Приложение
к постановлению Администрации муниципального округа Краснотурьинск от 10.02.2025 № 01-01/101 «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Краснотурьинск»

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Краснотурьинск (далее – извещение)

1. Общие положения

1.1. Администрация муниципального округа Краснотурьинск информирует о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Краснотурьинск (далее – договор) 12.03.2025 в 10.00 местного времени, по адресу: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная, 1, кабинет 312.

1.2. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального округа Краснотурьинск от 10.02.2025 № 01-01/101 «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Краснотурьинск».

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право на заключение договора.

1.4. Организатор аукциона: управление по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации муниципального округа Краснотурьинск, выступающее от имени Администрации муниципального округа Краснотурьинск.

1.5. Место нахождения организатора аукциона: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная, 1.

Почтовый адрес: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная, 1.

Электронный адрес почты (e - mail): krasnt@krtadm.ru.

Номера контактных телефонов организатора: 8 (34384) 9-89-02, добавочные 2109, 2119.

2. Предмет аукциона

Лот № 1 – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Павильон для торговли непродовольственными товарами» (далее – Договор):

Номер лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта	Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	Статус места размещения нестационарного торгового объекта
1.	9.	город Краснотурьинск, 10 метров на восток от многоквартирного жилого дома, улица Попова, 54	павильон	непродовольственные товары	170	государственная неразграниченная	СМП	круглогодичное	действующее

Размер годовой платы по Договору в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 147958 (сто сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 62 копейки.

Участниками аукциона могут быть коммерческие/некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере годовой платы по Договору и составляет 147958 (сто сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 62 копейки.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») - 7400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 0 процентов.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет.

Лот № 2 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта «Торговая палатка для реализации промышленных товаров» (далее - Договор):

Номер лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта	Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	Статус места размещения нестационарного торгового объекта

2.	18.	город Краснотурьинск, 15 метров на юго-запад от многоквартирного жилого дома, улица Рюмина, 4	торговая палатка	промышленные товары	12	государственная неразграниченная	СМП	круглогодичное	действующее

Размер годовой платы по Договору в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 28118 (двадцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 83 копейки.

Участниками аукциона могут быть коммерческие/некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере годовой платы по Договору и составляет 28118 (двадцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 83 копейки.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») - 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 0 процентов.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет.

Лот № 3 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта «Торговая палатка для реализации промышленных товаров» (далее - Договор):

Номер лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта	Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	Статус места размещения нестационарного торгового объекта
3.	19.	город Краснотурьинск, 17 метров на юго-запад от многоквартирного жилого дома, улица Рюмина, 4	торговая палатка	промышленные товары	12	государственная неразграниченная	СМП	круглогодичное	действующее

Размер годовой платы по Договору в первый год размещения

нестационарного торгового объекта составляет 28118 (двадцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 83 копейки.

Участниками аукциона могут быть коммерческие/некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере годовой платы по Договору и составляет 28118 (двадцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 83 копейки.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») - 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 0 процентов.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет.

Лот № 4 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта «Павильон для торговли продовольственными товарами (овощи и фрукты)» (далее - Договор):

Номер лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта	Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	Статус места размещения нестационарного торгового объекта
4.	2.	город Краснотурьинск, 4 метра на юго-восток от нежилого здания, улица Ленина, 43	павильон	продовольственные товары (овощи и фрукты)	50	государственная неразграниченная	СМП	круглогодичное	действующее

Размер годовой платы по Договору в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 43517 (сорок три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 24 копейки.

Участниками аукциона могут быть коммерческие/некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере годовой платы по Договору и составляет 43517 (сорок три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 24 копейки.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») - 2200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 0 процентов.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет.

Лот № 5 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта «Павильон для торговли продовольственными товарами (овощи и фрукты)» (далее - Договор):

Номер лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта	Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	Статус места размещения нестационарного торгового объекта
5.	3.	город Краснотурьинск, 7 метров на юго-восток от многоквартирного жилого дома, улица Ленина, 49	павильон	продовольственные товары (овощи и фрукты)	34	государственная неразграниченная	СМП	круглогодичное	действующее

Размер годовой платы по Договору в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 29591 (двадцать девять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 72 копейки.

Участниками аукциона могут быть коммерческие/некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере годовой платы по Договору и составляет 29591 (двадцать девять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 72 копейки.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 0 процентов.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет.

Лот № 6 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта «Павильон для торговли продовольственными товарами (овощи и фрукты)» (далее - Договор):

Номер лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта	Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	Статус места размещения нестационарного торгового объекта
6.	6.	город Краснотурьинск, 20 метров на юго-запад от многоквартирного жилого дома, улица Фурманова, 7	павильон	продовольственные товары (овощи и фрукты)	100	государственная неразграниченная	СМП	круглогодичное	действующее

Размер годовой платы по Договору в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 87034 (восемьдесят семь тысяч тридцать четыре) рубля 48 копеек.

Участниками аукциона могут быть коммерческие/некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере годовой платы по Договору и составляет 87034 (восемьдесят семь тысяч тридцать четыре) рубля 48 копеек.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») - 4300 (четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 0 процентов.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет.

Лот № 7 – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Павильон для торговли продовольственными товарами (овощи и фрукты)» (далее – Договор):

Номер лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта	Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	Статус места размещения нестационарного торгового объекта

7.	8.	город Краснотурьинск, 2 метра на северо-запад от многоквартирного жилого дома, улица Рюмина, 1	павильон	продовольственные товары (овощи и фрукты)	50	государственная неразграниченная	СМП	круглогодичное	действующее

Размер годовой платы по Договору в первый год размещения нестационарного торгового объекта составляет 43517 (сорок три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 24 копейки.

Участниками аукциона могут быть коммерческие/некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере годовой платы по Договору и составляет 43517 (сорок три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 24 копейки.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») - 2200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 0 процентов.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет.

Лот № 8 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта «Павильон для торговли продовольственными товарами (овощи и фрукты)» (далее - Договор):

Номер лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта (квадратных метров)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта	Период использования места размещения нестационарного торгового объекта	Статус места размещения нестационарного торгового объекта
8.	14.	город Краснотурьинск, 15 метров на северо-запад от многоквартирного жилого дома, улица Базстроевская, 6	киоск	торговля специализированная: продовольственная (овощи и фрукты)	12	государственная неразграниченная	СМП	круглогодичное	действующее

Размер годовой платы по Договору в первый год размещения

нестационарного торгового объекта составляет 10444 (десять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 14 копеек.

Участниками аукциона могут быть коммерческие/некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере годовой платы по Договору и составляет 10444 (десять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 14 копеек.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») - 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 0 процентов.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 7 (семь) лет.

3. Порядок приема заявок

3.1. Заявки и документы, прилагаемые к ним, принимаются с 10.02.2025 по 24.02.2025 (включительно), в рабочие дни с 10.00 до 16.00, по адресу: 624440, Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная, 1, каб. 308, 312, телефон 8(34384) 9-89-02, добавочные 2109, 2119.

3.2. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы

3.2.1. заявку на участие в аукционе в двух экземплярах по форме, установленной в данном извещении (Приложение № 1);

3.2.2. копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3.2.3. для представителей индивидуальных предпринимателей - копия нотариально заверенной доверенности или копия доверенности, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и его печатью (при наличии печати);

для представителей юридических лиц – копия доверенности, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати), или копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

3.2.4. копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати);

3.2.5. копии документов, подтверждающих государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.2.6. копия справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Заявки на участие в аукционе принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает отдельную заявку в отношении каждого лота и прикладывает к первой подаваемой заявке на участие в аукционе по любому из лотов единственный экземпляр копий учредительных документов, заверенных подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати). К заявкам на участие в аукционе, поданным в отношении остальных лотов, обязательно прилагаются копии указанных выше документов.

При подаче документов, необходимых для участия в аукционе, претендент предъявляет лицу, осуществляющему прием документов, оригинал документа, удостоверяющего его личность и оригинал доверенности или документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме.

4. Дата, время, место, порядок определения участников аукциона

4.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы 26.02.2025 в 10.00, по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Молодежная, 1, кабинет 312.

4.2. Основания и порядок принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в признании претендентов участниками аукциона определены постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.11.2022 № 01-01/1271 «Об утверждении положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск и порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск».

4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее следующего рабочего дня с момента его подписания размещается на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск в сети Интернет по адресу: https://краснотурьинск-адм.рф/ekonomika/potrebitelskiy-rynok/nestatsionarnaya-torgovlya/.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Регистрация участников аукциона проводится до начала аукциона у секретаря аукционной комиссии.

Начало регистрации участников аукциона – 12.03.2025 с 09.00.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам, перед началом аукциона по каждому лоту секретарь аукционной комиссии регистрирует участников аукциона, подавших заявку в отношении данного лота, или их представителей, а также выдает участникам аукциона пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион ведет аукционист. После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену лота на «шаг аукциона». Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи лота. При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного повторения очередной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

6. Подведение итогов аукциона

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона в день и в месте его проведения. Протокол об итогах аукциона подписывают все присутствующие на заседании члены комиссии, аукционист, победитель аукциона (или его представитель) и секретарь.

6.2. Протокол об итогах аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск в сети Интернет по адресу: https://краснотурьинск-адм.рф/ekonomika/potrebitelskiy-rynok/nestatsionarnaya-torgovlya/.

7. Порядок заключения договора

7.1. Оплата стоимости права на заключение договора производится победителем не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора.

7.2. Реквизиты счета, на который должна поступить плата стоимости права на заключение договора:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск)

«Уральское ГУ Банка России»//УФК по Свердловской области»

г. Екатеринбург

БИК 016577551

Казначейский/сч 03100643000000016200

Единый казначейский/сч 40102810645370000054

КБК 901 11109080 14 0004 120 (Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (плата по договорам на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена).

Назначение платежа: Плата за право на заключение договора,

предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (Аукцион от 12.03.2025, Лот №__).

7.3. Договор подлежит заключению в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

7.4. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Срок для заключения договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, указывается в предложении о заключении договора, направляемом такому участнику аукциона, в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

7.5. Если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что участником аукциона был признан один претендент, договор заключается с претендентом, который является единственным участником аукциона.

Предложение о заключении договора направляется такому участнику аукциона в течение десяти календарных дней со дня признания аукциона несостоявшимся. Договор заключается с указанным лицом в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок при условии полной оплаты стоимости права на заключение договора по начальной цене лота.

8. Условия и требования, предъявляемые к установке нестационарных торговых объектов и их содержания

8.1. Передача или уступка права на размещение нестационарных торговых объектов третьим лицам не допускается.

8.2. Победитель обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к нестационарным торговым объектам.

Требования к содержанию и уборке территории содержатся в проекте договора.