АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.11.2015 № 1365
г. Краснотурьинск

Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в городском округе Краснотурьинск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, в целях обеспечения стабильных условий развития партнерства в городском округе Краснотурьинск, привлечения и эффективного использования ресурсов, активизации инвестиционной деятельности на территории городского округа и формирования благоприятной инвестиционной среды, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о муниципально-частном партнерстве в городском округе Краснотурьинск (далее – Положение) (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю.Устинов**

1503

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 06.11.2015 № 1365
«Об утверждении положения о
муниципально-частном партнерстве в
городском округе Краснотурьинск»

Положение
о муниципально-частном партнерстве в городском округе Краснотурьинск

1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия городского округа Краснотурьинск (далее – городской округ) в проектах муниципально-частного партнерства путем заключения и исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия

2.1.1. муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество городского округа с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, объединениями юридических лиц, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социально-экономической сфере на территории городского округа;

2.1.2. соглашение о муниципально-частном партнерстве – договор, заключаемый между городским округом Краснотурьинск в лице Администрации городского округа Краснотурьинск или уполномоченного органа и российским или иностранным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, объединением юридических лиц, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением, муниципальными нормативными правовыми актами Администрации городского округа Краснотурьинск;

2.1.3. частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3. Цели настоящего Положения

3.1. Целями настоящего Положения являются

3.1.1. обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в городском округе Краснотурьинск;

3.1.2. привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы городского округа Краснотурьинск;

3.1.3. обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Краснотурьинск;

3.1.4. активизация инвестиционной деятельности на территории городского округа и формирование благоприятной инвестиционной среды;

3.1.5. повышение конкурентоспособности местной продукции и товаропроизводителей городского округа, обеспечение высокого качества товаров и услуг;

3.1.6. повышение уровня и качества жизни населения городского округа Краснотурьинск;

3.1.7. создание новых рабочих мест.

4. Принципы муниципально-частного партнерства в городском округе Краснотурьинск

4.1. Муниципально-частное партнерство в городском округе Краснотурьинск основывается на принципах

4.1.1. законности;

4.1.2. добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

4.1.3. равноправия сторон муниципально-частного партнерства;

4.1.4. договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

4.1.5. разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;

4.1.6. кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;

4.1.7. гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства.

5. Формы муниципально-частного партнерства в городском округе Краснотурьинск

5.1. Формами муниципально-частного партнерства в городском округе являются

5.1.1. вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа, земельных участков, распоряжение которыми, отнесено к полномочиям органов местного самоуправления городского округа;

5.1.2. реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

5.1.3. реализация инновационных проектов;

5.1.4. арендные отношения;

5.1.5. передача муниципального имущества в доверительное управление;

5.1.6. концессионные соглашения;

5.1.7. создание совместных (муниципально-частных) предприятий, организаций;

5.1.8. создание на территории городского округа специальных территориальных зон, кластеров;

5.1.9. создание новых секторов экономики;

5.1.10. соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития городского округа.

5.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения, заключаются в соответствии с

федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Администрации городского округа Краснотурьинск и настоящим Положением.

6. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства

6.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства являются

6.1.1. предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью городского округа;

6.1.2. предоставление бюджетных инвестиций;

6.1.3. информационная и консультационная поддержка.

6.2. Нормативными правовыми актами городского округа могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском округе.

6.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в городском округе, устанавливаются в соответствии с федеральными законодательством и нормативными правовыми актами городского округа Краснотурьинск.

7. Полномочия Администрации городского округа Краснотурьинск при заключении и исполнении соглашений о муниципально-частном партнерстве

7.1. Решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается Администрацией городского округа Краснотурьинск или уполномоченным органом (далее - уполномоченный орган).

7.2. Соглашения от имени муниципального образования городской округ Краснотурьинск заключает Администрация городского округа Краснотурьинск или уполномоченный орган.

7.3. Контроль за исполнением условий соглашений частным партнером, а также регистрация, учет и хранение соглашений осуществляется Администрацией городского округа Краснотурьинск или уполномоченным органом.

8. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

8.1. Подготовка и подписание соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – соглашение) осуществляются в порядке, предусмотренном правовыми актами Администрации городского округа Краснотурьинск.

8.2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса.

Порядок проведение конкурсной процедуры устанавливается Администрацией городского округа Краснотурьинск в соответствии федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

8.3. Соглашение должно включать в себя следующие условия:

8.3.1. объект соглашения;

8.3.2. срок действия соглашения или порядок его определения;

8.3.3. распределение рисков между сторонами соглашения;

8.3.4. права и обязанности сторон соглашения;

8.3.5. ответственность сторон соглашения;

8.3.6. гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнер понес убытки;

8.3.7. порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения;

8.3.8. порядок разрешения споров:

8.3.9. другие условия, предусмотренные действующим законодательством.

8.4. Помимо условий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

8.5. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.