Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д.66 Б,
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

применительно к п.Воронцовка

внесение изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 0862300039923000280 от 27.11.2023г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 2

г. Курск, 2024 г

Заказчик	**Администрация городского округа Краснотурьинск**
Исполнитель	**Общество с ограниченной ответственностью Научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

применительно к п.Воронцовка

внесение изменений в соответствии с муниципальным контрактом № 0862300039923000280 от 27.11.2023г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 2

Директор	**Назин О.С.**
Главный архитектор проекта	**Сабельников А.Н.**
Руководитель проекта	**Ашурков В.В.**

г. Курск, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ ……. 5

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ……. 5
2.1. Климат …… 5
2.2. Рельеф и гидрологические условия……. 6
2.3. Инженерно-геологическая оценка территории…… 6

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ…….. 6
3.1. Местоположение и границы проектируемого поселка…… 6
3.2. Архитектурно-планировочная характеристика современной застройки……. 6
3.3. Анализ планировочных ограничений…… 7
3.4. Использование территории и опорный баланс……. 7
3.5 Жилой фонд…….. 8
3.6 Учреждения и предприятия обслуживания…….. 9
3.7 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт……. 10
3.8 Инженерное оборудование……. 10

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4. ЭКОНОМИКА И НАСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛКА…… 11
4.1 Экономика поселка……. 11
4.2 Расчет численности населения…… 16

5. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ…… 18
5.1 Общее архитектурно-планировочное решение……. 18
5.2 Функциональное зонирование …… 18
5.3 Жилищное строительство…… 19
5.4 Организация культурно-бытового обслуживания…… 20
5.5 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт…….. 21
5.6 Инженерное оборудование…….. 22
5.7 Инженерная подготовка территории и водоотвод…… 26

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ……. 26
6.1 Охрана воздушного бассейна…… 26
6.2 Охрана водных ресурсов…… 27
6.3 Охрана почвенно-растительного покрова…… 27
6.4 Охрана от транспортного шума……. 28

7. ЗАЩИТА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ…….. 28
7.1 Защита населения в особый период…….. 28
7.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций…….. 29
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЕЛКА……34
9. Зоны с особыми условиями территории……37
10. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ …….. 38

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ… 39

8. ПРИЛОЖЕНИЯ…… 40

1. В В Е Д Е Н И Е

Разработка комплексного проекта градостроительного развития городского округа Краснотурьинск применительно поселка Воронцовка (далее Генеральный план) осуществлена ООО «Центр картографии и территориального планирования» в соответствии с муниципальным контрактом №0862300039923000280 от 27.11.2023 года, заключенным с Заказчиком, которым выступает городской округ Краснотурьинск.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Проект районной планировки Серовской группы районов. Краснотурьинский горсовет, выполненный в 1985 г. институтом «Свердловскгражданпроект»;
- Схема генерального плана и проект детальной планировки коттеджной застройки поселка Воронцовка, разработанные в 1993 г
- Схема территориального планирования Свердловской области .ОАО «Уралгражданпроект». 2007 г.

В качестве топографических материалов использована мензульная съемка 1974 г., 1989 г. и 1991 г. в масштабе 1:2000, дополненная по материалам дежурного плана и съемки М 1:25 000.

При разработке Генерального плана городского округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к поселку Воронцовка использованы следующие периоды:

- исходный год – 2023 год;
- расчетный срок –2043 год.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Климат

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и жарким летом. Климатологическая характеристика района представлена Карпинской метеорологической станцией.

Средняя температура самого холодного месяца, января –18ºС, но наиболее сильные морозы характерны для декабря.

Наиболее жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +16,9ºС.

Продолжительность безморозного периода составляет 188 дней. Среднегодовая температура воздуха равна –0,6ºС.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 327 мм до 556 мм при среднем многолетнем значении 445 - 450 мм.

Снежный покров появляется в середине-конце октября месяца, средняя высота снежного покрова достигает 42 см для открытых мест и 60 см в защищенных местах. Продолжительность устойчивого снежного покрова 175-185 дней.

Преобладающее направление ветра – западное и северо-западное. Средняя скорость ветра составляет 4 м/с. максимальной силы ветер достигает в феврале-марте.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха 75%, достигая наибольших значений (82%) в ноябре-январе, наименьших (63%) в мае-июне.

Максимальная глубина промерзания почвы наблюдается в марте, достигая под естественным снеговым покровом 1,3 м, обнаженная почва промерзает до 2 м. Вечной мерзлоты в последнее время в районе не фиксируется.

2.2. Рельеф и гидрологические условия

Территория поселка имеет спокойный, слабовсхолмленный характер рельефа с общим наклоном поверхности с северо-запада на юго-восток.

Абсолютные отметки по рельефу изменяются от 163 м до 193 м Балтийской системы высот.

Значительные площади поверхности, прилегающей к застройке, нарушены выработками (карьеры и отвалы), которые являются результатом золотодобычи открытым способом. Отработанные карьеры заполнены водой.

Гидрография поселка представлена рекой Марганцовкой, протекающей в южной части территории и относящейся к бассейну реки Каква.

В геологическом строении района принимают участие горные породы палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста. Четвертичные грунты представлены элювиальными, элювиально-делювиальными и делювиальными образованиями.

Гидрогеологические условия района характеризуется распространением трещинного водоносного горизонта, а также незначительным распространением грунтовых вод типа «верховодки». Режим этих вод зависит от количества атмосферных осадков, смены времен года.

2.3. Инженерно-геологическая оценка территории

Комплексных инженерно-геологических изысканий для территории застройки не проводилось.

К наиболее неблагоприятным инженерно-геологическим факторам, оказывающим на территорию проектирования, относятся:

a. нарушенные территории, прилегающие к застройке (карьеры и отвалы);
b. высокий уровень грунтовых вод на территориях, прилегающих к водоемам и водотокам;
c. частичная заболоченность пойменных участков реки Марганцовки;
d. «верховодка».

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

3.1. Местоположение и граница проектируемого поселка

Проектируемый поселок Воронцовка находится в 14 км от г. Краснотурьинска и в 6 км от п. Рудничный. Связь с ними осуществляется по автодороге местного значения.

Границами поселка являются: на севере – автомобильная дорога регионального значения г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель; на северо-востоке земли лесного фонда и сельскохозяйственного назначения; на востоке - земли сельскохозяйственного назначения и река Марганцовка, на юге и западе – территории бывших шахт.

Площадь территории в пределах границы поселка составляет - 204,0га.

3.2. Архитектурно-планировочная характеристика современной застройки

Планировочная структура поселка имеет прямоугольную нарезку кварталов 1-этажных индивидуальных домов. Размеры кварталов колеблются от 0,2 до 1,7 га. Территория жилой зоны вытянута с северо-запада на юго-восток на 1,3 км и составляет 71,0 га.

Основными улицами поселка являются улицы Школьная, Пушкина, Горького, 8 Марта и Октябрьская. Общественный центр поселка сформирован в северной части поселка вдоль улицы Серова. Здесь расположены почти все учреждения культурно-бытового обслуживания, в том числе: клуб, библиотека, поселковый Совет, фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, детский сад, общеобразовательная школа на 400 мест, почта, 2 магазина, баня на 20 мест.

В северной части на въезде в поселок имеется стадион. Организованной зоны отдыха в поселке нет. В окрестностях поселка в северной и южной частях имеется система искусственных озер.

В западной части поселка находится карьер ОАО «Золото Северного Урала», временный склад торфа.

В юго-восточной части поселка находится кладбище.

3.3. Анализ планировочных ограничений

Анализ планировочных ограничений показал что, развитие поселка ограничено.

Со всех сторон поселок окружен заболоченными территориями и защитными лесами ГУСО «Карпинское лесничество». Кроме того, развитие ограничено: с севера – автомобильной дорогой; с северо-восточной, южной и юго-западной сторон - Воронцовским и Северо-Воронцовским месторождениями рассыпного золота; Воронцовским золоторудным месторождением и нарушенными территориями отработанных рудников.

В юго-восточной части поселка находится кладбище, (СЗЗ-50м).

Таким образом, на основе проведенного анализа градостроительной ситуации выявлено, что в пределах существующей границы поселка территория для развития жилой зоны ограничена.

3.4. Использование территории и опорный баланс

Площадь территории в пределах границ поселка составляет - 204,0га

Территория жилой зоны занимает 71.0га или 35 % от рассматриваемой территории.

Зеленых насаждений общего пользования в поселке практически нет.

Внеселитебные территории в пределах границ поселка занимают 104,0 га. Это, в основном, нарушенные территории, пашня, лес, луга и покосы, водные пространства и заболоченные территории.

Распределение территории приводится ниже в таблице 1.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАЛАНС

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь га	% ко всей территории	$м^2$ на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе	204,0	100	
в том числе территории: жилых зон	61.0	30.0	604.5
из них: малоэтажная застройка	61.0	30.0	604.5
в том числе:			

- малоэтажные жилые дома - индивидуальные жилые дома - общественно-деловых зон - производственно-коммунальных зон - зон инженерной и транспортной инфраструктур - рекреационных зон - зон сельскохозяйственного использования	5.3 55.7 3.0 10.0 6.0 19.0 24.0 3.0	2.6 27.4 1.5 4.9 2.9 9.3 11.8 1.5	52.5 552.0 29.7 99.1 59.5 188.3 237.8 29.7
Наименование территорий	Площадь га	% ко всей территории	$м^2$ на 1 человека
-зоны спецназначения (под военными и режимными объектами) - иных зон	2.9	1.4	28.7
2. Из общей площади земель поселка территории общего пользования	17.0	8,3	168.5
из них: - зеленые насаждения общего пользования - улицы, дороги, проезды, площади - прочие территории общего пользования	 0.4 16.0 0.6	 0.2 7.8 0.3	 3.9 158.5 5.9
3 Из общей площади земель города территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.)	41.1	20.1	407.3
4. Из общей площади земель территории резерва для развития поселка	-	-	-

3.5. Жилой фонд

Современный жилищный фонд п. Воронцовка на 01.01.2009 г. составил по данным БТИ 23,1 тыс. $м^2$ Существующая обеспеченность жилым фондом составляет 22,8 $м^2$/чел.

В границах проекта на расчетный срок размещено 60,3 тыс. $м^2$ общей площади жилья, в том числе:

- существующий жилой фонд – 23,1 тыс. $м^2$,
- новое строительство – 40,0 тыс. $м^2$.

Жилищный фонд по видам и формам собственности: в частной собственности – 17.8 тыс. $м^2$, (77.1%), в смешанной и общественной формам собственности – 5.3 тыс. $м^2$ (22.9%).

В таблице 2 приведено распределение жилого фонда по этажности и материалу стен.

Таблица 2

Материал стен	Всего, тыс. $м^2$ общей площади	2-этажная	1-этажная	% к итогу
1.Каменные, кирпичные	1.1	-	-	4.8%
2. Деревянные	22.0	-	-	95.2%

Итого	23.1	5.3	17.8	100%
Тоже в % к итогу	100%	22.9%	77.1%	-

Каменная застройка составляет 4.8% всего жилого фонда поселка, деревянная застройка составляет 95.2%.

Износ существующего жилого фонда поселка, по данным БТИ, характеризуется следующими данными.

Таблица 2

Процент износа	Жилой фонд, тыс. м^2	То же, в %
0-30 %%	6.0	25.9%
31-65%%	16.1	69.7%
66-70%%	0.5	2.2%
Свыше 70%	0.5	2.2%
Итого	23.1	100%

Ветхий и аварийный жилой фонд составляет 7,0 тыс. м^2, (30%).

Обеспеченность существующего жилого фонда отдельными видами благоустройства следующая:

Водопроводом – 0.6 тыс. м^2 (2.6 %);

Водоотведением – 0.3 тыс. м^2 (1.3 %);

Газифицированный жилой фонд – 4.6 тыс. м^2 (19.9 %).

3.6. Учреждения и предприятия обслуживания

Поселок Воронцовка имеет развитую сеть объектов культурно-бытового обслуживания.

Некоторые здания находятся в ветхом состоянии, поэтому требуется строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Степень обеспеченности учреждениями обслуживания характеризуется следующей таблицей 4.

Таблица 4

Наименование учреждений, ед. измерения	Вмести-мость	Соврем. обеспечен. на 1000 жителей	Норма по СНиП	% обес-печен-ности
	всего в т.ч. в ветх. помещ.			
1. Детские образовательные учреждения, мест	142	118	75	более 100
2. Школы, мест	400	330	145	-"-
3. Медицинский пункт, объект	1	1	по заданию на проектир	
4. Клуб, мест	200	160	80	
5. Библиотека, тыс.том.	138	115	4,5	-"-
6. Музей, работающих	2		по заданию	

			на проектир.	
7. Магазины, м^2 торговой площади	320	260	185	
8. Баня	20	1 на пос.		
9. Спортивная территория, га	0,5	0,4	0,7	60

3.7. Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В настоящее время поселок имеет преимущественно прямоугольную сетку улиц. Основными улицами являются: Школьная, М.Горького, 8 Марта, Серова.

Протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием – 2,20 км. Плотность улично-дорожной сети с твердым покрытием – 0,92 км/км^2, что значительно ниже нормативной.

Ширина улиц в «красных линиях» - 15,0-20,0 м, ширина проезжих частей – 6,0-7,0 м, тротуаров – 1,5 м.

Улицы в поселке не имеют требуемых параметров благоустройства и дождевой канализации.

Протяженность транспортной сети составляет 1,40 км, плотность транспортной сети 0,58 км/км^2, что также ниже нормативной.

В настоящее время в поселке имеется 200 легковых автомашин. Гаражи для хранения личного транспорта расположены на приусадебных участках индивидуальных домов.

3.8. Инженерное оборудование

3.8.1. Водоснабжение

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка служат подземные воды «Пещерного» водозаборного участка «Северопесчанского» месторождения подземных вод (скважины 0э, 8э, 10э, 11э) с утвержденными эксплуатационными запасами – 3,7 тыс. м^3/сут

Зоны санитарной охраны от источника (ЗСО) I, II, III пояса имеются (ЗСО утверждены постановлением Главы муниципального образования город Краснотурьинск от 25.04.2001 № 438).

Вода от скважин «Северопесчанского» месторождения с помощью насосной станции II подъема подается в систему водоснабжения поселка по двум водоводам Д 160мм.

Система водоснабжения в поселке кольцевая и тупиковая, диаметры водоводов 110, 63мм.

В поселке существует система летнего водопровода Д110мм для полива участков , вода для полива подается из поселковых водоемов тремя водозаборами. .

3.8.2. Канализация

В поселке централизованной системы хоз-бытовой канализации нет.

В жилой застройке имеются надворные уборные и выгреба, нечистоты из которых вывозятся на очистные сооружения поселка Рудничный.

3.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой застройки поселка обеспечивается от поквартирных газовых водонагревателей, также используется печное отопление.

Теплоснабжение общественных зданий осуществляется от котельной , расположенной в центре поселка. (около здания ДК) , собственную котельную имеет школа и баня .Топливом для котельных является природный газ.

3.8.4. Электроснабжение

Источником электроснабжения поселка является электроподстанция (ПС) «Северопесчанская» 110/6 кВ, расположенная в 3,5 км севернее поселка. Электроподстанция запитана по отпайке 110кВ от ВЛ110кВ СГРЭС –Краснотурьинск и отпайке 110кВ от ВЛ 110кВ Серов-Краснотурьинск.

От электроподстанции электроэнергия по двум воздушным ВЛ 6 кВ подается к распределительному пункту(РП), расположенному на западной окраине поселка. От РП электроэнергия подается потребителям через систему трансформаторных подстанций.

3.8.5. Газоснабжение

В поселок осуществлена подача природного газа от магистральных газопроводов СРТО.

Газ по газопроводу - отводу высокого давления поступает к ГРС Воронцовского ГОКа , откуда по газопроводу Д160 мм (0,6МПа) подается в систему газоснабжения поселка через газораспределительный пункт (ГРП) , где давление газа снижается до 0,3Па для подачи к котельным поселка и потребителям.

Часть жилой застройки снабжается сжиженным газом, который поступает с газонаполнительной станции п. Рудничный.

3.8.6. Телефон, радио

Телефонизация поселка осуществляется от АТС, расположенной по ул. Серова

Радиофикация поселка обеспечивается от существующего радиоузла поселка Рудничный. В настоящее время используется сотовая связи и интернет

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4. ЭКОНОМИКА И НАСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛКА

4.1. Экономика поселка

Посёлок Воронцовка является рабочим поселком городского округа Краснотурьинск. Численность постоянного населения поселка на 01.01.2024г. составляет 895 человек.

Исторически сложилось, что основная часть жителей поселка - горняки (работники предприятий горнометаллургического комплекса - ЗАО «Золото Северного Урала», ОАО «Богословское рудоуправление»).

В настоящее время экономическая деятельность в посёлке представлена, кроме предприятий материальной сферы, организациями обслуживающей сферы.

На проектные периоды планируются мероприятия по благоустройству:

1. устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраст
2. устройство площадки для отдыха взрослых, для занятия физкультурой
3. устройство площадки для занятия физкультурой
4. благоустройство территории вокруг обелиска

Развитие экономики посёлка на проектные периоды определено с учётом “Схемы развития и размещения производительных сил Свердловской области до 2015 года”, Схемы территориального планирования Свердловской области, комплексного территориального анализа городского округа Краснотурьинск.

Население посёлка в зависимости от участия в общественном производстве и характера трудовой деятельности относится к следующим группам:

-материальной сфере, состоящей из трудящихся предприятий, организаций производящих материальный продукт;

-обслуживающей, состоящей из трудящихся учреждений и предприятий обслуживания населения поселка;

-несамодеятельной, состоящей из детей, пенсионеров, лиц занятых в домашнем хозяйстве, учащихся дневных отделений учреждений начального, среднего и высшего образования.

Ниже в таблице 5 приведена численность работающих в материальной и обслуживающей сфере посёлка по видам экономической деятельности на современном этапе и прогноз на проектные периоды.

Таблица 5

Наименование видов экономической деятельности	Численность работающих, человек		
	2008г. (факт)	2015г. (прогноз)	2025г. (прогноз)
	человек	человек	человек
Материальная сфера	**195**	**468**	**723**
1. Добыча полезных ископаемых	165	118	118
1. 2.Обрабатывающие производства	0	25	25
3. Строительство	0	250	250
4.Сельское хозяйство (ЛПХ)	30	40	40
5. Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	0	20	270
6. Прочие предприятия (в т. ч. малый бизнес)	0	15	20
Обслуживающая сфера	**82**	**150**	**200**
Всего занято в экономике посёлка	**277**	**618**	**923**
- Резерв для развития экономики	**373**	373	373
- численность приезжающих на работу из других населённых пунктов(-)	145	145	145
- численность выезжающих на работу в другие населённые пункты (+)	228	228	228
Итого занято в экономике с учетом трудовой миграции	**600**	**991**	**1296**

В настоящее время около 230 человек выезжают на работу в ОАО «ЗСУ», а также в город Краснотурьинск, поселок Рудничный (ОАО «БРУ»). На проектные периоды предполагается сохранение численности работающих за пределами посёлка и приезжающих на работу в посёлок.

В проекте предусмотрен резерв численности работающих для развития экономики посёлка.

В таблице 6 представлена численность работающих на предприятиях материальной сферы по видам экономической деятельности и периодам проектирования.

Таблица 6

Наименование видов экономической деятельности и предприятий	**2008г.**	**2015г.**	**2025г.**
Добыча полезных ископаемых	**165**	**118**	**118**
ОАО «ЗСУ»	27	27	27
ОАО «БРУ»	138	91	91
Обрабатывающее производство	**0**	**20**	**25**
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0	20	25
Благоустройство	**0**	**250**	**250**
Строительство детских и спортивных площадок	0	200	200
Жилищное строительство	0	50	50
Общая численность работающих на предприятиях материальной сферы	**165**	**388**	**393**

В таблице 7 представлена численность работающих в обслуживающей сфере по видам экономической деятельности и периодам проектирования.

Таблица 7

Наименование видов экономической деятельности и предприятий	**2008г.**	**2015г.**	**2025г.**
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание	19	40	60
Просвещение, культура, искусство	50	70	80
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение, экологический туризм	3	15	20
Жилищно-коммунальное хозяйство	0	5	10

Органы управления, общественные организации, учреждения связи	10	20	30
Общая численность работающих в обслуживающей сфере поселка	**82**	**150**	**200**

Ниже приведена характеристика экономики и субъектов хозяйственной деятельности посёлка по видам экономической деятельности.

Добывающее производство

Отрасль «Добыча полезных ископаемых» представлена Закрытым Акционерным Обществом «Золото Северного Урала» - дочерним предприятием компании «Полиметалл» и Открытым Акционерным Обществом «Богословское рудоуправление» - предприятия сырьевого комплекса Уральской Горно-Металлургической Компании.

Формально не являясь на сегодняшний день градообразующими, эти предприятия фактически определяют социальную и экономическую стабильность в городском округе.

В 2006 -2007гг. предприятия, занятые добычей полезных ископаемых, работали в целом, в благоприятной рыночной конъектуре: в течение всего периода наблюдался существенный рост цен на золото, серебро; устойчивый спрос на железорудный концентрат (темп роста составил 153%).

На расчетный срок предприятие золотодобычи сохранит положительную динамику выпуска готовой продукции.

Из-за резкого снижения спроса на готовую продукцию ОАО «Богословское рудоуправление» на расчетный срок снизит объемы производства.

Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность

Пассажирские перевозки до города Краснотурьинска и поселка Рудничный в настоящее время осуществляет ИП Марков А.Н. (маршрут № 14, формируемый в городе Краснотурьинске).

Планируется численность занимающихся перевозками на 2025 год - 20 человек.

Обслуживающая сфера

Численность занятых в обслуживающей сфере в настоящее время составляет 82 человека, в том числе:

- торговля, общественное питание и бытовое обслуживание – 19 человек (3 торговые точки ИП Юркин, ИП Магрупов, занимающихся реализацией продуктов смешанного типа - 15 человек, баня - 4 человека);
- просвещение, культура, искусство - 50 человек (школа - 24 человека, д/сад - 17 человек, клуб - 8 человек, библиотека - 1 человек);
- здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение, экологический туризм - 3 человека (ФАП);
- органы управления, общественные организации, учреждения связи - 10 человек (администрация - 3 человека, почта - 3 человека, Воронцовское лесничество - 4 человека).

Выводы и рекомендации

Положительные стороны:

- ✓ местность богата месторождениями полезных ископаемых;

✓ выгодное географическое местоположение поселка (наличие крупной транспортной магистрали);

✓ возможность обеспечения объектов нового строительства электричеством, газом, водой.

✓ наличие территориальных ресурсов – при рациональном размещении нового строительства.

Отрицательные стороны:

✓ зависимость от «жизнеспособности» предприятий горнометаллургического комплекса;

✓ наличие «кольца» месторождений полезных ископаемых создает определенные трудности в расширении территорий;

✓ наличие нарушенных и подработанных территорий;

✓ отсутствие предпринимательской инициативы.

Решение проблем предлагается путем:

- Строительство индивидуальных жилых домов по ул. Серова, ул.Пушкина (взамен аварийных жилых домов);
- развития предпринимательства с поддержкой со стороны Администрации городского округа Краснотурьинск;
- увеличения объёмов жилищного строительства.

4.2. Расчёт численности населения.

Доминирующей тенденцией в сфере воспроизводства населения всей Свердловской области, и в частности городского округа Краснотурьинск, остаётся депопуляция. К особенностям демографической ситуации в городском округе Краснотурьинск следует отнести: присущее урбанизированной территории превышение городского населения над сельским, формирование неблагоприятной половозрастной структуры, замедленный рост показателя продолжительности жизни. Рождаемость снизилась до уровня, немногим ниже необходимого для простого воспроизводства населения. Современные параметры рождаемости в 2 раза меньше, чем требуется для замещения поколений. На расчетный период тенденция к уменьшению естественной убыли населения сохранится.

В программе «Краснотурьинская семья» планируются мероприятия по увеличению рождаемости и продолжительности жизни населения городского округа. Эти мероприятия касаются и жителей посёлка Воронцовка.

В таблице 8 приведён прогноз по продолжительности жизни.

Таблица 8

Наименование показателя	2007 год	2010 год	2015 год	2025 год
Продолжительность жизни, лет	61	62	63	63

За последние 10 лет численность населения посёлка Воронцовка изменилась уменьшилась с 1009 человек в 2008 году до 895 человек в 2023 году.

Помимо рождаемости и смертности на динамику общей численности населения оказывает влияние механическое движение населения. Посёлок имеет положительные показатели миграционного прироста. Поддержание данного процесса и ставка на него - гарант перспективного роста как общей численности населения, так и экономически активной его части.

Прогноз численности населения посёлка по демографическому методу на проектные периоды основан на анализе темпов естественного и механического движения населения за предыдущие 11 лет и пролонгировании их на перспективу. Численность постоянного населения по годам за период 1998–2009гг. соответствует данным Отдела сводной информации г. Краснотурьинска.

Данные по механическому движению населения были определены по данным о численности населения и естественному движению населения.

Динамика численности населения за 1998 – 2009 годы.

Таблица 9

Годы (по состоянию на 01 января текущего года)	Численность постоянного населения на начало года, чел.	Абсолютный прирост (+), убыль (-), тыс. чел.	Естественный прирост (+), убыль (-), тыс. чел.	Механический прирост (+), убыль (-), тыс. чел.
1998	1000	26	-3	29
1999	1026	8	-1	9
2000	1034	-84	-5	-79
2001	950	43	-11	54
2002	993	11	-9	20
2003	1004	0	-20	20
2004	1004	0	-14	14
2005	1004	7	-1	8
2006	1011	14	-8	22
2007	1025	-16	-13	-3
2008	1009	22	-1	23
2009	1009			
Итого за период		31	-86	117
Среднегодовой прирост (+), убыль (-)		2	-8	10

Из вышеприведённых данных видно, что за период 1998-2009гг. в посёлке механический прирост превышал среднегодовую естественную убыль населения. Учитывая благоприятное расположение поселка по отношению к центру городского округа и наличие большого числа желающих строить индивидуальное жилье в поселке Воронцовка, расчет численности произведен по территориальной емкости площадки, пригодной для размещения индивидуального жилого строительства. В соответствии с заданием на проектирование для расчетов принят размер земельного участка 0,1 га , коэффициент семейности - 3,1.

Администрацией городского округа Краснотурьинск согласована численность населения поселка с показателями:

- 2015 год - 1670 человек;
- 2025 год - 1670 человек.

5. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

5.1. Общее архитектурно-планировочное решение.

Планировочная структура проектируемого посёлка кардинально не меняется. Центр предлагается развивать на прежнем месте.

Существующая застройка максимально сохраняется в прежних красных линиях. Новая индивидуальная застройка с небольшими участками до 15 соток формируется вдоль центральной улицы Серова (на сносе ветхого жилого фонда).

Свободной территории для развития жилой зоны в границе поселка нет. По дополнению к заданию на проектирование в границу поселка включен участок ООО ДПС «Совхоз Богословский» (30.3 га) под индивидуальное жилищное строительство.

Общественная зона центра посёлка формируется на свободной территории и частично на сносе ветхих домов в квартале улиц Западной и Октябрьской. Проектом предлагается в центре посёлка разместить площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослых, для занятия физкультурой, благоустройство территории вокруг обелиска,

К общественным зданиям предусмотрены автостоянки.

Спортивная зона для жителей поселка предусмотрена в северо-восточной части. Здесь размещается небольшой стадион с трибунами и открытые спортивные площадки. Вокруг территории планируется хорошее озеленение, намечаются удобные пешеходные аллеи.

В связи с планируемым строительством, (у северо-восточной границы поселка) крупного торгового центра, включающего в себя торгово-развлекательный центр, гостиничный комплекс, региональный логистический центр оптовой торговли, открытую парковку, комплекс автозаправочных станций, возникнут новые рабочие места и увеличение численности населения.

5.2. Функциональное зонирование

Планировочная структура района новой коттеджной застройки предполагает сохранение створов улиц 8 Марта, Горького и Горняков. Улица Школьная с небольшим изломом также является стержневой. Новые кварталы коттеджной застройки располагаются между этими улицами и образуют селитебную зону.

Применение различных по своим размерам жилых кварталов (0,6 до 2 га) несколько собъет прямолинейность и монотонность застройки.

В центре стоянка для автотранспорта. В новом районе не предусматривается крупных садов и скверов, т.к. с юга и с востока к жилой застройке подступает сосновый лес. Зелени общего пользования в расчете на 1 жителя приходится 2,2 м^2.

Существующее кладбище на расчетный срок предлагается закрыть. Новое кладбище предусмотрено южнее поселка в 300метрах от существующей границы.

5.3. Жилищное строительство

Согласно схеме генерального плана поселка, жилищное строительство размещается на двух площадках: в центре поселка на реконструкции ветхого жилого фонда и на сельскохозяйственных землях, прилегающих к южной границе поселка.

Проект детальной планировки выполнен на территорию 40,2 га в южной части поселка. На проектируемую территорию попадает часть кварталов существующей застройки.

В границах проекта на расчетный срок размещено 60,3 тыс.м^2 общей площади жилья, в том числе:

- существующий сохраняемый жилой фонд – 23,1 тыс. м^2,
- новое строительство – 37,2 тыс. м^2.

Весь объем нового жилого фонда размещается на свободной территории. Проектом предложено строительство коттеджей с приусадебным участком 20 соток, средней общей площадью дома 200 м^2.

Плотность нового жилого фонда составляет 1011 м^2/га, плотность населения в новом строительстве 18 чел./га.

Население поселка на расчетный срок 1,67 тыс. чел.

Население проектируемого района составит 0,66 тыс. чел.

Таблица 10

Основные показатели по жилому фонду

Наименование показателей .	Расчетный срок
Население, тыс.чел.	1.67
1. Жилой фонд, тыс. 2 общей площади.	60.3
2. Существующий сохраняемый жилой фонд, тыс.м2 общей площади	23.1
3. Убыль жилого фонда	-
4. Новое строительство, коттеджи, кол-во/тыс.м2 общей площади	175/37.2
5. Плотность нового жилого фонда, м2/га	1011
6. Территория квартала нового строительства, га	16

5.4. Организация культурно-бытового обслуживания

Проектом предусмотрено полное обеспечение населения посёлка комплексом учреждений и предприятий обслуживания повседневного значения.

В центре поселка остается также существующий клуб, магазин непродовольственных товаров, библиотека, музей, детский сад, школа.

Ниже, в таблице 11, приводится расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания проектируемого района.

Таблица 11

Показатели	Норматив на 1000 жит.	Требуется на насел. района	Разме-щено в проекте	Примечание
1. Школа общеобразовательная, мест	95	63	-	существ. школа в центре поселка
2. Детские образовательные учреждения, мест	70	46	50	
3. Амбулатория, объект	1	1	-	в поселк. центре
4. Спортивный зал, м2 площади пола	80	55	-	зал 540 м2 в поселковом центре
5. Аптека, объект	1 на поселок	1	-	в поселк. центре
6. Стадион, га	0,9	0,6	0,9	1,2
7. Клуб, мест	80	53	100	досуговый центр
8. Библиотека, тыс.книг	4,5	3,0	-	существ. библ.
9. Магазины, м2 торг. площади	280	185	280	200
10. Предприятия общественного питания, мест	40	26	20	столовая 50 мест в центре пос.
11. Предприятия бытового обслуживания, раб. место	43	3		

14. Баня, мест	5	3	-	на 20 мест в центре поселка

5.5. Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В основу улично-дорожной сети положен принцип разделения движения транспортных потоков и вынос грузового транспорта за пределы селитебной части.

Классификация улично-дорожной сети включает в себя следующие категории: поселковые дороги, главные улицы, основные улицы и второстепенные улицы в жилой застройке.

Поселковая дорога проходит вдоль северной границы поселка и предназначена для отвода грузового транспорта. Ширина проезжей части 8,0 м, тротуара 1,5 м.

Главные улицы – М.Горького, 8 Марта проходят по центру поселка и обеспечивают связь центров северного и южного районов между собой и выход на внешние автодороги. Ширина улиц в красных линиях 22,0-25,0 м, ширина проезжей части – 8,0 м, тротуаров 2,0-3,0 м. По улицам предлагается движение автобусов.

Основными улицами в жилой застройке являются: Школьная, 8 Марта, в северной части поселка – Горняков. Ширина улиц в красных линиях 15,0-25,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, тротуары – 1,5-2,25 м.

Второстепенными улицами в жилой застройке являются: Спортивная, Жилая (усл.), Октябрьская, Новая (усл.) и др.

По этим улицам осуществляется обслуживание селитебной части и выход на магистральную сеть поселка. Ширина улиц в красных линиях 20,0 м, ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров 1,5-2,25 м.

Улично-дорожная сеть нового «Южного» района запроектирована как продолжение общей системы в поселке.

Поперечные профили разработаны в соответствии с СНиП 2.07.01-89.

Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 10,2 км, плотность – 4,2 км/км^2, при площади 2,58 км2, что соответствует нормативной плотности.

Пешеходное движение осуществляется по всем улицам поселка, но основной трассой является М.Горького, 8 Марта.

Для пассажирских перевозок сохраняется автобус, но маршрут его удлиняется в южном направлении в район новой застройки. На улицах предлагается организовать устройство «карманов» на остановках и крытых навесов.

Протяженность транспортной сети составит 3,2 км, плотность – 1,24 км/км^2.

Автостанции и АЗС в поселке не проектируется. Уровень автомобилизации на проектный срок принимается 250ед. автомобилей и 350 мотоциклов на 1000 жителей.

При расчетной численности населения в границах новой застройки составит 0,66 тыс.чел.

Проектом принято решение размещать гаражи на участках коттеджной застройки. Для временного хранения автомобилей в поселке запроектированы автостоянки в зоне общественных центров и зоне отдыха общей емкостью 55 м.мест, что составит площадь 0,12 га.

5.6. Инженерное оборудование

5.6.1. Водоснабжение.

Водопотребление поселка на расчетный срок составит 590,5 м^3/сутки (см. таблицу 10).

Таблица 10

Наименование водопотребителей	Максимально-суточн. норма водопотребления на 1 чел., л/сут.	Максимально суточное водопотребление, м^3/сут.
1. Жилая застройка с учетом общественных зданий: - усадебная и коттеджная застройка с полным благоустройством (водоснабжение, канализация , поквартирные газовые водонагреватели)	241	387,8
Неучтенные расходы 15%		58,2
2. Полив улиц, дорог, площадей		88,5
3. Водопой скота		56,0
Всего:		590,5

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка принимаются подземные воды «Пещерного» водозаборного участка «Северопесчанского» месторождения подземных вод (скважины 0э, 8э, 10э, 11э) с утвержденными эксплуатационными запасами – 3,7 тыс.м^3/сут

Зоны санитарной охраны от источника (ЗСО) I, II, III пояса имеются (ЗСО утверждены постановлением Главы муниципального образования город Краснотурьинск от 25.04.2001 № 438).

На дальнейшей стадии проектирования необходимо специализированной организациии выполнить проекты зон санитарной охраны скважин «Пещерного» водозаборного участка,.

Вода от скважин «Северопесчанского» месторождения насосами I подъема подается на водоочистную станцию и далее насосами станции II подъема подается по двум водоводам Д160мм в проектируемую в северной части поселка на отметке 193,0 м водонапорную башню(V= 400 куб.м, высота ствола-18м), в которой предусматривается хранить пожарный запас и запас воды для регулирования неравномерности водопотребления .

От водонапорной башни вода по двум водоводам Д160м поступает в главное поселковое водопроводное кольцо , формируемое с использованием существующих водоводов: -существующие участки – 2Д 110мм по ул. Серова, Школьная, 4ая линия , Пушкина;

-проектируемые участки (перекладываемый водовод Д110мм) -Д160мм по ул.Условная-1 , 8 Марта.

Система водоснабжения в поселке принята кольцевая. Преобладающий диаметр водопроводных труб 160, 110 мм. Проектируемые водопроводные трубы приняты полиэтиленовые типа ПНД.

При расчете диаметров водопроводной сети учтены потребности воды на наружное и

внутреннее пожаротушение. Расчет диаметров производился по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования.

Пожаротушение в поселке проектируется из системы хоз-питьевого водоснабжения. Расчетное количество одновременных пожаров принято- 1 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84* п. 2.12 табл.5).

Неприкосновенный пожарный запас по поселку на расчетный срок составит- 281,4 м3 в т.ч. расход воды на наружное пожаротушение в течение трёх часов – 162.0м3.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар согласно СНиП 2.04.02-84 принят по заданию, требующему наибольшего расхода, и составляет 10 л/с, на внутреннее пожаротушение – 5 л/с (наибольшее здание – клуб со зрительным залом на 200 человек, строительный объем 4,8 тыс. м3, 2 этажа).

Для целей пожаротушения на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено в соответствии со СНиП 2.04.02-84* на следующих стадиях проектирования.

Для целей пожаротушения имеются также подъезды пожарных машин к водоемам, обустроены пирсы, обеспечивающие удобный забор воды в любое время года.

Проектом предлагается 100% обеспеченность жилой застройки водой путем ввода в дома на расчетный срок..

Трассировка водоводов, местоположение водонапорной башни приведены на «Схеме транспорта и инженерной инфраструктуры» (см. чертеж инв. 3237).

5.6.2. Канализация

Количество стоков, поступающих в систему хоз-бытовой канализации поселка, составит 342,3 $м^3$ /сутки (см. таблицу 11).

Таблица 11

Наименование объектов водоотведения	Среднесут. расход стоков, $м^3$/сутки
1. Жилая застройка с учетом обществ. зданий: - усадебная и коттеджная застройка с полным благоустройством (водоснабжение , канализация, поквартирные газовые водонагреватели)	297,7
Неучтенные расходы 15%	44,7
Всего:	342,3

Хоз-бытовые стоки поселка системой самотечно-напорных коллекторов подаются в проектируемый самотечный коллектор поселка Д 225 мм, отводящий стоки на проектируемые очистные сооружения канализации, размещаемые на расстоянии 400м юго-восточнее поселка. После полной биологической очистки и доочистки стоки сбрасываются в реку Марганцовку.

Всего в поселке проектируется 2 канализационных насосных станции перекачки.

Обеспеченность поселка централизованной системой канализации на расчетный срок составит 100%.

Проектируемые канализационные трубы приняты полиэтиленовые типа ПНД марки «С», диаметр самотечных коллекторов – 160-225 мм.

Расчет диаметров коллекторов произведен по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования.

Трассировка канализационных коллекторов приведена на «Схеме транспорта и инженерной инфраструктур» (см. чертеж инв. №3237).

5.6.3. Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта поселка на расчетный срок составит -17,2Гкал/час (20,0 МВт).

Проектом предусматривается отопление и горячее водоснабжение усадебной и коттеджной застройки поселка от поквартирных газовых водонагревателей .

Теплоснабжение объектов соцкультбыта сохраняется от существующей котельной, расположенной рядом с домом культуры..Теплоснабжение школы обеспечивается от собственной существующей котельной . Проектом предлагается разместить 2 новые блочные котельные для проектируемых объектов соцкультбыта в южной и северо-западной части поселка , а также собственная котельная проектируется для теплоснабжения логистического центра .

Топливом для котельных проектируется использовать природный газ.

5.6.4. Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки поселка на коммунально-бытовые нужды населения на расчетный срок составит 1,4 МВт

Источником электроснабжения жилой застройки поселка принимается существующая электроподстанция (ПС) «Северопесчанская» 110/6 кВ, запитанная по отпайке 110кВ от ВЛ110кВ СГРЭС –Краснотурьинск и отпайке 110кВ от ВЛ 110кВ Серов-Краснотурьинск. Электроснабжение жилой застройки поселка сохраняется по существующей схеме - от электроподстанции электроэнергия по двум воздушным ВЛ 6 кВ подается к распределительному пункту(РП), расположенному на западной окраине поселка. От РП электроэнергия подается потребителям через систему трансформаторных подстанций.

Трассировка ВЛ 6 Кв. и местоположение РП приведены на «Схеме транспорта и инженерной инфраструктуры « (см. чертеж инв.№3237).

5.6.5. Газоснабжение

Газопотребление поселка на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок составит 4945,9 тыс. м ^{3}/ сут.

Газоснабжение поселка предусматривается природным газом , подача которого осуществляется от магистральных газопроводов СРТО. Газ по газопроводу-отводу высокого давления от магистральных газопроводов поступает к ГРС Воронцовского ГОКа .От ГРС по газопроводу высокого давления Д160мм(0,6МПа) газ подается к газораспределительному пункту (ГРП) поселка , где редуцируется до среднего давления 0,3МПа для подачи к котельным поселка , к промышленным и коммунальным потребителям , а также в ГРП снижается давление до 3000Па для подачи в жилой сектор поселка по системе газопроводов низкого давления.

Часть жилой застройки поселка обеспечивается сжиженным газом в баллонах , которые привозятся с газонаполнительной станции п.Рудничный.

Трассировка газопроводов и местоположение ГРП приведены на «Схеме транспорта и инженерной инфраструктуры « (см. чертеж инв.№3237).

5.6.6. Связь

Основным направлением развития средств связи в поселке является расширение спектра коммуникационных услуг, в числе которых, кроме телефонной связи (местной, междугородней и международной) – факс, речевая и электронная почта, услуги мультимедия и АТМ, низко- и высокочастотная передача данных и др

В соответствии с принятой 100 % телефонизацией (обеспеченность каждой семьи телефоном) количество телефонных номеров стационарной телефонной сети по поселку на расчетный срок составит 513 номеров, из них квартирного сектора 503. Телефонизация предусматривается от существующей АТС (по ул.Чкалова) г.Краснотурьинска.

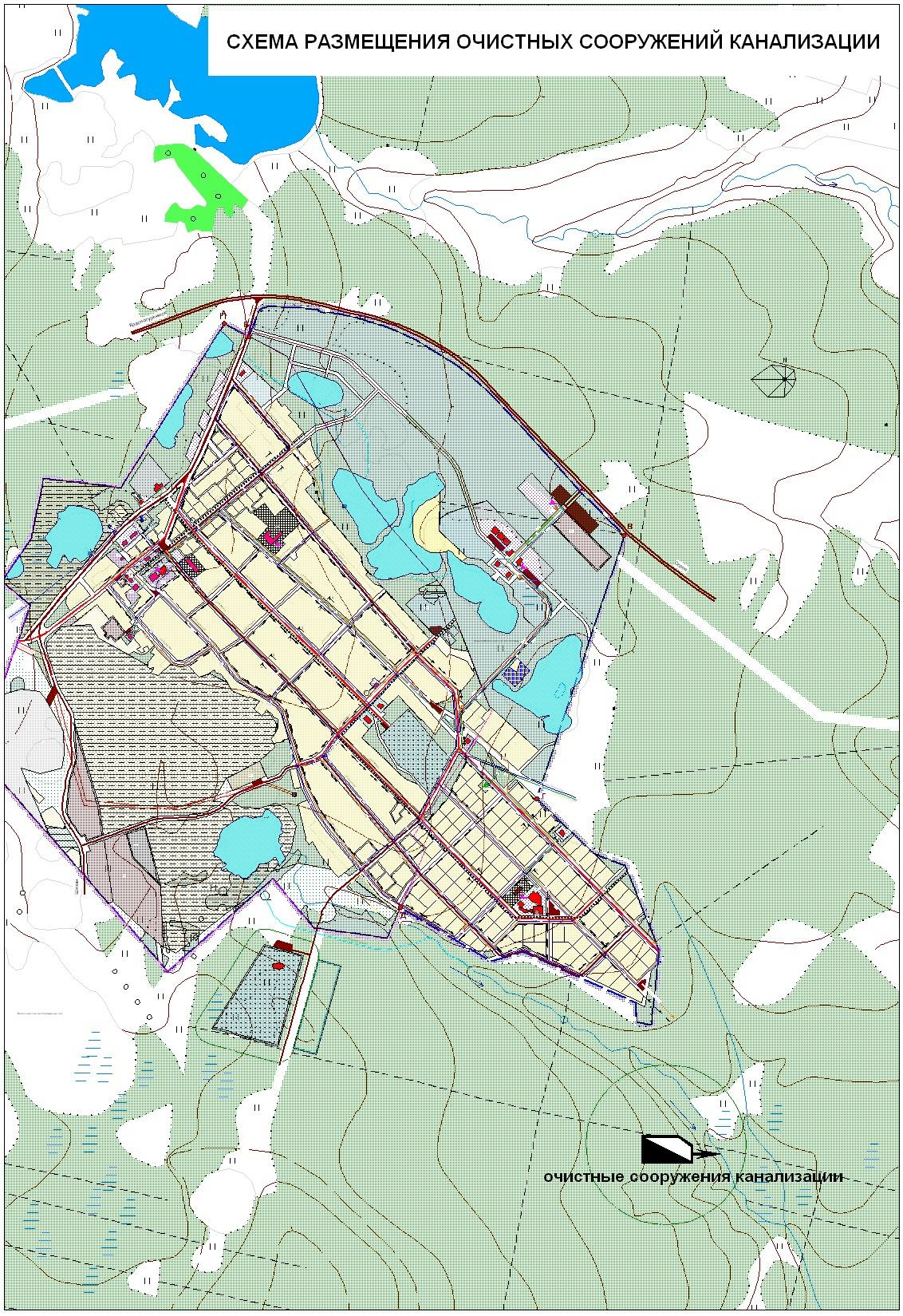
Сотовая связь обеспечивается операторами сотовой связи Utel, Motiv и Билайн.

Радиофикация поселка сохраняется от существующего радиоузла поселка Рудничный, предлагается также беспроводное радиовещание

Основной целью поэтапного развития телевидения является полная замена аналогового

вещания на цифровое

Местоположение АТС приведено на «Схеме транспорта и инженерной инфраструктуры» (см. чертеж инв. № 3237).


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ
очистные сооружения канализации

5.7. Инженерная подготовка территории и водоотвод

Инженерная подготовка территории поселка намечается в составе следующих мероприятий:

- защита застройки от подтопления грунтовыми водами;
- вертикальная планировка и водоотвод.

В целях защиты проектируемой застройки от подтопления грунтовыми водами в проекте предлагается повышение планировочных отметок фундаментов вновь строящихся зданий и приусадебных участков на высоту, обеспечивающую норму осушения.

Норма осушения для коттеджной застройки – 2,0-2,5м для садовых участков – 1,2м. Высоту подсыпки необходимо уточнить после проведения комплексных инженерно-геологических изысканий района застройки на последующих стадиях проектирования.

В качестве оснований под фундаменты зданий, дорожное полотно и в траншеях коммуникаций рекомендуется использовать высокофильтрующие грунты.

Вертикальная планировка и водоотвод

Высотное решение проработано при максимальном сохранении существующего рельефа и обеспечивает организацию системы водоотвода и нормального движения транспорта.

Уклоны улично-дорожной сети приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89 от 0,004 до 0,030.

Отвод дождевых и талых вод с территории поселка решается устройством открытой системы дождевой канализации общей протяженностью 14,2 км.

Поверхностные стоки самотеком подаются на площадку очистных сооружений дождевой канализации ОСДК № 1 (пруд-отстойник), проектируемую юго-восточнее поселка, на расстоянии 400м от границы поселка.

Проектом рекомендуется устройство пруда доочистки рядом с площадкой ОСДК № 1, куда первично очищенные стоки будут направляться для прохождения доочистки.

Выпуск очищенных стоков предполагается в р. Марганцовку (схема стр.25).

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Охрана воздушного бассейна

В настоящее время состояние воздушного бассейна на территории поселка удовлетворяет санитарным нормам, что создает благоприятные условия для проживания людей на данной территории.

Отсутствие промышленных и коммунально-складских предприятий, имеющих источники выбросов вредных веществ в атмосферу, определяет высокое качество воздушного бассейна на территории поселка.

Одной из целей охраны окружающей среды на территории поселка является сохранение существующего состояние атмосферы.

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на сохранение качества атмосферы:

строительство в южной части поселка котельной на значительном удалении от существующей жилой зоны с организацией санитарно-защитной зоны (см. табл. 12);

организация санитарно-защитной зоны от очистных сооружений хоз-бытовой канализации;

запрещение строительства на данной территории промышленных предпприятий, имеющих выбросы вредных веществ в атмосферу.

Санитарно-защитные зоны от предприятий

Таблица 12

1. ОАО «Золото Северного Урала»	300
2. Кладбище проектируемое (за границей поселка)	50
3. Очистные сооружения проектируемые (за границей поселка)	200

6.2. Охрана водных ресурсов

Водные ресурсы на территории поселка представлены бассейном реки Каквы. Территория поселка изрезана сетью малых рек и ручьев. Основной водной артерией на данной территории является река Марганцовка.

В настоящее время состояние водных ресурсов отвечает санитарным нормам. Поступающие поверхностные стоки с территории поселка и сельхозугодий не содержат значительных концентраций вредных веществ.

Перспективное проведение дренажных работ в поймах р. Марганцовки и других малых рек и ручьев может привести к нарушению естественного стока, омелению водных ресурсов, уничтожению растительного слоя.

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на сохранение существующего состояния водных ресурсов на территории поселка:

- развитие централизованной системы хоз-бытовой канализации, с подачей сточных вод на очистные сооружения;
- строительство очистных сооружений хоз-бытовой канализации с организацией санитарно-защитной зоны (200 м);
- создание системы дождевой канализации, осуществляющей максимальный сбор поверхностного стока с территории поселка с дальнейшей подачей на очистные сооружения;
- рекультивация нарушенных в процессе дренажных работ земель, в поймах рек и ручьев под лесонасаждения;
- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос по берегам малых рек и ручьев, протяженностью менее десяти километров;

6.3. Охрана почвенно-растительного покрова

Основной задачей охраны почвенно-растительного покрова на территории поселка является восстановление нарушенных в процессе добычи полезных ископаемых земель. В настоящее время значительную часть территории поселка занимают отработанные карьеры, заполненные водой. Дальнейшая разработка месторождения золота приведет к нарушению больших участков земель в западной и юго-западной части поселка. Углубленная разработка западного карьера приведет к обезвоживанию существующих отработанных карьеров, что требует разработки проекта по их рекультивации.

Для восстановления нарушенных земель и создания условий для сохранения почвенно-растительного покрова на территории поселка проектом предлагаются следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных в процессе добычи золота земель под лесонасаждения, путем засыпки, выравнивания откосов и посадки леса;
- рекультивация почвенно-растительного покрова в поймах рек, нарушенных в процессе

дражных работ;
- ликвидация неорганизованных и неблагоустроенных свалок на территории поселка.

6.4. Охрана от транспортного шума

Для предотвращения воздействия транспортного шума на жилую зону поселка и создания благоприятных условий проживания проектом предлагаются противошумные мероприятия:

- вывод грузового автотранспорта за территорию жилой зоны поселка на северную объездную дорогу;
- использование шумозащитных зеленых полос вдоль основных улиц и дорог;
- создание 100-метрового санитарного разрыва до жилой зоны при строительстве ж.д. ветки

6.5. Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается плановая очистка территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отбросов.

Согласно СНиП 2.07.01-89 накопление отбросов по поселку составит 447,0 тонн, 1,9 тыс.т. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом мусора на свалку поселка Рудничный. На свалку намечается вывозить домовой мусор с улиц и площадей, за исключением утиля, поступающего на вторичную переработку. Для вывоза мусора в поселке требуется 2 машины.

7.ЗАЩИТА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

7.1. Защита населения в особый период

Поселок Воронцовка является не категорированным. В соответствии с нормами проектирования ИТМ он находится в зоне слабых разрушений - 7 км (от проектной застройки г. Краснотурьинска).

Население: существующее - 1.00 тыс.чел. (01.01.2009);
расчетный срок - 1.67 тыс.чел

В соответствии с требованиями СНиП укрытию подлежит всё население поселка. Защита работающих и укрытие животных должно быть определено проектами генеральных планов предприятий по согласованию с Областным управлением ГО ЧС.
В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 для укрытия рабочих смен предприятий и населения в зоне слабых разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения вокруг категорированного города приняты противорадиационные укрытия (ПРУ).
Их ограждающие конструкции должны быть рассчитаны на избыточное давление во фронте воздушной ударной волны Р 4ф 0=20 кПа (0,2 кгс/ см2) в зоне возможных слабых разрушений, расположенному в зоне возможного опасного радиоактивного заражения, со степенью ослабления радиации внешнего излучения - коэффициент защиты 200 - для работающей смены и 100 - для населения поселка.

Площадь пола в ПРУ с принудительной вентиляцией, согласно СНиП 2.01.51-90, составляет 0,5 м2 на одного укрываемого при двухъярусном расположении нар. Для детей до 11 лет, беременных женщин, количество которых принимается 10% от общей численности укрываемого населения, норма площади пола помещений ПРУ увеличивается до 0,7 м2 при двухъярусном расположении нар.

Население, подлежащее укрытию:
- существующее положение 1.00 тыс.чел.;
- расчетный срок 1.67 тыс.чел

Для защиты работающих в особый период предусматриваются защитные сооружения, размещаемые на территории предприятия или в непосредственной близости, с учетом радиуса сбора укрываемых:

- 500 м - при одноэтажной застройке.

Помещения, предусматриваемые под убежища, в мирное время используются для нужд города: вспомогательные и складские помещения, предприятия общественного питания и торговли, помещения культурно-бытового и спортивного назначения и т.д.

Убежища должны допускать непрерывное пребывание в них укрываемых в течение двух суток и быть рассчитаны на давление во фронте ударной волны 0,2 кгс/см2.
В селитебной зоне поселка ПРУ размещаются с учетом радиуса доступности 400-500 м. В убежищах, расположенных в местах опасной загазованности воздуха продуктами горения, а также в местах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления следует предусматривать режим полной или частичной изоляции с регенерацией внутреннего воздуха (3 режим).

Штаб гражданской обороны размещается в здании администрации поселка. Радиус доступности сборных эвакуационных пунктов – 500 м.

В настоящее время системы оповещения отсутствуют. Необходима установка 4 электросирен с радиусом обслуживания 500 м и 2 электросирен с радиусом обслуживания – 300 м. Создание локальных систем оповещения не требуется.

7.2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

На территории поселка возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. 2.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.

Сейсморайонирование

Потенциальная интенсивность сейсмических воздействий на территории городского округа Краснотурьинск:

для объектов массового строительства – 6 баллов,
для объектов повышенной ответственности – 6 баллов,
для особо ответственных объектов – 7 баллов.

Необходимо строительство зданий и сооружений, отвечающих требованиям СНиП.

Вокруг поселка имеются торфомассивы, частично мелиорированные, используемые в сельскохозяйственных целях и представляющие очаги возможного загорания и задымления. Для предотвращения загорания торфомассивы и лесные угодья должны быть отделены от поселка безлесным разрывом шириной не менее 15 м и минеральной полосой.

4. Вероятными стихийными бедствиями могут быть метели и сильные морозы.
Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.
В засушливые периоды, ежегодно, с наступлением летнего времени, для снижения вероятности возникновения лесных пожаров в районах городского округа, вводить ограничение посещения лесных массивов населением.
Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-ЧМ радиовещания, для

оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области. Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

7.2.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

1. По данным паспорта Безопасности территории городского округа Краснотурьинск на территории п. Воронцовка располагается пожароопасный объект - склад аммиачной селитры ЗАО «Золото Северного Урала» Объект предназначен для приема, хранения и передачи аммиачной селитры. Расчеты по возможным ЧС и их зоны поражения приводятся на Декларации промышленной безопасности склада аммиачной селитры карьера «Воронцовский» ЗАО «Золото Северного Урала».

Для объекта представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным и наиболее опасным является сценарий, связанный с пожаром вследствие несоблюдения требований безопасности работниками склада, с последующим возгоранием аммиачной селитры, полным ее выгоранием или взрывом и поражением персонала тепловым излучением, воздушной ударной волной.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 к потенциально опасным объектам относится склад аммиачной селитры ЗАО «Золото Северного Урала» - 170т.

Вероятность возникновения сценария 7,0 • 10"' год"

Уровень коллективного риска 1,2 • 10 год

Уровень индивидуального риска для персонала склада составляет 7,0 • 10"' год".

Уровень для индивидуального риска для населения городского округа Краснотурьинск составляет 1.74• 10"' год".

Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности - 0 чел.;

Социально-экономические последствия:

- возможное число погибших среди персонала - 6 чел.;
- возможное число пострадавших среди персонала – 6 чел.

Количество пожароопасных веществ - 170 т.

Размер зоны вероятной ЧС в радиусе- 613м.

Решения генерального плана по обеспечению взрыво-пожаробезопасности предусматривают организацию СЗЗ, где запрещено новое жилищное строительство.

Объект должен быть обеспечен:

системой автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;

устройствами по ограничению, локализации и дальнейшей утилизации выбросов опасных веществ (обвалование резервуаров, очистными сооружениям и т.

2. Источником радиационной опасности и возможных чрезвычайных ситуаций иа техногенного характера для населения и территории городского округа являются: а), положенная в 300 км южнее его административной границы Белоярская атомная электростанция (далее - Б АЭС); б), в 400 км южнее - ПО «МАЯК».

В случае радиационной аварии на БАЭС, при наихудших метеорологических условиях, в зоне возможного опасного радиоактивного загрязнения оказывается

территория городского округа Краснотурьинск.

С учетом размеров зон загрязнения местности, территория городского округа Краснотурьинск попадает в зону радиационной опасности «М». Доза излучения после аварии на границе зоны «М» равна 5 рад, что соответствует вероятности риска гибели 0,31 • 10"6 . Учитывая вероятность возникновения аварии на АЭС (оценочное значение вероятности тяжелого повреждения или расплавления активной зоны при проектных авариях не превышает 10"5 год: «Катастрофы и общество», 2000, с. 192),,величина риска гибели в результате аварии на АЭС будет равной 0,31 • 10" . Данная величина является пренебрежительно малой и входит в зону приемлемого риска. Таким образом, индивидуальный радиационный риск: 3,13 • 10" .

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЕЛКА ВОРОНЦОВКА

Генеральным планом вносятся изменения в границу п.Воронцовка для приведения в соответствие с решением Краснотурьинского городского суда Свердловской области №2а-800/2023 от 07.08.2023г.

Согласно данному решению исключаются из границ населенного пункта Воронцовка лесные участки, расположенные на землях Государственного лесного фонда Карпинского лесничества Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества: квартал 31 части выделов 25,26,29; квартал 32 выдел 9,11,13,15, части выделов 2-4,8,10,12,14,17,24-27,29,33,36,37,42,43,45,47. Пересечения границы п.Воронцовка с землями лесного фонда отражены в письме Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу №11/76 от 15.01.2021г.

Также генеральным планом предлагается исключить из границ п.Воронцовка земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН, имеющие пересечения с указанными выше лесными участками.

Учитывая позицию Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» Администрацией городского округа Краснотурьинск проведена работа по земельным участкам, между которыми выявлены противоречия по данным Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра.

Земельный участок с кадастровым номером 66:50:0000000:5990, городские леса, по сведениям Росреестра зарегистрирован городским округом Краснотурьинск с учетной записью № 66-66/006-66/006/662/2015-81/1 от 10.06.2015, в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 280 и полученной информации МПР и экологии СО от 13.05.2021 № 12-05-29/10123 земельный участок с КН 66:50:0000000:5990, исключен из границ земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 09.04.2021.

В настоящее время площадь в границах п. Воронцовка составляет 319,4 га.

Для развития застройки населенного пункта расширение его границ не требуется.

Генеральным планом предлагается сокращение территории п.Воронцовка до 240,49 га с исключением земель лесного фонда и земель населенного пункта.

Таблица 1 - Перечень участков и территорий, относящихся в соответствии с ГЛР к землям лесного фонда и исключаемых из границ населенного пункта

Категория земель (согласно данным Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу и МПР и экологии СО)	Категория земель (согласно сведениям ЕГРН)	Кадастровый квартал	Номер кадастрового участка	Деклари-рованные зу	Вид разрешенного использования	Площадь кадастрового участка	Площадь з/у на землях лесного фонда (согласно данным Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу) (наложение), м2
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0903001	66:50:0903001:11	уточн	для ведения лесного хозяйства	439800	327127
Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	66:50:1002001	66:50:1002001:81 в ЕЗП 66:50:0000000:246	декл	для целей ведения лесного хозяйства	11391	9138
Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	66:50:1001001	66:50:1001001:18 в ЕЗП 66:50:0000000:246	декл	для целей ведения лесного хозяйства	60 048	60 048
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:1001001	66:50:1001001:45	уточн	предприятие энергетики	5 224	1728
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:1001001	66:50:1001001:19	уточн	ведение личного подсобного хозяйства п.Воронцовка, ул. 1-я Северная, дом 15/1	2 991	401
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:1001001	66:50:1001001:15	уточн	под строительство индивидуального жилого дома	1 000	310
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	66:50:0000000	66:50:0000000:4222	уточн	автодорога	24 934	343

Категория земель (согласно данным Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу и МПР и экологии СО)	***Категория земель (согласно сведениям ЕГРН)***	***Кадастровый квартал***	***Номер кадастрового участка***	***Деклари-рованные зу***	***Вид разрешенного использования***	***Площадь кадастрового участка***	***Площадь з/у на землях лесного фонда (согласно данным Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу) (наложение), м2***
Земли лесного фонда	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0000000*	*66:50:0000000:6445/1*	*уточн*	*Трубопроводный транспорт*	*3956*	*-*
			66:50:0000000:6445/2			*18615*	*2661*
Земли лесного фонда	*Земли населенных пунктов*	*66:50:0000000*	*66:50:0000000:6443/1*	*уточн*	*Размещение автомобильных дорог*	*86779*	*-*
			66:50:0000000:6443/2			*34132*	*459*
			66:50:0000000:6443/3			*545*	*522*
			66:50:0000000:6443/4			*9055*	*2723*
Земли лесного фонда	*Неразмежеванная территория*	*66:50:1001004*	*Неразмежеванная территория*	*-*	*-*	*-*	*9919*
Земли лесного фонда	*Неразмежеванная территория*	*66:50:1001001*	*Неразмежеванная территория*	*-*	*-*	*-*	*32049*
Земли лесного фонда	*Неразмежеванная территория*	*66:50:0903001*	*Неразмежеванная территория*	*-*	*-*	*-*	*22074*

***Таблица 1 - Сведения о категориях земель исключаемых* из населенного пункта поселка Воронцовка**

Наименование вида изменений	**Площадь, га**
Исключение земель лесного фонда из границ населенных пунктов	76,91
Исключение земель населенных пунктов (зу 66:50:1001004:63)	2,0
Исключаемые земли	**78,91**

9. Зоны с особыми условиями использования территории

Основными зонами с особыми условиями использования территории, находящимися в границах поселка Воронцовка и оказывающими влияние на развитие его планировочной структуры являются:

-водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водного объекта – реки Марганцовка.

Сведения о водоохранных зонах, прибрежно-защитных полосах и береговых полосах водных объектов в границах п. Воронцовка, принятых в соответствии со статьями 6 и 65 Водного Кодекса РФ № 74-ФЗ отражены на карте зон с особыми условиями использования территории п.Воронцовка.

10. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Проектный баланс территории рассчитан в границе поселка.
Территория в границе поселка составляет 240,49 га.
Распределение территории на расчетный срок приводится ниже, в таблице 13.

Таблица 13

№	Функциональная зона	Площадь зоны современное состояние, га	%	Площадь зоны на расчетный срок, га	%
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	80,4	25,2	118,9	49,4
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,0	0,6	2,0	0,8
3	многофункциональная общественно-деловая зона	0,1	0,0	0,1	0,0
4	зона специализированной общественной застройки	5,6	1,8	5,6	2,3
5	Коммунально-складская зона	17,2	5,4	0,0	0,0
6	зона транспортной инфраструктуры	21,5	6,7	18,2	7,6
7	зона инженерной инфраструктуры	0,5	0,2	0,0	0,0
8	иные зоны сельскохозяйственного назначения	62,7	19,6	24,2	10,1
9	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,1	0,3	1,1	0,5
10	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,8	3,7	11,8	4,9
11	лесопарковая зона	37,0	11,6	37,0	15,4
12	зона лесов	52,3	16,4	0,0	0,0
13	зона кладбищ	2,9	0,9	2,9	1,2
	под водными объектами	24,3	7,6	18,7	7,8
Итого:		319,4	100,0	240,5	100,0

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

П о к а з а т е л и	Существующее положение	Расчетный срок
НАСЕЛЕНИЕ		
1. Численность населения, тыс.чел.	0,895	1,670
2. Плотность населения, чел./ га	18	18
ЖИЛОЙ ФОНД		
3. Жилой фонд всего, тыс.м^2	23.1	60.3
4. Новое строительство, тыс.м^2	-	40
5. Средняя плотность жилого фонда, м^2/га	414	1011
ТЕРРИТОРИЯ		
6. Территория в границах поселка, га	319,4	243,04
в том числе:		
- жилые кварталы	61.0	86.3
- участки учреждений и предприятий обслуживания	3.0	5.2
- зеленые насаждения общего пользования	0.4	9,5
- улицы, дороги проезды	16,0	31.7
УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ		
7. Детские образовательные учреждения, мест	142	142
8. Стадион, га	0.5	1,7
9. Центр досуга, мест	200	200
10. Торговый центр, м^2 площ. пола	320	320
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
11. Суммарный расход хоз-питьевой воды по поселку, м^3/сут	-	590,5
12. Суммарное количество хоз-бытовых стоков	-	342,3
13. Теплопотребление жилищно- коммунального сектора, Гкал/ч	-	17,2
14. Суммарная электрическая нагрузка жилищно – коммунального сектора поселка, МВт	-	1,4
15 Газопотребление на жилищно-коммунальные нужды поселка тыс.м^3/год	-	4945,9
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ		
Протяженность магистральной улично-дорожной сети, км	2,20	10,20
Плотность магистральной сети, км/км^2	0,92	4,20
Протяженность транспортной сети, км	1,40	3,20
Плотность транспортной сети км/км^2	0,58	1,24

КОПИЯ

66RS0033-01-2023-000985-65 № 2а-800/2023

Решение в окончательном виде изготовлено 15 августа 2023 года.

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

07 августа 2023 года г. Краснотурьинск

Краснотурьинский городской суд Свердловской области в составе:
председательствующего судьи Сумбаевой С.П.,
при секретаре судебного заседания Делимовой Н.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу к Администрации городского округа Краснотурьинск об обязании исключить сведения о границах населенного пункта,

установил:

представитель Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу обратился в суд с административным исковым заявлением Администрации городского округа Краснотурьинск об обязании исключить сведения о границах населенного пункта из ЕГРН, в обоснование указав на то, что Решением Свердловского областного суда от 07.09.2021 удовлетворены административные исковые требования Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу о признании недействующим Решения Думы городского округа Краснотурьинск от 27.12.2012 №84 «Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Воронцовка» в части включения в границу населенного пункта лесных участков, расположенных на землях лесного фонда. Между тем до настоящего времени Администрацией городского округа Краснотурьинск указанное решение суда не исполнено в части исключения сведений из границ пос. Воронцовка городского округа Краснотурьинск земель лесного фонда.

Административный истец просит возложить обязанность на Администрацию городского округа Краснотурьинск направить документы в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области для исключения сведений из границ Краснотурьинского городского округа земель лесного фонда, а именно исключить из границ населенного пункта Воронцовка лесные участки, расположенные на землях Государственного лесного фонда Карпинского лесничества Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества: квартал 31 части выделов 25, 26, 29; квартал 32 выдел 9, 11, 13, 15, части выделов 2-4, 8, 10, 12, 14, 17, 24-27, 29, 33, 36, 37, 42, 43, 45, 47.

В судебное заседание представитель административного истца Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу не явился, о дате, времени и месте проведения судебного разбирательства административный истец извещен заблаговременно путем направления судебного извещения по месту нахождения. В адрес суда заявлений о рассмотрении дела в отсутствие представителя либо об отложении рассмотрения дела не поступало.

Представитель административного ответчика Администрации городского округа Краснотурьинск – Герб Н.А., действующая на основании доверенности от 26.07.2023 № 01-12/199, в судебное заседание не явилась, о времени и дате проведения судебного разбирательства извещена путем вручения судебного извещения (л.д. 53). В адрес суда поступило ходатайство о рассмотрении административного дела в отсутствие представителя, а также письменные возражения на административное исковое заявление, согласно которым требования о возложении

на Администрацию городского округа Краснотурьинск обязанности направить документы в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» не содержит указания на конкретные документы и срок, в который данная обязанность должна быть административным ответчиком исполнена, что по является основанием для отказа в удовлетворении административных исковых требований. Кроме того, с учетом, что на сегодняшний момент документ, содержащий сведения о новых границах населенного пункта отсутствует, то срок его создания для целей направления в Росреестр займет более 14 месяцев и потребует выделение значительных средств из бюджета городского округа Краснотурьинск. Просит отказать Департаменту лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу в удовлетворении заявленных требований.

В судебное заседание представитель заинтересованного лица – Думы городского округа Краснотурьинск Герб Н.А. в судебное заседание не явилась, о слушании дела извещена путем направления судебного извещения по месту нахождения. В адрес суда представитель Герб Н.А., действующая на основании доверенности от 26.07.2023 № 01-12/199, направила ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Информация о времени, дате и месте проведения судебного разбирательства размещена на официальном сайте Краснотурьинского городского суда Свердловской области.

На основании ст. 150 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации судом определено рассмотреть административное исковое заявление в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Исследовав письменные материалы административного дела, и проанализировав доказательства в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 218 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

Как следует из материалов дела и установлено судом решением Свердловского областного суда от 07.09.2021 по делу № 3а-399/2021 признано недействующим со дня вступления в законную силу решения суда решение Думы городского округа Краснотурьинск от 27.12.2012 № 84 «Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Воронцовка» в части включения в границы населенного пункта лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда, а именно: Карпинское лесничество Воронцовский участок Краснотурьинское участковое лесничество: квартал 31 части выделов 25, 26, 29; квартал 32 выдел 9, 11, 13, 15, части выделов 2-4, 8, 10, 12, 14, 17, 24-27, 29, 33, 36, 37, 42, 43, 45, 47. Решение суда вступило в законную силу 19.10.2021.

В силу ч. 1 ст. 16 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты (решения, судебные приказы, определения, постановления) по административным делам, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, избирательных

комиссий, комиссий референдума, организаций, объединений, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих, граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ в порядке межведомственного информационного взаимодействия на основании документов, направляемых уполномоченным органом.

Полномочия по внесению указанных сведений на территории Свердловской области осуществляет Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости вносятся, в том числе, описание местонахождения границ населенных пунктов; реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

В силу п. 8 ч. 1 ст. 32 Федерального закона № 218-ФЗ органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении границ населенного пункта.

Согласно ч. 16 ст. 32 Федерального закона № 218-ФЗ перечень документов и состав содержащихся в них сведений, направляемых или предоставляемых в орган регистрации прав в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 настоящей статьи, порядок их направления или предоставления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и требования к формату таких документов в электронной форме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 7 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, в случае установления или изменения границ населенного пункта орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым установлены или изменены границы населенных пунктов.

В силу ч. 3 ст. 34 Федерального закона № 218-ФЗ документы (содержащиеся в них сведения), указанные в частях 1, 3 - 10, 12 - 13.4, 15 статьи 32 настоящего Федерального закона и полученные органом регистрации прав в связи с принятием органом государственной власти, органом местного самоуправления, судом соответствующих актов, заключением соглашения о создании особой экономической зоны или полученные органом регистрации прав в соответствии с нормативными правовыми актами, на основании которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий, являются основанием для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Таким образом, в случае наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах населенных пунктов, содержащихся в документах территориального

планирования муниципальных образований, признанных недействующими на основании вступивших в законную силу решений судов, данный факт может быть признан ненадлежащим исполнением Администрацией городского округа Краснотурьинск решения Свердловского областного суда от 07.09.2021 по делу № 3а-399/2021 о признании недействующим в части решения Думы городского округа Краснотурьинск от 29.12.2012 № 84 «Об утверждении Генерального плана городского округа Краснотурьинск применительно к территории поселка Воронцовка».

В силу ч. 1 ст. 4 Лесного кодекса Российской Федерации участниками лесных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, граждане и юридические лица.

В соответствии с п.1 ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (за исключением лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях), а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в соответствии с п. 1 Положения о Федеральном агентства лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 736, является Рослесхоз.

В соответствии с п. 4 вышеназванного Положения Федеральное агентство лесного хозяйства осуществляет свою деятельность непосредственно, через свои территориальные органы и подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

Согласно п. 2 Приказа Рослесхоза от 19.06.2015 № 198 «Об утверждении Положения о Департаменте лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу» Департамент лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу является территориальным органом Федерального агентства лесного хозяйства, действующим на территории Уральского федерального округа.

В силу ст. 81 Лесного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области лесных отношений относятся, в том числе: принятие решений о создании, об упразднении лесничеств и создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях, указанных в пунктах 1 и 2, в пункте 4 (в отношении особо охраняемых природных территорий федерального значения) части 2 статьи 23 настоящего Кодекса, а также решений об установлении и изменении их границ; осуществление мер пожарной безопасности в лесах и тушение лесных пожаров в лесах, расположенных на землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий федерального значения; принятие решений об отнесении лесов к защитным лесам (за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 82 настоящего Кодекса), принятие решений о выделении особо защитных участков лесов, об установлении и изменении границ земель, на которых располагаются защитные леса, особо защитные участки лесов; принятие решений об отнесении лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам, установление и изменение границ земель, на которых располагаются эксплуатационные леса, резервные леса.

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного

значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Согласно п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа, в том числе отнесено: утверждение генеральных планов муниципального, городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального, городского округа документации по планировке территории.

Проанализировав вышеприведенные нормы права, суд приходит в к выводу, что непредставление административным ответчиком в уполномоченный орган документов для исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах населенного пункта Воронцовка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда Карпинского лесничества Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества, согласно решению Свердловского областного суда от 07.09.2021 по делу № 3а-399/2021, имеющих пересечение с лесными участками, в регистрирующий орган, нарушает право административного истца как лица, на которое возложены полномочия собственника по использованию земель лесного фонда Российской Федерации, являющихся федеральной собственностью.

При таких обстоятельствах, суд считает подлежащими удовлетворению требования административного истца о возложении обязанности по направлению в государственный регистрационный орган документов для исключения сведений о границах населенного пункта.

Между тем суд находит заслуживающими внимания доводы стороны административного ответчика о предоставлении разумного срока для исполнения решения суда, с учетом сроков, необходимых для создания документа, содержащего сведения о новых границах населённого пункта для целей направления в Росреестр, и считает возможным предоставить административному ответчику 01 год для исполнение решения суда.

Учитывая изложенное суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу к Администрации городского округа Краснотурьинск об обязании исключить сведения о границах населенного пункта.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 175-180 Кодекса об административном судопроизводстве Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу к Администрации городского округа Краснотурьинск об обязании исключить сведения о границах населенного пункта удовлетворить.

Обязать Администрацию городского округа Краснотурьинск направить в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области документы для исключения сведений о границах населенного пункта Воронцовка лесных участков, расположенных на землях Государственного лесного фонда Карпинского лесничества Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества: квартал 31 части выделов 25, 26, 29; квартал 32 выдел 9, 11, 13, 15, части выделов 2-4, 8, 10, 12, 14, 17, 24-27, 29, 33, 36, 37, 42, 43, 45, 47, в срок в течение одного года со дня вступления настоящего решения в законную силу.

Возложить на Администрацию городского округа Краснотурьинск обязанность сообщить в Краснотурьинский городской суд и Департамент лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу об исполнении решения суда по настоящему административному делу в течение одного месяца после окончания срока, установленного для исполнения решения суда.

Решение может быть обжаловано в Свердловский областной суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме с принесением апелляционной жалобы через Краснотурьинский городской суд.

Председательствующий: судья (подпись) Сумбаева С.П.

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи
Наименование должности уполномоченного работника аппарата федерального суда общей юрисдикции
22.08.2023
МИНАХОВА Н.Г.
(Инициалы, фамилия)
20 г.

Краснотурьинский городской суд Свердловской

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО УРАЛЬСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Департамент лесного хозяйства по УФО)

Московский тракт, 9 км, г. Екатеринбург, Россия, 620043
Тел./факс 8 (343) 310-21-40, 205-45-93
E-mail: deplesurfo@mail.ru

15.01.2021 № 11/76

на № _____
О рассмотрении обращения

Главе
городского округа
Краснотурьинск
Свердловской области
Устинову А.Ю.

Уважаемый Александр Юрьевич!

По результатам рассмотрения обращения Администрации городского округа Краснотурьинск Свердловской области от 14 декабря 2020 г. № 01-21/4330 направляю имеющуюся в Департаменте лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу схему графического совмещения материалов лесоустройства Уральского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» от 25 декабря 2020 г. № Ф31/1026, согласно которой границы населенных пунктов городского округа Краснотурьинск Свердловской области пересекают границы земель лесного фонда по действующим материалам лесоустройства (Приложение № 1).

Вместе с тем, сообщаю, что ведение государственного лесного реестра относится к переданным Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочиям в области лесных отношений в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 16 сентября 2015 г. № 832 – ПП, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области осуществляет ведение государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Свердловской области.

Таким образом, для получения актуальных сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, необходимо обратиться непосредственно в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Вместе с тем направляю рекомендации Федерального агентства лесного хозяйства по содержанию и наличию в проектах документов территориального

ИП Лаврик С. И. (Типография «Стилрос») Заказ № 11654, тираж 20 000 экз.

планирования необходимых для согласования материалов (Приложение № 2).

Приложение: 1. на 4 л. в 1 экз.
2. на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Департамента Б.Е. Леонтьев

Перевозчикова Елизавета Олеговна
(343) 310-21-40 доб. 2113

Заключение о пересечении границ населенных пунктов.

Границы населенного пункта п. Воронцовка Краснотурьинского городского округа имеют пересечение с землями лесного фонда Карпинского лесничества Краснотурьинского участкового лесничества Воронцовского участка в квартале 31 части выделов: 25, 26, 29, в квартале 32 выделах: 9, 11, 13, 15, части выделов: 2-4, 8, 10, 12, 14, 17, 24-27, 29, 33, 36, 37, 42, 43, 45, 47

номер поворотной точки	X	У	населенный пункт	площадь пересечения
1	705248.74	1511693.27	п. Воронцовка	472300
2	704656.95	1511496.52		
3	704721.00	1511408.86		
4	704810.40	1511276.32		
5	705085.08	1511480.70		
6	705208.09	1511373.72		
7	705367.76	1511234.79		
8	705495.44	1511124.65		
9	705564.16	1511118.25		
10	705626.41	1511071.95		
11	705736.54	1510976.14		
12	705765.35	1510961.74		
13	705803.60	1510896.30		
14	705819.55	1510827.60		
15	705835.57	1510743.01		
16	705843.53	1510682.34		
17	705832.34	1510626.46		
18	705833.97	1510491.52		
19	705963.08	1510526.50		
20	706001.55	1510540.82		
21	705980.13	1510606.14		
22	705965.13	1510700.99		
23	705931.68	1510921.35		
24	705928.19	1510946.61		
25	705872.27	1511063.17		
26	705629.58	1511312.24		
27	705469.96	1511465.54		
1	705248.74	1511693.27		
28	704298.54	1509914.97		
29	703960.97	1510293.93		
30	704006.17	1510363.93		
31	703964.18	1510316.43		
32	703909.38	1510254.42		
33	704191.46	1510008.86		
34	704203.27	1509998.58		

35	704212.54	1509990.51		
36	704224.47	1509979.58		
28	704298.54	1509914.97		
37	704046.28	1510731.41		
38	704047.99	1510719.19		
39	704168.63	1510620.01		
40	704173.36	1510627.62		
41	704174.86	1510648.37		
42	704170.15	1510677.14		
43	704143.02	1510694.70		
37	704046.28	1510731.41		
44	703935.75	1511273.33		
45	703936.00	1511255.51		
46	704053.24	1511062.10		
47	704069.14	1511041.04		
48	704087.13	1511052.37		
44	703935.75	1511273.33		
49	703934.43	1511366.61		
50	703930.66	1511406.87		
51	703914.60	1511438.78		
52	703895.45	1511478.71		
53	703866.63	1511515.80		
54	703877.51	1511490.87		
55	703901.68	1511432.55		
49	703934.43	1511366.61		
56	705271.68	1509809.70		
57	705227.17	1509809.69		
58	705160.14	1509741.04		
59	705129.47	1509753.75		
60	705151.36	1509727.20		
56	705271.68	1509809.70		
61	705344.62	1509832.37		
62	705401.23	1509843.99		
63	705479.04	1509859.96		
64	705448.97	1510106.33		
65	705970.91	1510435.65		
66	705949.53	1510476.29		
67	705949.52	1510476.30		
68	705781.29	1510418.05		
69	705659.92	1510360.56		
70	705626.40	1510325.42		
71	705616.79	1510315.87		
72	705608.78	1510320.62		
73	705596.11	1510330.24		
74	705578.51	1510333.45		
75	705541.72	1510323.85		

76	705429.97	1510279.12
77	705414.00	1510267.95
78	705382.04	1510148.19
79	705375.66	1510012.47
80	705364.52	1509889.49
81	705337.41	1509833.64
61	705344.62	1509832.37

К данному заключению прилагается карта-схема графического совмещения границ населенного пункта поселок Воронцовка Краснотурьинского городского округа с землями лесного фонда Карпинского лесничества Краснотурьинского участкового лесничества Воронцовского участка, выполненная на основании материалов лесоустройства 1998 г. М:10000.

Директор филиала: М. В. Уткин

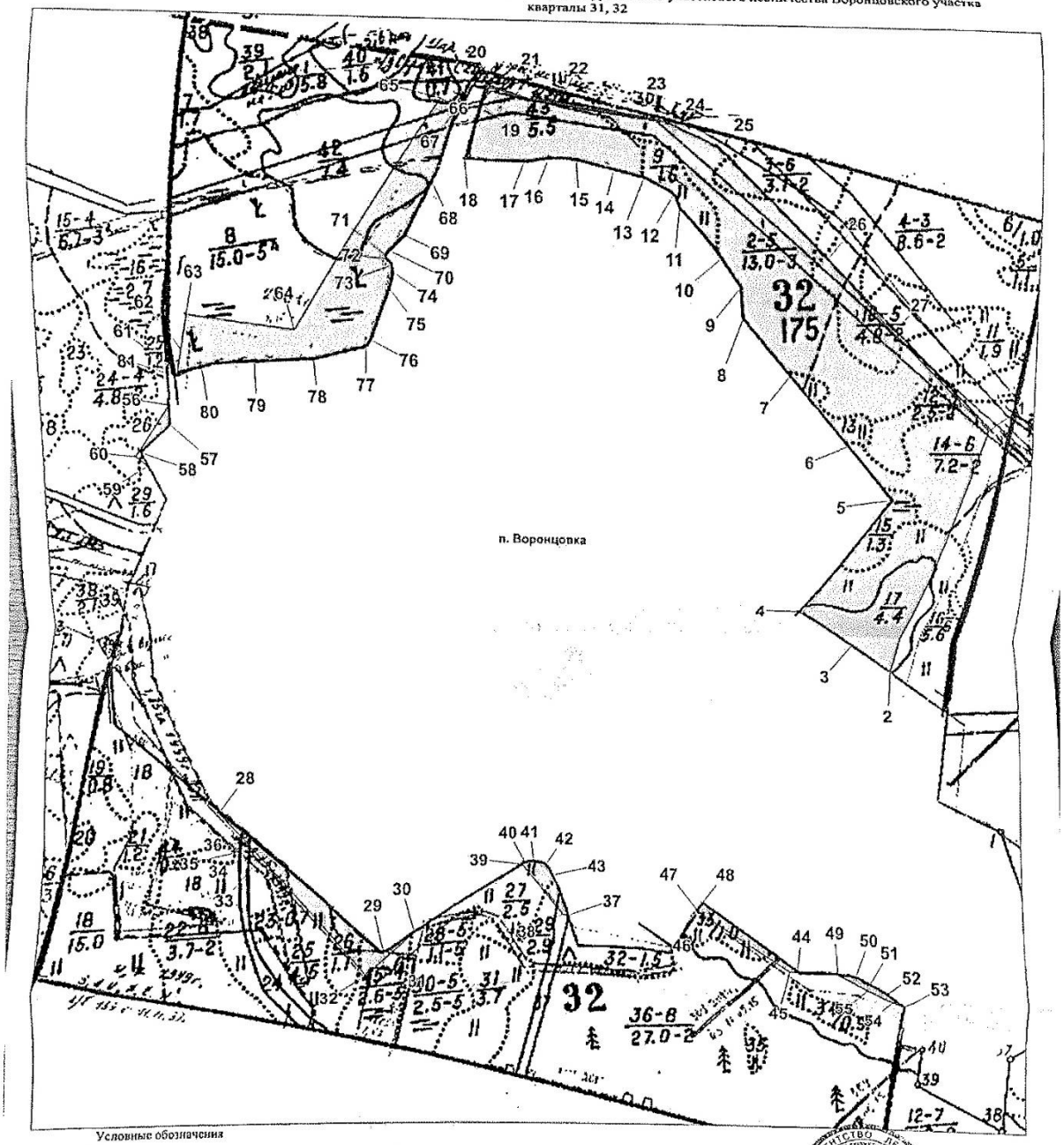
Исполнитель: кадастровый инженер Н. Кокорина

(подпись)

КАРТА-СХЕМА

графического совмещения границ населенного пункта поселок Воронцовка Краснотурьинского городского округа с материалами лесоустройства Карпинского лесничества Краснотурьинского участкового лесничества Воронцовского участка

кварталы 31, 32



Условные обозначения

- граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре недвижимости
- пересечение границ населенного пункта с землями лесного фонда
- материалы лесоустройства
- п. Воронцовка — населенный пункт
- 1 — номер поворотной точки

Директор филиала: Уткин О.В.

Исполнитель кадастровый инженер: Кокорина О.Н.

Рекомендации

Материалы по обоснованию генерального плана городского округа в текстовой форме должны содержать перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В случае если проектом генерального плана предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта за счет земельных участков, относящихся в соответствии с государственным лесным реестром к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – к землям населенных пунктов, необходимо:

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), а также с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 12 февраля 2018 г. № ДК-П9-750 в составе проекта генерального плана представить перечни спорных земельных участков с кадастровыми номерами с указанием площади, информации о местоположении земельных участков в части лесничества, участкового лесничества, кварталов, выделов, а также целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов.

К проекту генерального плана необходимо приложить выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на такие земельные участки, а при отсутствии сведений о зарегистрированных правах – правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на данные земельные участки.

В составе материалов, подтверждающих отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда, необходимо представить заключение уполномоченного на ведение государственного лесного реестра органа исполнительной власти Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области), подтверждающее местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель, в соответствии с представленными сведениями из ЕГРН.

Федеральным агентством лесного хозяйства рекомендуется в комплекте материалов проекта генерального плана, в котором предусматривается включение спорных земельных участков в границы населенных пунктов:

- в текстовой части проекта представлять перечень спорных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади пересечения земельных участков с землями лесного фонда, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зарегистрированных правах на такие земельные участки, а при отсутствии сведений о зарегистрированных правах -

правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на данные земельные участки;

- прилагать заключение Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на проекты документов территориального планирования в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель;

- прилагать информацию от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия;

- указывать сведения о результатах проведения государственного земельного надзора от управлений Россельхознадзора, Росреестра), подтверждающих факты неиспользования спорных земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации;

- в случаях, если спорные земельные участки рассмотрены на заседаниях рабочей группы, рекомендуется представлять протокол заседания с принятым решением;

- случае если в границы населенных пунктов включаются земельные участки, которые в соответствии с данными ЕГРН отнесены к категории земель промышленности и иного специального назначения, а в соответствии с данными государственного лесного реестра - к землям лесного фонда, необходимо в проектах документов территориального планирования представлять сведения о наличии на данных земельных участках объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы;

- в случае наличия на территории муниципального образования сельского поселения городских лесов необходимо указать их площадь в текстовой части проекта, а также отобразить их на картографических материалах (Рослесхоз обращает внимание, что статьей 116 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается).

Данный перечень не является исчерпывающим и носит рекомендательный характер, однако, из практики Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу установлено, что отсутствие каких-либо материалов чаще всего является причиной для отказа в согласовании Рослесхозом проекта генерального плана.

Следует также отметить, что нормы Федерального закона № 280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия. В связи с чем необходимо представить информацию от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.