Приложение № 2 к извещению

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Краснотурьинск

г. Краснотурьинск «__»_____ 20__ г.

Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального округа Краснотурьинск _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и_____ _____ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Краснотурьинск, утвержденной _____ _____ (далее – схема), на основании протокола _____ (рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо о результатах проведения аукциона) № ____, от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (именуемый далее - объект) с указанными ниже характеристиками

_____
(тип, специализация, площадь объекта)

_____,
(местонахождение объекта, № места в схеме (при наличии))

согласно месту размещения объекта, предусмотренному схемой, а Заявитель обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории муниципального округа Краснотурьинск, а также в случае необходимости подключения данного объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном законом порядке.

1.2. Заявителю запрещается размещение в месте, установленном схемой, иных объектов, за исключением объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Заявителю запрещается уступать права по настоящему договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из условий настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий договор заключен на срок с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__

2.3. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Плата по договору и порядок расчетов

3.1. Заявитель уплачивает в соответствии с условиями договора следующие виды платежей

3.1.1. 12,5 за размещение нестационарного торгового объекта, указанную в Расчете.

3.2. Размер ежегодной платы за размещение объекта, указанный в пп. 3.1.2. настоящего договора каждый год изменяется в одностороннем порядке Администрацией на коэффициент уровня инфляции по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор путем выдачи нового Расчета. Пересмотр цены договора в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора аренды объекта или подписания дополнительного соглашения к нему. При изменении платежа Администрация в разумный срок направляет Заявителю расчет платежа (уведомление об изменении платежа с приложением расчета), подписанный Администрацией. Обязанность по уплате платежа с учетом соответствующих изменений его размера возникает у Заявителя с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного правового акта, либо указанного в таком правовом акте срока, изменяющего размер платежа, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении платежа с приложением расчета.

3.3. Неполучение (невручение) уведомления об изменении платежа с приложением расчета не является основанием для освобождения Заявителя от обязанности своевременного внесения измененного платежа.

3.4. Заявитель перечисляет ежегодную плату по договору, указанную в пп. 3.1.2. настоящего договора с момента подписания договора на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области (Администрация муниципального округа Краснотурьинск) в срок до 01 декабря текущего года.

3.5. Плата за размещение объекта вносится Заявителем одним платежным документом с указанием номера и даты настоящего договора. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заявителя, при условии верно указанных реквизитов платежа.

3.6. Денежные средства, уплаченные Заявителем в качестве платы по настоящему договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по настоящему договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Заявителем в расчетном документе.

3.7. В случае демонтажа объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, по причине, указанной в пункте 7.7. настоящего договора, Заявитель не освобождается от необходимости внесения платы по договору до дня прекращения или расторжения договора, в случае нарушения сроков демонтажа объекта, до дня его фактического демонтажа и вывоза с места его размещения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право

4.1.1. осуществлять контроль за исполнением Заявителем условий настоящего договора;

4.1.2. требовать от Заявителя устранения выявленных нарушений действующего законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

4.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором, с письменным предупреждением Заявителя за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора;

4.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Администрация обязуется

4.2.1. предоставить Заявителю право на установку объекта в соответствии с условиями п. 1.1. настоящего договора;

4.2.2. предоставить Заявителю место размещения объекта по Акту приема-передачи (приложение № 2), который подписывается Заявителем в день подписания настоящего договора.

Администрация не несет ответственности за недостатки в конструкции объекта и за недостатки места размещения объекта, которые были оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Заявителю, либо должны были быть обнаружены Заявителем во время осмотра объекта и его места размещения до заключения настоящего договора;

4.2.3. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента изменения реквизитов Администрации письменно уведомить Заявителя о соответствующих изменениях;

4.2.4. принять место размещения объекта от Заявителя в случае окончания срока действия настоящего договора, при его расторжении, прекращении.

4.3. Заявитель имеет право:

4.3.1. производить с письменного согласия Администрации улучшения места размещения объекта. При этом отделимые улучшения являются собственностью Заявителя, стоимость неотделимых улучшений места размещения объекта возмещению Администрацией не подлежит;

4.3.2. досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив Администрацию за 1 (один) месяц до расторжения договора;

4.3.3. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Заявитель обязан:

4.4.1. принять у Администрации место размещения объекта по Акту приема-передачи в день подписания настоящего договора;

4.4.2. выполнить работы по благоустройству места размещения объекта и прилегающей территории не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней после даты подписания настоящего договора;

4.4.3. обеспечить функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства в течение всего срока действия настоящего договора;

4.4.4. использовать объект и место размещения объекта в соответствии с условиями п. 1.1. настоящего договора, требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от объекта в надлежащем санитарном состоянии;

4.4.5. своевременно и полностью вносить Администрации плату за размещение объекта в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.4.6. ежегодно до 25 декабря текущего года обращаться в Администрацию для получения Расчета на следующий год;

4.4.7. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов Заявителя письменно уведомить Администрацию о соответствующих изменениях;

4.4.8. сохранять вид и специализацию, оформление, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта;

4.4.9. соблюдать требования действующего законодательства, регулирующего осуществление торговой деятельности, в том числе приобретение и (или) продажу этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции;

4.4.10. при использовании места размещения объекта соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории муниципального округа Краснотурьинск, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании объекта и прилегающей к нему территории;

4.4.11. в случае, если место размещения объекта полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

В случае возникновения аварийной ситуации, требующей перемещение объекта, переместить объект по требованию представителя собственника объекта, предназначенного для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, либо Администрации. В случае невыполнения Заявителем данных условий, представитель собственника объекта, предназначенного для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи вправе самостоятельно переместить объект с возмещением затрат Заявителем;

4.4.12. использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

4.4.13. проводить ежедневную уборку территории, прилегающей к объекту; не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

4.4.14. разместить в месте, доступном для обзора неограниченному кругу лиц, информацию о лице, осуществляющем торговую деятельность или деятельность по оказанию услуг в объекте (с указанием наименования идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера) и информацию о времени работы объекта;

4.4.15. обеспечить Администрации, органам государственного контроля и надзора, органам муниципального контроля свободный доступ в объект и место размещения объекта для его осмотра и проверки соблюдения действующего законодательства и условий настоящего договора;

4.4.16. при прекращении договора или досрочном расторжении договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты прекращения или расторжения договора, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения;

4.4.17. после выноса объекта восстановить поврежденное благоустройство территории места размещения объекта и привести его в состояние, существовавшее до размещения объекта, с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства. Проведение работ по восстановлению поврежденного благоустройства осуществляется силами и за счет Заявителя в срок, указанный в п. 4.4.16. настоящего договора;

4.4.18. передать Администрации по Акту приема-передачи место размещения объекта (приложение № 3). В случае отказа Заявителя от подписания Акта

приема-передачи, Акт приема-передачи подписывается Администрацией с отметкой об отказе Заявителя от подписания Акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. В случае невнесения Заявителем платы; в установленный настоящим договором срок, Заявитель выплачивает Администрации пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от размера подлежащего перечислению платежа.

5.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Заявителем всех иных условий настоящего договора (за исключением обязанностей по внесению платы) Заявитель уплачивает Администрации штраф в размере 10 (десяти) процентов от размера платы за размещение объекта, установленной разделом 3 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего договора.

5.4. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Заявителя от обязанности по уплате задолженности по платежам по настоящему договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.6. Юридически значимое сообщение, письмо или корреспонденция, адресованное гражданину, осуществляющему предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (далее — индивидуальный предприниматель), или юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или в Едином государственном реестре юридических лиц, либо по адресу, указанному самим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в настоящем договоре. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, писем или корреспонденции, доставленных по адресам, перечисленным в первом абзаце настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Сообщения, письма или корреспонденция, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу.

6. Прочие условия

6.1. Существенными условиями договора является

6.1.1. основания заключения договора на размещение объекта;

6.1.2. адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения объекта), тип, специализация, срок размещения объекта;

6.1.3. срок договора;

6.1.4. ответственность Сторон.

6.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения к настоящему договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Настоящий договор продлению не подлежит.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, в судебном порядке, либо в случае одностороннего отказа Администрации от договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором в следующих случаях

7.3.1. неиспользование объекта для осуществления торговой деятельности или деятельности по оказанию услуг более трех месяцев подряд;

7.3.2. использование места размещения объекта с нарушением условий настоящего договора;

7.3.3. нарушение два раза и более в течение календарного года порядка и сроков внесения платы за размещение объекта, установленные разделом 3 настоящего договора;

7.3.4. исключения места размещения объекта, предусмотренного п. 1.1. настоящего договора из схемы;

7.3.5. при выявлении факта нарушения Заявителем законодательства о торговой деятельности, в части правил продажи алкогольной продукции, табачной продукции и табачных изделий, подтвержденного вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривающего дело;

7.3.6. исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством (исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя);

7.3.7. несоблюдение при использовании объекта требований градостроительных регламентов, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной безопасности, законодательства о торговой деятельности и других требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального округа Краснотурьинск.

7.4. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке Администрация направляет Заявителю соответствующее уведомление по адресу, указанному в договоре, или вручает лично. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента доставки или получения уведомления.

7.5. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Заявителю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

7.7. При невыполнении Заявителем требований Администрации по демонтажу объекта, Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж объекта с возмещением стоимости затрат за счет Заявителя.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Приложения к договору

9.1. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Краснотурьинск (приложение № 1).

10. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ:	**ЗАЯВИТЕЛЬ:**
Администрация муниципального округа Краснотурьинск Адрес: 624440, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, 1 ИНН 6617002880 КПП 661701001 ОГРН 1026601184037 ОКТМО 65520000 ОКПО 04042076 Реквизиты банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по г. Екатеринбург БИК 016577551 к/с 03100643000000016200 Единый к/с 40102810645370000054 КБК 901 1 11 09 080 14 0004 120	
Глава муниципального округа Краснотурьинск	
/_____/_____/	/_____/_____/
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Краснотурьинск
№ ___ от _____г.

Расчет платы за размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Краснотурьинск, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск,
_____
_____

1. Расчет Платы осуществляется на каждый календарный год по формуле:
Пл = СУКС х Кт х Уи х Sнто х Кспец, где

– Пл – ежегодный платеж за право на размещение нестационарных торговых объектов по Договору (рублей в год);

– СУКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка, сегмент «Предпринимательство» (утвержден Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от _____№ ____ «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), составляет _____ рублей;

– Кт - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта, установленный Положением об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск (утверждено постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.11.2022 № 01-01/1271), значение которого составляет _____;

– Уи - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, значение которого составляет _____;

– Sнто - площадь нестационарного торгового объекта, установленная в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (утверждена постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 19.12.2019 № 1278), равная ___ кв. м;

– Кспец – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, установленный Положением об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск (утверждено постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.11.2022 № 01-01/1271), значение которого составляет _____.

2. Результаты Расчета:
Размер Платы **за период с _____ по _____** составляет:
(_____*___*____*___*____)/365*_____= **_____ рублей _____ копеек**.

3. Плата в указанном размере перечисляется **в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора** по следующим реквизитам: **Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск, ИНН/КПП 6617002880/661701001, ОКТМО 65520000**
Единый казначейский счет 40102810645370000054
Казначейский счет 03100643000000016200
БИК 016577551
Наименование банка Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
КБК 901 1 11 09 080 14 0004 120

4. Расчет Платы является неотъемлемой частью Договора.

Приложение № 2
к договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Краснотурьинск
№ ___ от _____г.

АКТ
приема-передачи

г. Краснотурьинск «__»_____ 20__г.

Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального округа Краснотурьинска _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____ _____ (далее – схема), произвели прием-передачу места размещения объекта.

1. Администрация передает, а Заявитель принимает в пользование место для размещения объекта, **по адресу:_____** в соответствии с **Договором № ___ от _____г.** и Схемой места положения (прилагается к настоящему Акту).
2. Претензии к месту размещения Объекта, состоянию благоустройства прилегающей территории: отсутствуют.
3. Настоящим Актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче места размещения Объекта сторонами выполнено.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Подписи сторон:

АДМИНИСТРАЦИЯ:
Администрация муниципального округа Краснотурьинск
Адрес: 624440, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, 1
ИНН 6617002880
КПП 661701001
ОГРН 1026601184037
ОКТМО 65745000
Глава муниципального округа Краснотурьинск

/_____/_____/

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Приложение № 3
к договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Краснотурьинск
№ ___ от _____г.

АКТ
приема-передачи

г. Краснотурьинск «__»_____ 20__г.

Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального округа Краснотурьинска _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____ _____ (далее – схема), произвели прием-передачу места размещения объекта.

1. Заявитель передает, а Администрация принимает в пользование место для размещения объекта, **по адресу: _____** в соответствии с **Договором № ___ от _____г.**

2. Претензии к месту размещения объекта, состоянию благоустройства прилегающей территории:_____.

3. Настоящим Актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче места размещения объекта сторонами выполнено.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

АДМИНИСТРАЦИЯ:
Администрация муниципального округа Краснотурьинск
Адрес: 624440, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, 1
ИНН 6617002880
КПП 661701001
ОГРН 1026601184037
ОКТМО 65745000
Глава муниципального округа Краснотурьинск

/_____/_____/
М.п.

ЗАЯВИТЕЛЬ: