МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК»

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 17.06.2026 № 01-03/396
г. Краснотурьинск

Об условиях проведения торгов по продаже муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан

В соответствии со статьями 32, 63, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Устава муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, пунктом 3.7 раздела 3 Положения о комитете по управлению имуществом муниципального округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 27.10.2005 № 103, разделом 3 Положения об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан, на территории городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Думы городского округа Краснотурьинск от 25.11.2021 № 413, на основании распоряжения Администрации муниципального округа Краснотурьинск от 15.05.2026 № 183-01-02/191-р «О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Энергетиков, дом 18, непригодным для проживания», выписки из протокола заседания жилищной комиссии Администрации муниципального округа Краснотурьинск от 16.06.2026 № 23

1. Осуществить продажу муниципального имущества муниципального округа Краснотурьинск: жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан - жилого дома площадью 33,2 кв.м. с кадастровым номером 66:50:0523012:123 и земельного участка площадью 250,0 кв.м. с кадастровым номером 66:50:0523012:64, находящихся по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Энергетиков, дом 18, на следующих условиях:

1.1. способ продажи муниципального имущества, форма подачи предложений о цене – торги являются открытыми по составу участников и закрытыми по форме подачи предложений;

1.2. начальная цена продажи в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости № 81-01-26 от 15.06.2026 составляет 181 861 (сто восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе: жилое помещение (жилой дом) – 100 509 (сто тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), земельный участок – 81 352

(восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не предусмотрен);

1.3. оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом муниципального округа Краснотурьинск».

1.4. сумма задатка (в размере 20% начальной цены продажи): 36 372 (тридцать шесть тысяч триста семьдесят два) рубля 20 копеек.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск» и разместить на сайтах Администрации муниципального округа Краснотурьинск и органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом муниципального округа Краснотурьинск».

3. Контроль выполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета
по управлению имуществом **О.В. Вершинина**

Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом муниципального округа Краснотурьинск»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: fc7e48127f5b44ced29c8232f4da06c00a552485
Владелец **Вершинина Ольга Викторовна**
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027