СОГЛАШЕНИЕ
о создании на территории городского округа Краснотурьинск (Свердловская область) территории опережающего социально-экономического развития «Краснотурьинск»

г. Москва

«09» октября 2017 г. № С-247-ММ/Д14

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство), в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Шипова Саввы Витальевича, действующего на основании доверенности от 30 октября 2017 г. № 157-МО, Правительство Свердловской области (далее – Правительство), в лице Губернатора Свердловской области Куйвашева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава Свердловской области от 23 декабря 2010 г. № 105-ОЗ, и Администрация городского округа Краснотурьинск (далее – Администрация), в лице Главы городского округа Краснотурьинск Устинова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава городского округа Краснотурьинск от 18 июля 2005 г. № 869-РП, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее – Постановление № 614) и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2016 г. № 942 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Краснотурьинск» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Краснотурьинск» (далее – ТОСЭР «Краснотурьинск») и определяет права, обязанности и ответственность Сторон при создании на территории городского округа Краснотурьинск (Свердловская область) ТОСЭР «Краснотурьинск», а также устанавливает границы ТОСЭР «Краснотурьинск», показатели эффективности функционирования территории опережающего социально-экономического развития и их значения, порядок, сроки и формы представления Правительством в Министерство отчетности о функционировании территории опережающего социально-экономического развития.

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения городского округа Краснотурьинск.

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом и Постановлением № 614.

1.4. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Резиденты ТОСЭР «Краснотурьинск» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Свердловской области.

2. Определение границ ТОСЭР «Краснотурьинск»

2.1. Описание местоположения границ ТОСЭР «Краснотурьинск» соответствует описанию границ городского округа Краснотурьинск, предусмотренному Законом Свердловской области от 12 июля 2007 г. № 85-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», по состоянию на 8 июля 2015 года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство имеет право запрашивать и получать от Правительства отчеты о функционировании ТОСЭР «Краснотурьинск», а также иную информацию и документацию, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

3.2. Правительство принимает на себя обязательство по достижению значений показателей эффективности функционирования ТОСЭР «Краснотурьинск», указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.3. Правительство обязуется своевременно представлять в Министерство отчеты о функционировании ТОСЭР «Краснотурьинск», а также иную информацию и документацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения.

3.4. Правительство представляет в Министерство отчеты о функционировании ТОСЭР «Краснотурьинск» в следующие сроки:

- за I квартал – не позднее 1 мая отчетного года;

- за II квартал – не позднее 1 августа отчетного года;

- за III квартал – не позднее 1 ноября отчетного года;

- за IV квартал – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Отчеты о функционировании ТОСЭР «Краснотурьинск» предоставляются в соответствии с формой, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.5. Правительство обязуется обеспечивать своевременное представление в Министерство сведений, необходимых для ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных

образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными Постановлением № 614.

3.6. Правительство для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации и Свердловской области порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Законодательное Собрание Свердловской области для последующего принятия проектов актов Свердловской области, предусматривающих установление для резидентов ТОСЭР «Краснотурьинск»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОСЭР «Краснотурьинск» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Краснотурьинск», и не менее 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций – резидентов ТОСЭР «Краснотурьинск» в размере 0 (ноля) процентов и срока ее действия, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

3.7. Администрация для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Думу городского округа Краснотурьинск для последующего принятия проекта акта, предусматривающего установление для резидентов ТОСЭР «Краснотурьинск» налоговой ставки налога в отношении земельных участков, расположенных в границах ТОСЭР «Краснотурьинск», в размере 0 (ноля) процентов и срока ее действия, начиная

с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

3.8. Льготы предоставляются налогоплательщикам – резидентам ТОСЭР «Краснотурьинск», получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случаях, когда достижение договоренностей по Соглашению оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение срока существования ТОСЭР «Краснотурьинск».

7.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон

От имени Министерства экономического развития Российской Федерации	От имени Правительства Свердловской области	От имени Администрации городского округа Краснотурьинск
С.В. Шитов	Е.В. Куйташев	А.Ю. Устинов

Приложение № 1
к Соглашению о создании на территории городского округа Краснотурьинск (Свердловская область) территории опережающего социально-экономического развития «Краснотурьинск»
от «__» _____ 2017 г. № _____

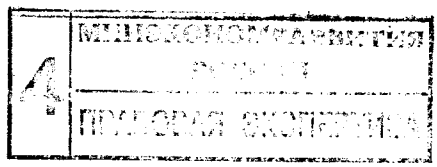
Значения показателей эффективности функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Краснотурьинск»

№	Наименование показателя		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР (ед.)	за год	41	150	210	460	548	677	0	0	0	0
		нарастающим итогом	41	191	401	861	1409	2086	2086	2086	2086	2086
2.	Количество резидентов ТОСЭР (ед.)	за год	4	2	1	2	2	1	0	0	0	0
		нарастающим итогом	4	6	7	9	10	11	11	11	11	11
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн. рублей)	за год	431,0	900,3	1506,9	2300,0	2651,7	3931,3	0	0	0	0
		нарастающим итогом	431,0	1331,3	2838,2	5138,2	7789,9	11 721,2	11 721,2	11 721,2	11 721,2	11 721,2
4.	Объем капитальных вложений, осуществленных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн. рублей)	за год	431,0	865,3	1280,8	1840,0	2121,4	3145,1	0	0	0	0
		нарастающим итогом	431,0	1196,3	2477,1	4317,1	6438,5	9583,6	9583,6	9583,6	8583,6	9583,6
5.	Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн. рублей)	за год	1,5	2265,2	54 123,8	57 266,4	70 675,8	77 033,3	80 783,8	84 351,7	87 946,8	91 613,6
		нарастающим итогом	1,5	2266,7	56 390,5	113 656,9	184 332,6	261 365,9	342 149,6	426 501,3	514 448,1	606 061,7

От имени
Министерства экономического развития Российской Федерации
С.В. Чипинов

От имени
Правительства Свердловской области
Е.В. Куйвашев

От имени
Администрации городского округа Краснотурьинск
А.Ю. Устинов



к Соглашению о создании на территории городского округа Краснотурьинск (Свердловская область) территории опережающего социально-экономического развития «Краснотурьинск»
от «__» _____ 2017 г. № _____

Форма отчета (квартальная)
о функционировании территории опережающего социально-экономического развития «Краснотурьинск»,
на ___ _____ 20__ года

№	Наименование показателя		20____ г.	
			прогноз (план)	факт
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР (ед.)	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
2.	Количество резидентов ТОСЭР (ед.)	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн. рублей)	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
4.	Объем капитальных вложений, осуществленных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн. рублей)	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
5.	Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн. рублей)	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
		нарастающим итогом		

_____/_____

Прошито и пронумеровано:
8 (восемь) листов

Начальник
отдела содействия развитию территорий
с особым статусом и моногородов

/ И.Г. Голубинский

Приложение № 2
к Соглашению о создании на территории городского