды в каждом узле по 2 резервуара ёмкостью по 27 $м^3$ каждый. Запас воды в резервуарах так же пополняется из реки Чёрная. Пожаротушение посёлка из резервуаров происходит при помощи специализированной техники.

Категория по степени обеспеченности подачи воды – II.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения в посёлке Чернореченск предусматриваются кольцевые.

3.2. Водоотведение

В качестве очистных сооружений для бытовых канализационных стоков предлагаем блочно-модульные канализационные очистные сооружения заводской готовности. Сооружение заводского изготовления используется для глубокой биологической очистки сточных вод сельских населенных пунктов до требований сброса в открытые водоемы.

В основу технологии очистки бытовых стоков положен многоступенчатый биологический процесс окисления органических загрязнений в анаэробных, аноксидных и аэробных условиях, обеспечивающий реализацию процессов нитри-денитрификации и дефосфотации.

В состав очистных сооружений входят:

1) канализационная насосная станция;
   а) блок механической очистки
   б) погружные насосы;
2) биоблок.

Место сброса условно чистых вод - севернее плотины пруда, расположенного в северной части поселка.

3.3. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение п. Чернореченск предусмотрено от угольной котельной, расположённой на территории посёлка.

В котельной установлены два котла «Энергия -3М», обеспечивающие теплом системы отопления посёлка. Общая отопительная нагрузка равна 0,44 Гкал/час.

Производительность одного котла равна 0,38 Гкал/час.

В работе находятся два котла. Основное топливо – каменный уголь, резервное – дрова.

Схема теплоснабжения – закрытая, с качественным регулированием отпуска тепла по температурному графику 95-70 ^{0}С . Циркуляция воды в системе обеспечивается сетевым насосом КМ 80-50-200 (один рабочий, один резервный).

Подпитка системы теплоснабжения производится насосом КМ 65-50-160 водой из скважин по мере необходимости.

Располагаемый перепад давления на выводах из котельной 15,0 м. в. ст.

Давление в подающем трубопроводе 3,5 кгс/см^2.

Давление в обратном трубопроводе 2,0 кгс/см^2.

Схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая. Отпуск теплоносителя от котельной потребителям осуществляется по трём магистральным выводам. Контуры объединены по обратному и подающему трубопроводу и имеют общее давление на входе и выходе из котельной. Прокладка трубопровода выполнена в подземном и надземном исполнении.

Рельеф местности посёлка неравномерный, понижающий от источника тепла. Перепад высот по отношению к котельной (отметка 199,00) составляет 9,0 м в сторону понижения, жилой дом по ул. Молодёжная, 16 (отметка 190,00).

Длина трассы до наиболее удалённого потребителя составляет 405,0 м.

Гидравлический и тепловой режим котельной обеспечивает устойчивость работы тепловых сетей.

Совместно с обратным трубопроводом проложен трубопровод ХПВ до объектов соцкультбыта, так как посёлок расположен на скальном грунте и отсутствует возможность прокладки трубопровода ХПВ без теплоспутника.

Протяжённость тепловых сетей на посёлок 1,4 км.

Производительность существующей котельной 0,76 Гкал/час, что значительно ниже потребностей поселка на проектный период. Необходима реконструкция существующей котельной. Проектом предлагается разместить 2 новые котельные:

- в центральной части посёлка для существующих объектов соцкультбыта и жилой застройки;
- для производственной зоны в северной части посёлка.

На проектный срок для нужд теплоснабжения использовать и существующую котельную с учётом реконструкции.

3.4. Электроснабжение

Источником электроснабжения жилой застройки поселка является электроподстанция Черная 110/35/6 кВ, входящая в единую систему «Свердловэнерго» и получающая питание по ВЛ 110кВ от ПС «Краснотурьинск». С шин электроподстанции питание по ВЛ-6 кВ поступает на МТП 6/04 кВ поселка, откуда по электрическим сетям 0,4 кВ подается потребителям.

3.5. Средства связи, телефонизация, телевидение

Расширение спектра коммуникационных услуг, в числе которых: электронная почта, интернет, кабельное телевидение.

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн. На территории поселка установлено мачтовое соединение сотовой связи «Мотив».

4. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Численность населения поселка Чернореченск по состоянию на 01.01.2010 - 345 человек, на 01.01.2024 - 161 человек. Снижение численности населения поселка связано с переселением граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда.

Современный жилой фонд поселка Чернореченск на 01.01.2010 составляет 5223,3 кв.м, в том числе дома жилые одноэтажные секционного типа 2438,2 кв.м, индивидуальные жилые дома 2785,1 кв.м.

На основании региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП, в которую включен городской округ Краснотурьинск, 9 домов признаны аварийными жилыми домами – 1255,5 кв.м.

Жилой фонд поселка Чернореченск сократился до 1255,5 кв.м. и составляет 3967,8 кв.м.

4.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в соответствии с Планом организационных мероприятий по социально – экономическому развитию поселка Чернореченск, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 20.02.2023г № 01-01/146., Программой Комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск до 2029 года, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.04.2019 № 460, Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2026гг., утвержденной Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 03.03.2023 № 01-01/179 (таблица 4.1.)

Таблица 4.1.

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ, ***адресная привязка***	Единица измере-ния	Расчетный срок
Территория поселка, границы	га	83,9
ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда	кв.м	129
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
Общеобразовательная школа - МАОУ «ООШ № 18». Ремонт (замена нижних венцов деревянной части) здания	мест	19

Фельдшерско-акушерский пункт	ед.	1
Администрация поселка Чернореченск	ед.	1
Библиотека № 6	ед.	1
Магазин	ед.	1
Транспортная инфраструктура		
Строительство поселковых дорог	км	2,72
Инженерная инфраструктура		
Водоотведение		
Устройство водоотводных канав в поселке Чернореченск (улицы Краснотурьинская, Лесная, Молодежная)	км	
Строительство сетей централизованной системы бытовой канализации п.Чернореченск	км	6
Строительство очистных сооружений бытовых стоков п. Чернореченск	объект	1
Теплоснабжение		
Реконструкция твердотопливной котельной п.Чернореченск	ед	1
Строительство 2-х котельных в центральной части поселка для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта жилой застройки и для производственной зоны в северной части п. Чернорнореченск	ед	2
Связь		
Развитие мобильной связи	%	100
Улучшение качества сотовой связи и интернета	%	100
Электричество		
Обследование и замена ветхих опор линий электропередач поселка Чернореченск		
Ревизия и модернизация уличного освещения поселков Чернореченск		
Осуществление комплекса работ для обеспечения нормативного уровня напряжения электрической энергии на территории посёлков, осуществление регулярных рейдов по определению хищений и бездоговорного использования электрической энергии		
Охрана природы и рациональное природопользование		
Благоустройство берегов р. Черная	км	

Организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос по берегам малых рек и ручьев, протяженностью менее десяти километров.	км	
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий		
Благоустройство береговой полосы р. Черная	км	0.5
Благоустройство		
Контроль восстановления благоустройства территорий посёлка, нарушенного в ходе проведения земляных работ		
Благоустройство территории памятника погибшим в годы Великой Отечественной войны в посёлке Чернореченск		
Проведение санитарных дней по уборке территории поселка Чернореченск, территории кладбища поселка Чернореченск		
Объекты в утилизации и переработки отходов производства и потребления		
Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок	шт	7

4.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Очередность реализации мероприятий по строительству, реконструкции и ремонту муниципальных и региональных автомобильных дорог на территории городского округа Краснотурьинск на перспективный период реализации 2019–2029 года в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск.

№ п/п	Мероприятие	протяженность
1.	Автомобильные дороги, основные улицы и проезды п.Чернореченск	2,72 км

4.3. Мероприятия по инженерной подготовке территории

4.3.1. Вертикальная планировка и водоотвод

В связи с решением задачи водоотведения дождевых стоков необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Произвести реконструкцию существующих автодорог, заменив грунтовое покрытие на асфальтобетонное с учетом проектных отметок.

2. Строительство новых автодорог с асфальтобетонным покрытием.

3. Строительство открытых водоотводных сооружений – лотков по улице Краснотурьинской.

4. Строительство очистных сооружений дождевых вод.

В перспективе необходимо произвести инженерно-геологические изыскания о степени заболоченности и мощности торфяной залежи тальвега, расположенного в пос. Чернореченск, после которых можно будет провести выторфовывание и засыпку грунтом территории тальвега.

На новых территориях, предлагаемых к освоению под жилищное строительство, необходимо проложить открытый водоотводной лоток, по которому организованно будет осуществляться сброс естественных дождевых вод с возвышенных территорий в р. Черная.

4.4. Мероприятия по охране окружающей среды, охране природы, улучшению санитарно-гигиенического состояния среды

Для исключения загрязнения, истощения почвы и рационального использования земли, а также ликвидации условий, приводящих к деградации растительного покрова, проектом генерального плана поселка предусмотрены:

- ликвидация несанкционированных свалок ТБО, рекультивация и восстановление участков свалок;
- организация системы сбора и транспортировки твердых бытовых отходов.

Комплекс водоохранных мероприятий, предотвращающих загрязнение и истощение водных ресурсов, включает:

- соблюдение режимов использования водоохраной зоны и прибрежной полосы р.Черной;
- соблюдение установленной зоны санитарной охраны артскважины № 28 в составе 3х поясов и охранной зоны скважины № 37;
- запрещение строительства и реконструкции в водоохраной зоне до создания систем инженерного оборудования территории.

5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

На территории городского округа в связи с размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса;
- охранная зона объектов электроэнергетики (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Мероприятия по соблюдению режима использования
зон охраны водных объектов

Размещение новой жилой застройки и производственных объектов вне границ водоохраной зоны.

Обеспечение существующей и планируемой застройки комплексом полного благоустройства.

Обеспечение существующей застройки централизованной системой канализации.

Запрещение строительства в береговой полосе.

Мероприятия по соблюдению режима использования
зон санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения
I, II и III поясов

Планировка территории площадки скважины № 28 (I и II пояс ЗСО совмещены в пределах фактического ограждения размером 37,4х42,7 м) с организацией отвода поверхностных вод и вод прокачки скважин.

Установка столбов-указателей для зон охраны скважины № 28.

Ведение мониторинга подземных вод.

Выполнение Соглашения об ограничении использования территории гослесфонда, попадающей в границу III пояса ЗСО скважины № 28.

Мероприятия по соблюдению режима использования
охранных зон воздушных линий электропередачи

Размещение новой жилой застройки, производственных и прочих объектов вне границ охранных зон воздушных линий электропередачи.

6. Предложения по изменению границ поселка Чернореченск

Генеральным планом вносятся изменения в границу п. Чернореченск для приведения в соответствие с данными Государственного лесного реестра (далее - ГЛР) в соответствии с границами Карпинского лесничества Свердловской области, установленных приказом Рослесхоза.

Согласно данным ГЛР из границ населенного пункта п. Чернореченск исключаются лесные участки, расположенные на землях ГЛР Карпинского лесничества Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал 16, части выделов 12, 23,28,33,37,40, 65.

Также соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» 438-ФЗ (ред. от 25.12.2023) от 04.08.2023 генеральным планом предлагается исключить из границ п. Чернореченск земельный участок с кадастровым номером 66:50:0000000:121, занятого линейным объектом- автодорога общего пользования г.Краснотурьинск-п.Марсяты, сведения о котором внесены в ЕГРН и имеющая пересечение с землями лесного фонда. В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 14.06.2011 N 737-ПП (ред. от 25.06.2020) "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего

пользования регионального значения Свердловской области" автомобильная дорога является объектом регионального значения.

Учитывая позицию Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» Администрацией городского округа Краснотурьинск проведена работа по земельным участкам, между которыми выявлены противоречия по данным Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра.

Земельный участок с кадастровым номером 66:50:0000000:5988, городские леса, по сведениям Росреестра зарегистрирован городским округом Краснотурьинск с учетной записью № 66-66/006-66/006/662/2015-80/1 от 10.06.2015, в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 280 и полученной информации МПР и экологии СО от 30.12.2021 № 12-05-29/27284 земельный участок с КН 66:50:0000000:5988, исключен из границ земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 09.04.2021.

Так же в соответствии с Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 13.05.2021 № 12-05-29/10123, земельный участок с кадастровым номером 66:50:0301005:1 исключен из границ земель лесного фонда и граница населенного пункта приведена в соответствие с местоположением земельного участка для эксплуатации объекта местного значения, а именно ПС «Черная».

До внесения изменений в генеральный план площадь в границах п. Чернореченск составляла 93,0 га. В настоящее время площадь в границах п. Чернореченск составляет 83,9 га.

Генеральным планом предлагается сокращение территории п. Чернореченск до 9,1 га с исключением земель лесного фонда и земель населенных пунктов.

Перечень участков и территорий, относящихся в соответствии с ГЛР к землям лесного фонда и исключаемых из границ населенного пункта представлены в Таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень участков и территорий, относящихся в соответствии с ГЛР к землям лесного фонда и исключаемых из границ населенного пункта

Категория земель (согласно данным Государственного лесного реестра и РГНП)	*Категория земель (согласно сведениям ЕГРН)*	*Кадастровый квартал*	*Номер кадастрового участка (Лесничество, квартал, участок)*	*Деклари-рованные зу*	*Вид разрешенного использования*	*Площадь участка по сведениям ЕГРН, м2*	*Площадь з/у на землях лесного фонда (согласно данным Государственного лесного реестра) и земель населенных пунктов, м2*
Земли лесного фонда	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0301001*	*Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал 16, часть выдела 12*	-	-	-	*1101*
Земли лесного фонда	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0301001*	*Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал 16, часть выдела 23*	-	-	-	*1036*
Земли лесного фонда	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0301002*	*Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал 16,*	-	-	-	*1684*

Категория земель (согласно данным Государственного лесного реестра и РГНП)	Категория земель (согласно сведениям ЕГРН)	Кадастровый квартал	Номер кадастрового участка (Лесничество, квартал, участок)	Декларированные зу	Вид разрешенного использования	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м2	Площадь з/у на землях лесного фонда (согласно данным Государственного лесного реестра) и земель населенных пунктов, м2
			часть выдела 28				
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0301001	Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал 16, часть выдела 33	-	-	-	2957
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0301001 66:50:0301003	Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал 16, часть выдела 37	-	-	-	19307
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0301005	Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал 16,	-	-	-	12259

Категория земель (согласно данным Государственного лесного реестра и РГНП)	*Категория земель (согласно сведениям ЕГРН)*	*Кадастровый квартал*	*Номер кадастрового участка (Лесничество, квартал, участок)*	*Деклари-рованные зу*	*Вид разрешенного использования*	*Площадь участка по сведениям ЕГРН, м2*	*Площадь з/у на землях лесного фонда (согласно данным Государственного лесного реестра) и земель населенных пунктов, м2*
			часть выдела 40				
Земли лесного фонда	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0301003*	*Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок квартал 16, часть выдела 65*	-	-	-	*1138*
Земли лесного фонда	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0301005*	*Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок*	-	-	-	*14086*
Земли лесного фонда	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0301007*	*Карпинское лесничество Краснотурьинское участковое лесничество Краснотурьинский участок*	-	-	-	*9776*

Категория земель (согласно данным Государственного лесного реестра и РГНП)	*Категория земель (согласно сведениям ЕГРН)*	*Кадастровый квартал*	*Номер кадастрового участка (Лесничество, квартал, участок)*	*Деклари-рованные зу*	*Вид разрешенного использования*	*Площадь участка по сведениям ЕГРН, м2*	*Площадь з/у на землях лесного фонда (согласно данным Государственного лесного реестра) и земель населенных пунктов, м2*
-	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0301001* *66:50:0301004* *66:50:0301005*	*66:50:0000000:121*	-	*Для автодороги общего пользования*	*34545 **	*27657*

**площадь земельного участка по сведениям ЕГРН отличается от площади по координатам характерных точек границы земельного участка*

7. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.)

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Перечень и параметры функциональных зон, устанавливаемых в границах территории п. Чернореченск представлены в Таблице 7.1

Таблица 7.1 Перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Наименование функциональной зоны	Мероприятия территориального планирования и параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон, га				Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Исходный срок (2024г)		Расчётный срок (2044г)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
1	2	3	4				5
1	Ж1-Зона жилых домов усадебного типа	Существующая функциональная зона (сохранение существующего функционального назначения) Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Максимальная и средняя этажность астройки зоны – 3 этажа	36,94	41,03	32,83	41,2	-
2	О2-Зона размещения объектов социального т коммунально-бытового назначения	Существующая функциональная зона (сохранение существующего функционального назначения) Зона предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности. Доля жилых функций в зоне не должна превышать 60 %, а максимальный процент застройки составляет 85 %. Высота для всех основных строений зоны — до 3 наземных этажей включительно,	2,0	2,22	2,0	2,51	-

№	Наименование функциональной зоны	Мероприятия территориального планирования и параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон, га				Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Исходный срок (2024г)		Расчётный срок (2044г)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
1	2	3	4				5
		исключение составляют шпили, башни, колокольни.					
3	П2-Коммунально-складская зона	Существующая функциональная зона (сохранение существующего функционального назначения) Коммунально-складская зона предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений	0,7	0,78	0,6	0,75	-
4	И-Зона инженерной инфраструктуры	Существующая функциональная зона (сохранение существующего функционального назначения) Зона инженерной инфраструктуры определена для размещения сооружений и коммуникаций энергообеспечения, газоснабжения, водоснабжения, для размещения объектов связи. В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны.	1,62	1,8	1,08	1,36	-
5	Р1-Зона городских лесов, лесопарков	Существующая функциональная зона (сохранение существующего функционального назначения) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.	48,76	54,16	43,09	54,13	-

№	Наименование функциональной зоны	Мероприятия территориального планирования и параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон, га				Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Исходный срок (2024г)		Расчётный срок (2044г)		
			га	% к итогу	га	% к итогу	
1	2	3	4				5
ИТОГО:		-	90,02	100	79,6	100	-

Приложение № 2
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от «17» 07 2024 г. № 197

Материалы по обоснованию генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к поселку Чернореченск

1. При разработке Генерального плана городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к поселку Чернореченск в разделе «Общие данные» после слов «общие данные» дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменения в Генеральный план Краснотурьинского городского округа Свердловской области применительно к поселку Чернореченск, утвержденный решением Думы городского округа Краснотурьинск № 359 от 22 декабря 2011 года, разработаны ООО «Проектирование и кадастр» (г. Томск) на основании муниципального контракта № 0862300039923000315 от 29.12.2023г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2044 год в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план Краснотурьинского городского округа Свердловской области применительно к поселку Чернореченск (далее – Генеральный план) осуществляется с целью:

- согласования взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления Краснотурьинского городского округа;

- определения назначения территорий исходя из совокупности социальных,экономических,экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования, а так же в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».

Документация по территориальному планированию подготовлена в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 273 от 06.05.2024 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов

городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Изменения в Генеральный план Краснотурьинского городского округа вносятся в отношении карты границ населенного пункта п. Чернореченск, функционального зонирования территории населенного пункта городского округа с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории, а также с целью исключения земель лесного фонда и земель населенных пунктов».

2. Раздел 3.2.2 «Население и демографическая ситуация» изложить в новой редакции: «Численность населения поселка Чернореченск на 01.01.2010г. - 345 человек, на 01.01.2024 -161 человек. Динамика численности населения п.Чернореченск за 14 лет снизилась.».

3. Раздел 3.2.3. «Жилищный фонд» изложить в новой редакции: «Жилищный фонд поселка Чернореченск представлен 1-этажными деревянными домами усадебного типа и многоквартирными домами с приусадебными участками. Количество жилых домов – 90 ед. Общая площадь жилого фонда – 3967,8 кв.м. (с учетом аварийных домов).».

4. Раздел 3.2.4. «Социальное и культурно-бытовое обслуживание» изложить в новой редакции: «В поселке функционирует фельдшерско-акушерский пункт.

Администрация поселка и библиотека № 6 расположены в одном здании. Здание сельского клуба, находившегося в аварийном состоянии, снесено. В настоящее время на его месте размещена детская площадка.

МАОУ «Основная общеобразовательная школа № 18» (п. Чернореченск, ул. Восточная, 4,) выполняет функции центра досуга. В средней школе (9 классов) обучается 19 учащихся. Детский сад отсутствует.

Библиотека № 6 Муниципального Бюджетного Учреждения Культуры городского округа Краснотурьинск «Централизованная библиотечная система». Библиотечный фонд составляет 4335 единиц хранения.

Торговля осуществляется во встроенно-пристроенном магазине (ИП Шабрикова Н.В.). Торговая площадь – 12кв.м. В магазине осуществляется продажа продуктов и товаров первой необходимости.».

5. Раздел 3.3.3. «Земельный фонд» изложить в новой редакции: «Земли в границах п.Чернореченск относятся к категории земель населенных пунктов. Площадь территории п.Чернореченск в установленных границах составляет 83,9 га.».

6. Раздел 4.2. «Оценка территории по планировочным условиям» изложить в новой редакции:

«Раздел 4.2. «Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов»

На территории городского округа в связи с размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Основными зонами с особыми условиями использования территории, находящимися в границах поселка Чернореченск и оказывающими влияние на развитие его планировочной структуры являются:

- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водного объекта –реки Черная.

Определение понятия водоохранной зоны и особенности ее правового режима закреплены в ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020, с изменениями и дополнениями вступившими в силу с 01.01.2021, далее - ВК РФ).

Согласно п. 1 указанной статьи водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Из этого определения следует, что к водоохранным зонам относятся территории по факту их примыкания к водным объектам. В связи с этим на них устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности, и специального акта об отнесении такой территории к водоохранной зоне не требуется.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В соответствии с ч. 15 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с п. 6 ст. 6 ВК РФ установлено также понятие береговой полосы - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - 20 метров. Исключение составляют каналы, реки и ручьи протяженностью от истока до устья не более 10 километров, ширина береговой полосы которых составляет 5 метров.

Понятие территорий общего пользования закреплено в ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, где отмечено, что территория общего пользования есть территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченное число лиц. Соответственно п. 8 ст. 6 ВК РФ установлен запрет на ограничение публичного доступа на береговую полосу.

Постановлением Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» установлены периодичность определения

местоположения береговой линии (в качестве общего правила предусмотрено, что установление береговой линии должно осуществляться не реже одного раза в 25 лет), порядок определения местоположения береговой линии и особенности определения местоположения береговой линии применительно к различным водным объектам.

В соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (в ред. от 29.04.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ

водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (далее – Правила).

Установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водоемов, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водоемов, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

В целях установления границ органы государственной власти обеспечивают:

а) определение ширины водоохраной зоны и ширины прибрежной защитной полосы для каждого водного объекта в соответствии со ст. 65 ВК РФ;

б) графическое описание местоположения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

(в) отображение границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов на картографических материалах;

г) обозначение границ на местности посредством специальных информационных знаков.

Собственники земель, землевладельцы и землепользователи земельных участков, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, обеспечивают беспрепятственный доступ представителей органов государственной власти в целях осуществления размещения на соответствующих земельных участках специальных информационных знаков и поддержания их в надлежащем состоянии.

Образцы специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов утверждаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе картографические материалы, в месячный

срок представляются в Федеральное агентство водных ресурсов для внесения их в государственный водный реестр в соответствии с Положением о ведении государственного водного реестра (Постановление Правительства РФ от 28.04.2007 № 253).

В силу п. 5 Правил границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

Охранная зона объектов электроэнергетики
(вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Воздушные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи (далее ЛЭП)), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- ВЛ-6 КВ– 10 метров;
- ВЛ-35 КВ – 15 метров.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Установлена в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) и п. 1.5 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» ЗСО организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно п. 1.6 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается определение границ зоны и составляющих ее поясов, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

В соответствии с п. 2.1.1 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» дальность распространения загрязнения зависит:

- от вида источника водоснабжения (поверхностный или подземный);
- характера загрязнения (микробное или химическое);
- степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения (для подземного источника);
- гидрогеологических или гидрологических условий.

Конкретные размеры зон устанавливаются в зависимости от вида источника водоснабжения.

К примеру, на основании п. 2.2.1.1 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Согласно п. 2.2.2.1 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» при определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят:

- от типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника. Согласно п. 2.3.1.1 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» граница

первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- для водотоков: вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды (линия пересечения водной поверхности с поверхностью суши) летне-осенней межени (низкий уровень воды); в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

- для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

На водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша (примечание к п. 2.3.1.1 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения»).

Границы второго и третьего поясов ЗСО устанавливаются в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» соответственно.

Следует отметить, что в соответствии с п. 4 ст. 27 ЗК РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Особые условия использования участков на территории 1 пояса зон санитарной охраны, зон специальной охраны подземных источников водоснабжения.

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Санитарные мероприятия в пределах первого пояса ЗСО должны выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами водозаборных скважин.

Особые условия использования участков на территории 2 и 3 пояса зон санитарной охраны, зон специальной охраны подземных источников водоснабжения.

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора. В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно- эпидемиологического заключения центра государственного санитарно -эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство

водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).».

7. Раздел 5 «Основные мероприятия» подразделы «5.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 5.1.5; 5.2; 5.2.1; 5.2.2; 5.2.3; 5.2.4; 5.2.5; 5.2.6; 5.2.7; 5.2.8; 5.3; 5.3.1; 5.3.2; 5.3.3; 5.3.4; 5.3.5; 5.3.5.1; 5.3.5.2; 5.3.5.3; 5.5; 5.5.1: 5.5.2; 5.5.3» изложить в новой редакции:

«Перечень мероприятий по территориальному планированию в соответствии с Планом организационных мероприятий по социально – экономическому развитию поселка Чернореченск, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 20.02.2023г № 01-01/146, Программой Комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск до 2029 года, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.04.2019 № 460 (в редакции от 27.12.2022 № 01-01/1471), Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2026гг., утвержденной Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 03.03.2023 № 01-01/179 (таблица 4.1.)

Таблица 4.1.

РАЗДЕЛ, МЕРОПРИЯТИЯ, ***адресная привязка***	Единица измере-ния	Расчетный срок
Территория поселка, границы	га	83,9
ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда	кв.м	129
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
Общеобразовательная школа - МАОУ «ООШ № 18». Ремонт (замена нижних венцов деревянной части) здания	мест	19
Фельдшерско-акушерский пункт	ед.	1
Администрация поселка Чернореченск	ед.	1
Библиотека № 6	ед.	1
Магазин	ед.	1
Транспортная инфраструктура		
Строительство поселковых дорог	км	2,72
Инженерная инфраструктура		
Водоотведение		
Устройство водоотводных канав в поселке Чернореченск (улицы Краснотурьинская, Лесная, Молодежная)	км	

Строительство сетей централизованной системы бытовой канализации п.Чернореченск	км	6
Строительство очистных сооружений бытовых стоков п. Чернореченск	объект	1
Теплоснабжение		
Реконструкция твердотопливной котельной п.Чернореченск	ед	1
Строительство 2-х котельных в центральной части поселка для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта жилой застройки и для производственной зоны в северной части п. Чернорнореченск	ед	2
Связь		
Развитие мобильной связи	%	100
Улучшение качества сотовой связи и интернета	%	100
Электричество		
Обследование и замена ветхих опор линий электропередач поселка Чернореченск		
Ревизия и модернизация уличного освещения поселков Чернореченск		
Осуществление комплекса работ для обеспечения нормативного уровня напряжения электрической энергии на территории посёлков, осуществление регулярных рейдов по определению хищений и бездоговорного использования электрической энергии		
Охрана природы и рациональное природопользование		
Благоустройство берегов р. Черная	км	
Организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос по берегам малых рек и ручьев, протяженностью менее десяти километров.	км	
Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий		
Благоустройство береговой полосы р. Черная	км	0.5
Благоустройство		
Контроль восстановления благоустройства территорий посёлка, нарушенного в ходе		

проведения земляных работ		
Благоустройство территории памятника погибшим в годы Великой Отечественной войны в посёлке Чернореченск		
Проведение санитарных дней по уборке территории поселка Чернореченск, территории кладбища поселка Чернореченск		
Объекты в утилизации и переработки отходов производства и потребления		
Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок	шт	7

5.1. Прогноз численности населения

Численность населения поселка Чернореченск по состоянию на 01.01.2010г. - 345 человек, на 01.01.2024г. - 161 человек. Снижение численности населения поселка связано с переселением граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда.

5.2. Жилищный фонд и объемы нового жилищного строительства

Современный жилой фонд поселка Чернореченск на 01.01.2010 составляет 5223,3кв.м., в том числе дома жилые одноэтажные секционного типа 2438,2 кв.м., индивидуальные жилые дома 2785,1 кв.м.

На основании региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП, в которую включен городской округ Краснотурьинск, признаны аварийными 9 жилых домов – 1255,5 кв.м.

Жилой фонд поселка Чернореченск сократился до 1255,5 кв.м и составляет 3967,8 кв.м.

5.3. Предложения по изменению границ поселка Чернореченск

До внесения изменений в генеральный план площадь в границах п. Чернореченск составляла 93,0 га. В настоящее время площадь в границах п. Чернореченск составляет 83,9 га.

Генеральным планом предлагается сокращение территории п. Чернореченск до 83,9 га с исключением земель лесного фонда и земель населенных пунктов.

5.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установлению таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Размещение объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления и развития поселка Чернореченск выполнено на основании мероприятий, предусмотренных в следующих документах:
-муниципальные программы городского округа Краснотурьинск, «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск до 2029 года», «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2017-2026 годы» (таблица 5.4.1.)

Таблица 5.4.1.

№	Наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры **Назначение объектов:** Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры (Постановления Администрации городского округа Краснотурьинск Свердловской области от 27.12.2022 № 01-01/1471, от 30.04.2019 № 460)						
1.1	Автомобильные дороги, основные улицы и проезды п.Чернореченск	Строительство	п. Чернореченск	Протяженность-2,72 км.	-	после 2029 г.	Зона транспортной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, а так же объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального и федерального значений, в границах п. Чернореченск, отсутствуют.

8. Раздел 5 «Основные мероприятия» подраздел 5.4.2. «Инженерная защита территории от затопления, подтопления и опасных геологических процессов» после слов «в состав раздела включены рекомендации» дополнить словами «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр) (ред. от 23.12.2020)».

9. Раздел 6 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предложение «Источниками возможного возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: проектируемая автозаправочная станция» заменить на предложение

«Источниками возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера являются: пожары (см. карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

10. Раздел 7 «Основные технико-экономические показатели» изложить в новой редакции:

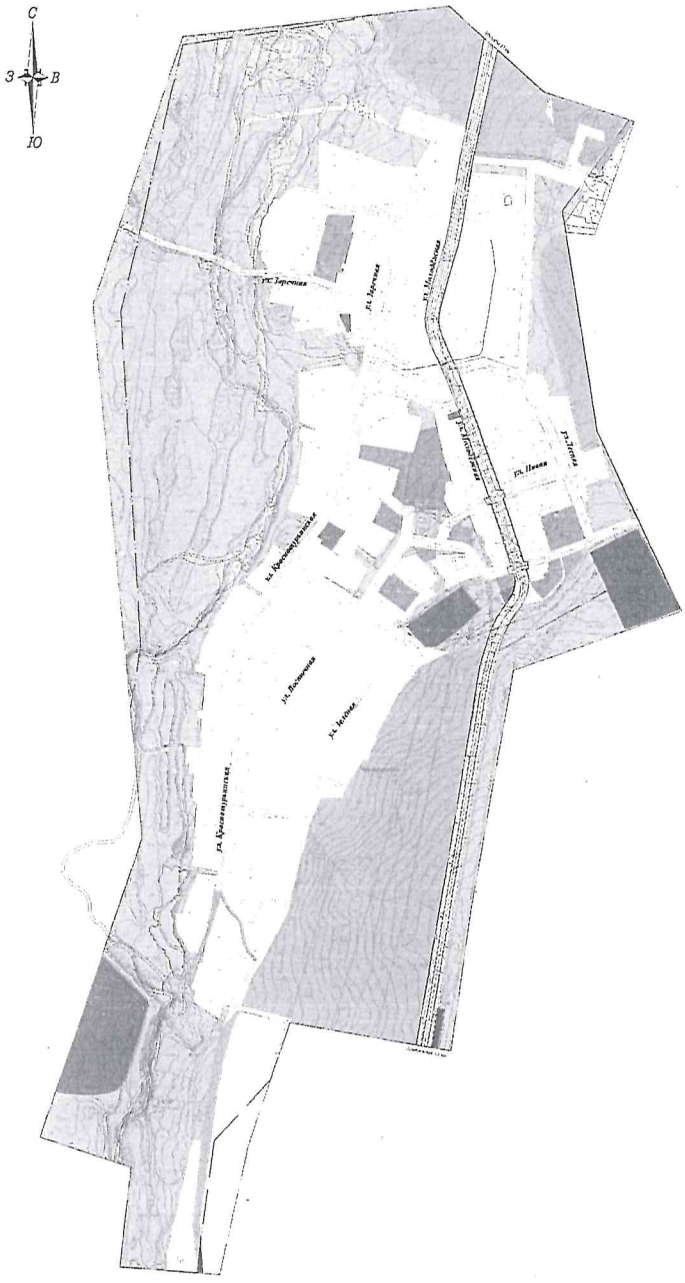
Показатели	Существующее положение	Расчетный срок
НАСЕЛЕНИЕ		
1. Численность населения, тыс. чел.	0,345	0,161
2. Плотность населения, чел./ га		3
ЖИЛОЙ ФОНД		
3. Жилой фонд всего, $м^2$	5223,3	3967,8
4. Новое строительство, тыс. $м^2$	-	-
5. Общий объем жилищного фонда, количество домов	99	90
ТЕРРИТОРИЯ		
6. Территория в границах поселка, га	93,0	83,9
в том числе:		
- жилые кварталы	27,5	27,4
- участки учреждений и предприятий обслуживания	2.0	2.0
- зеленые насаждения общего пользования	47,4	43,0
- улицы, дороги проезды (км.)	4,68	4,68
УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ		
7. Общеобразовательная школа	1	1
8. Фельдшерско-акушерский пункт, объект	1	1
9. Администрация, объект	1	1

10. Библиотека, объект	1	1
11. Магазин, объект	1	1
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
12. Водопотребление, всего, тыс. куб. м/ в сутки	-	132,34
13. Суммарное количество хоз-бытовых стоков, тыс.куб.м./в сутки	-	72,91
14. Потребность в электроэнергии, МВт	-	0,8
15. Потребность тепла, кал/час		6,29
16. Протяженность сетей, км		1,43
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		
17. Протяженность основных улиц и проездов, км	4,68	4,68

Приложение № 3
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от «17» 07 2024 г. № 197

Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к посёлку Чернореченск

Карта планируемого размещения объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

план, суша

Границы субъектов Российской Федерации,муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно- территориального деления Российской Федерации

населенного пункта п. Чернореченск

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона специализированной общественной застройки

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Водоток (река,ручей,канал)

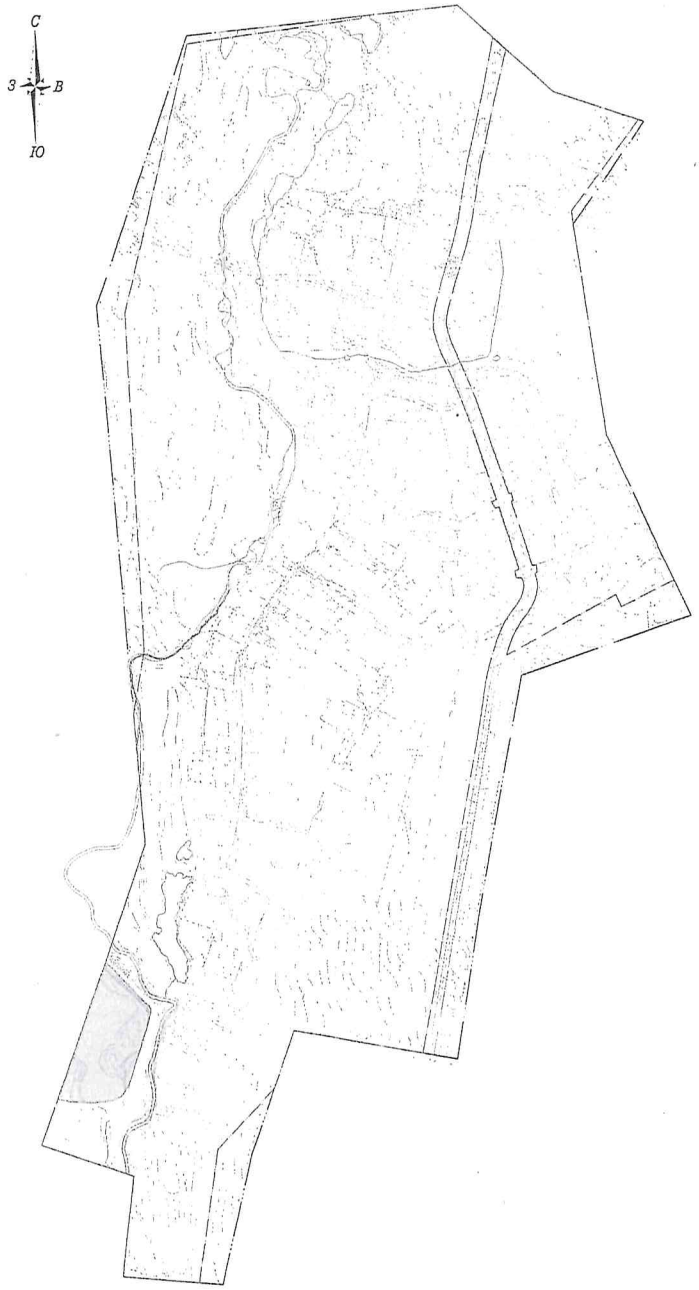
Водоток (река,ручей,канал)

Водоем (озеро,пруд,обводненный карьер,водохранилище)

Приложение № 4
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от «17» 07 2024 г. № 197

Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к посёлку Чернореченск

Карта границ населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш. план.

Границы субъектов Российской Федерации,муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно- территориального деления Российской Федерации

населенного пункта п. Чернореченск

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Водоток (река,ручей,канал)

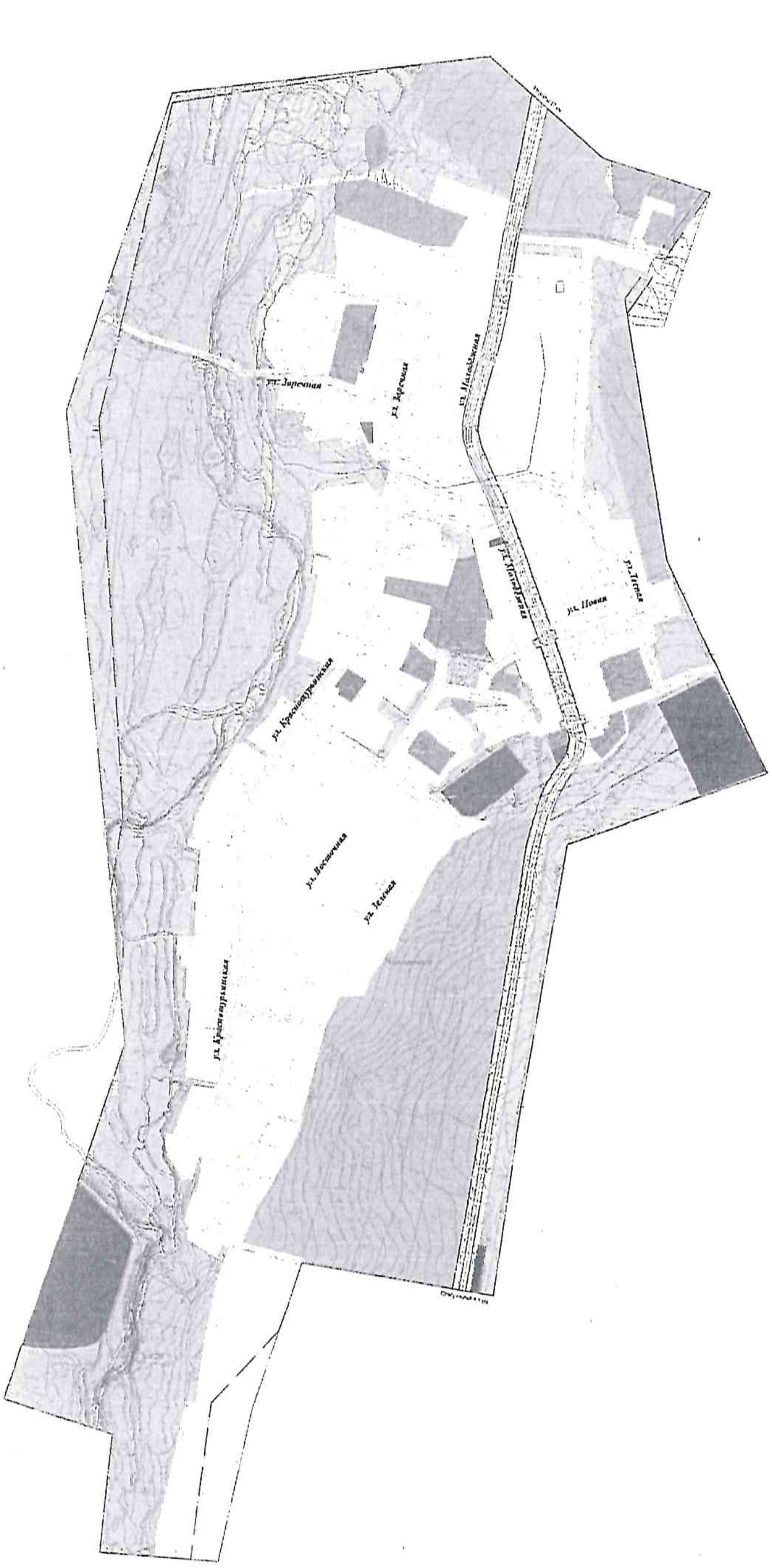
Водоток (река,ручей,канал)

Водоем (озеро,пруд,обводненный канал,водохранилище)

Приложение № 5
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от «17» 07 2024 г. № 197

Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к посёлку Чернореченск

Карта функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

план. сущ.

Границы субъектов Российской Федерации,муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно- территориального деления Российской Федерации

населенного пункта п. Чернореченск

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона специализированной общественной застройки

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Водоток (река,ручей,канал)

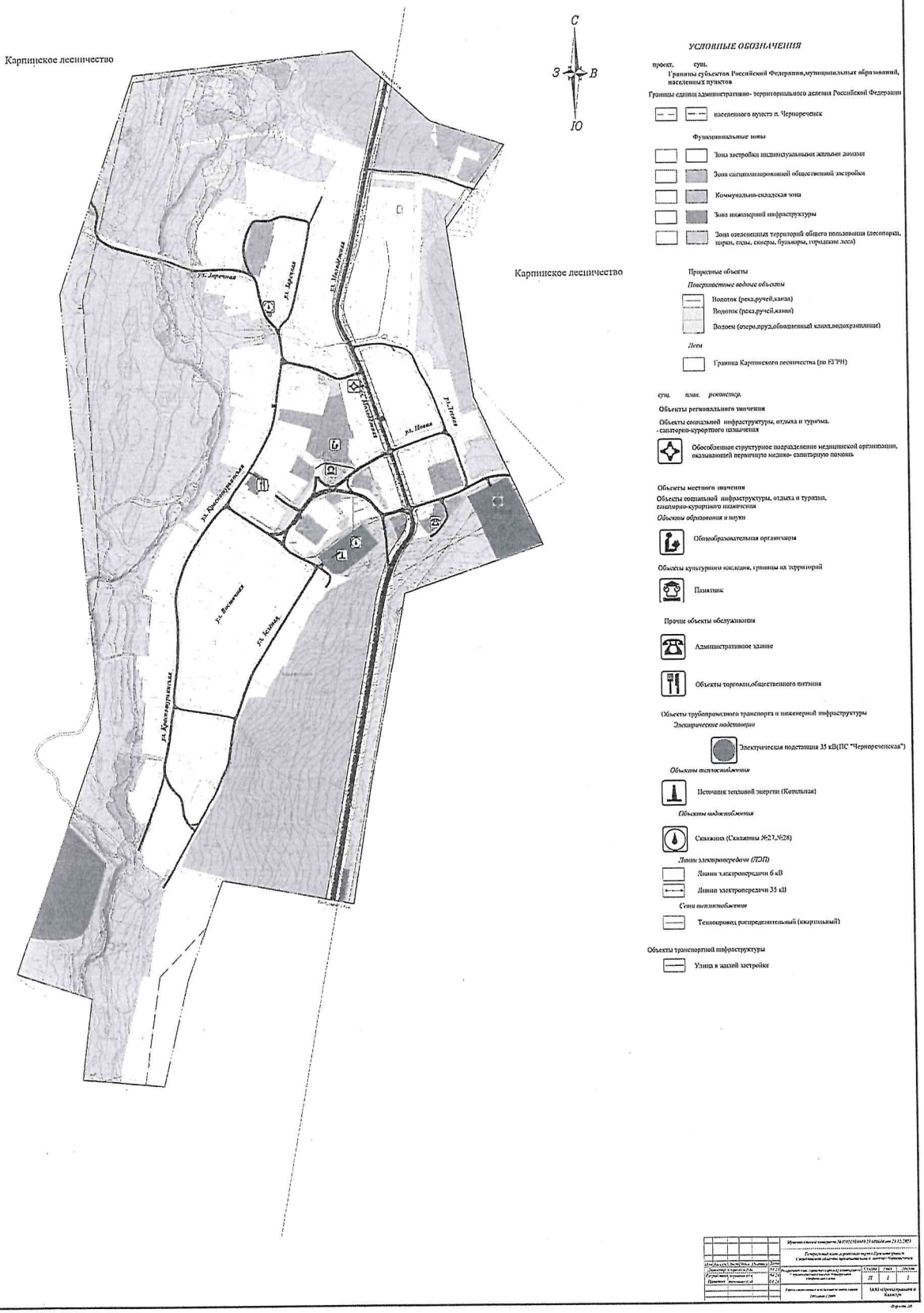
Водоток (река,ручей,канал)

Водоем (озеро,пруд,обводненный канал,водохранилище)

Приложение № 6
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от «17» 07 2024 г. № 197

Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к посёлку Чернореченск

Карта современного использования территории



Приложение № 7
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от «17» 07 2024 г. № 197

Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к посёлку Чернореченск

Карта зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект. сущ.

Границы субъектов Российской Федерации,муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно- территориального деления Российской Федерации

населенного пункта п. Чернореченск

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона специализированной общественной застройки

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Водоток (река,ручей,канал)

Водоток (река,ручей,канал)

Водоем (озеро,пруд,обваловенный канал,водохранилище)

Леса

Граница Каршинского лесничества (по ЕГРН)

сущ. план. реконстр.

Объекты регионального значения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь

Объекты местного значения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

Общеобразовательная организация

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Памятник

Прочие объекты обслуживания

Административное здание

Объекты торговли,общественного питания

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 35 кВ(ПС "Чернореченская")

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии (Скважины №27,№28)

Объекты водоснабжения

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 6 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты транспортной инфраструктуры

Улица в жилой застройке

Зоны с особыми условиями использования территории

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

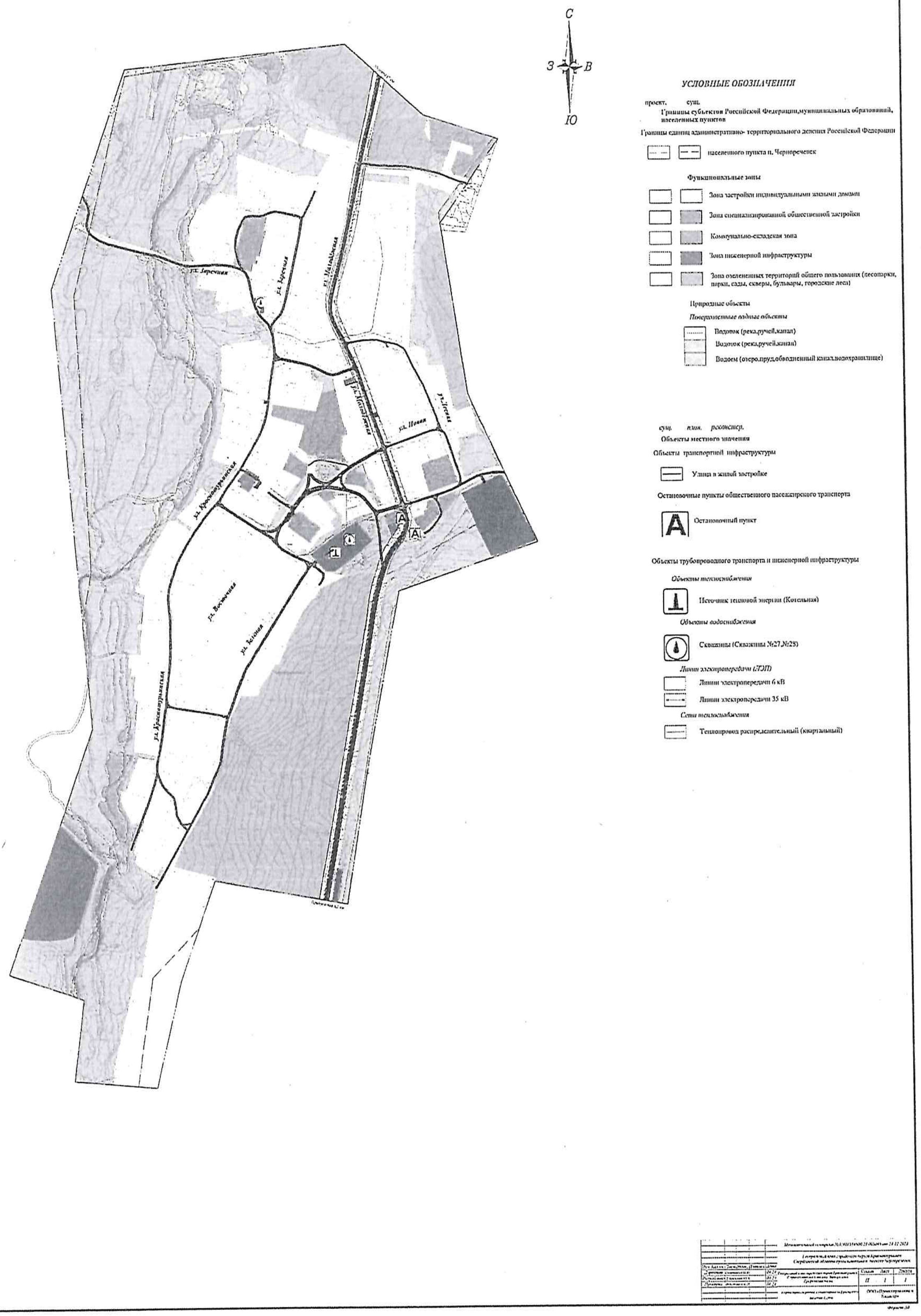
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Приложение № 8
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
от «17» 07 2024 г. № 197

Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к посёлку Чернореченск

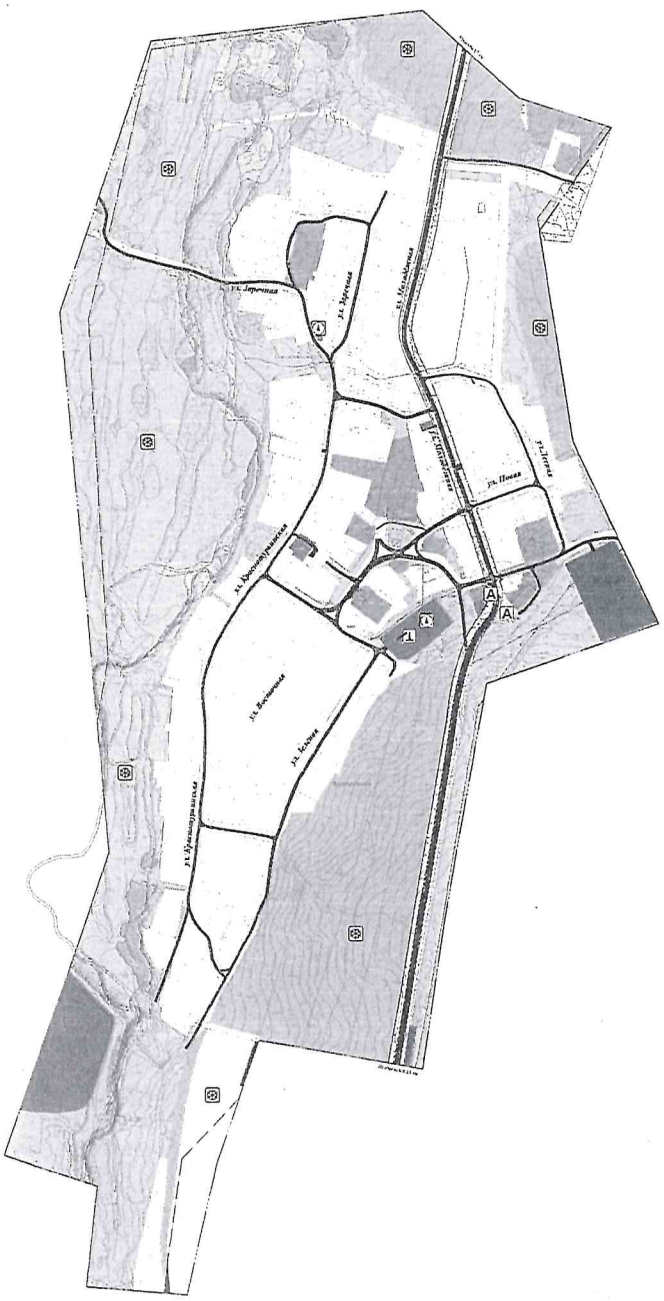
Карта транспортной и инженерной инфрастуктур



Приложение № 9
к решению Думы
городского округа Краснотурьинск
применительно к поселку Воронцовка
от «17» 07 2024 г. № 197

Генеральный план городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к посёлку Чернореченск

Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект. суш.

Границы субъектов Российской Федерации,муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно- территориального деления Российской Федерации

населенного пункта п. Чернореченск

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона специализированной общественной застройки

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Водоток (река,ручей,канал)

Водоток (река,ручей,канал)

Водоем (озеро,пруд,обводненный канал,водохранилище)

сущ. план. реконстр.

Объекты местного значения

Объекты транспортной инфраструктуры

Улица в жилой застройке

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии (Котельная)

Объекты водоснабжения

Скважины (Скважины №27,№28)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 6 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Сети инженерного

Теплотрасса распределительный (квартальный)

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера