Общество с ограниченной ответственностью
«Институт управления и права»

Утвержден
Постановлением администрации
муниципального округа Краснотурьинск
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0510002:105

Адрес (местоположение): *Свердловская область, г Краснотурьинск, ул. Волчанская, земельный участок 1*

Заказчик: ООО «РОТОР»

Подрядчик: ООО «Институт управления и права»

Директор _____ Марченко И.М

Согласовано	**Начальник управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО Краснотурьинск**		**Катаева Н. В.**

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ 4
1 Общие положения 5
1.1 Введение 5
1.2 Цель разработки проекта: 5
1.3 Используемые исходные материалы: 5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности 6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания 6
1.7 Сервитуты и иные обременения 6
2 Формирование земельных участков проектируемого 6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков: 6
2.2 Формирование красных линий 7
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков 7
2.4 Правовой статус объектов межевания 8
2.5 Основные показатели по проекту межевания ..... … 8
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки 8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 9
1 Схема расположения земельных участков проекта межевания территории 10
2 Чертеж проекта межевания 11

						ПМТ		
Разработал		Кад. инженер	подпись	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
		Коковин В.С.		20.03.2025		П	2	11
			(м. п.)			ООО «Институт управления и права»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Коковин В.С.	

Проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0510002:105 состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:1100	1
2	Схема расположения земельных участков	-	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0510002:105 , был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденных Решениями Думы городского округа Краснотурьинск № 159 от 24.12.2009 г.
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 30.10.2001;
- Договора на выполнение межевых и кадастровых работ № 15 от 11.03.2025 г.

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 66.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и двухконтурного земельного участка с кадастровым номером 66:50:0510002:105.

Образуемый в результате перераспределения земельный участок располагается в пределах территориальной зоны П2. Коммунально-складская зона города Краснотурьинск муниципального округа Краснотурьинск.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальном округе Краснотурьинск Свердловской области.

Работы планируется осуществить в границах г. Краснотурьинска, Свердловской области в кадастровом квартале 66:50:0510002 на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке сервитуты и иные обременения отсутствуют.

2 Формирование земельных участков

Данным проектом предусматривается формирование двухконтурного земельного участка с разрешенным использованием «Склады», расположенного: Свердловская область, г Краснотурьинск, ул. Волчанская, земельный участок 1 путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0510002:105.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 66:50:0510002:105, рассчитанная по координатам (5450 кв.м.), не соответствует площади, содержащейся в сведениях ЕГРН (5449 кв.м.).

Номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Длина, м
:ЗУ1	7427	-
Участок перераспределения 66:50:0510002:105 /п1	5450	-
Участок перераспределения 66:50:0510002:Т/п2	1977	-

2.2 Формирование красных линий

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек многоконтурного земельного участка **:ЗУ1**

Номер поворотной точки	**Координаты**	
	X	**Y**
:ЗУ1(1)		
1	718420.92	1508563.79
2	718420.31	1508564.80
3	718411.89	1508579.76
4	718406.72	1508588.97
5	718368.94	1508566.84
6	718336.97	1508618.96
7	718311.32	1508606.09
8	718304.87	1508618.38
9	718301.99	1508624.10
10	718292.28	1508641.91
11	718284.23	1508635.98
н1	718290.95	1508623.41
н2	718254.34	1508601.42
н3	718269.17	1508579.95
12	718282.42	1508575.49
13	718317.13	1508594.83
14	718328.02	1508600.39
15	718328.55	1508599.38
16	718342.66	1508575.35
17	718359.09	1508548.42
18	718368.90	1508532.24
19	718389.94	1508542.98
1	718420.92	1508563.79

н4	718290.96	1508608.28
н5	718292.66	1508608.28
н6	718292.66	1508609.98
н7	718290.96	1508609.98
н4	718290.96	1508608.28
:ЗУ1(2)		
20	718386.50	1508670.54
21	718384.66	1508673.73
22	718378.36	1508684.98
23	718374.08	1508692.63
24	718351.49	1508678.42
25	718307.46	1508651.07
26	718321.68	1508623.71
27	718371.36	1508652.01
28	718367.01	1508659.77
20	718386.50	1508670.54

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания на земельном участке с К№ 66:50:0510002:105 зарегистрированы объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 66:50:0510002:226, 66:50:0510002:76, 66:50:0510002:77.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Заявитель: ***ООО «РОТОР»***
Разрешенное использование:
Категория земель: ***Земли населенных пунктов***
Адрес: Свердловская область, г Краснотурьинск, ул. Волчанская, земельный участок 1
Условный кадастровый номер многоконтурного земельного участка ***:ЗУ1***
Общая площадь: ***7427 кв. м.***

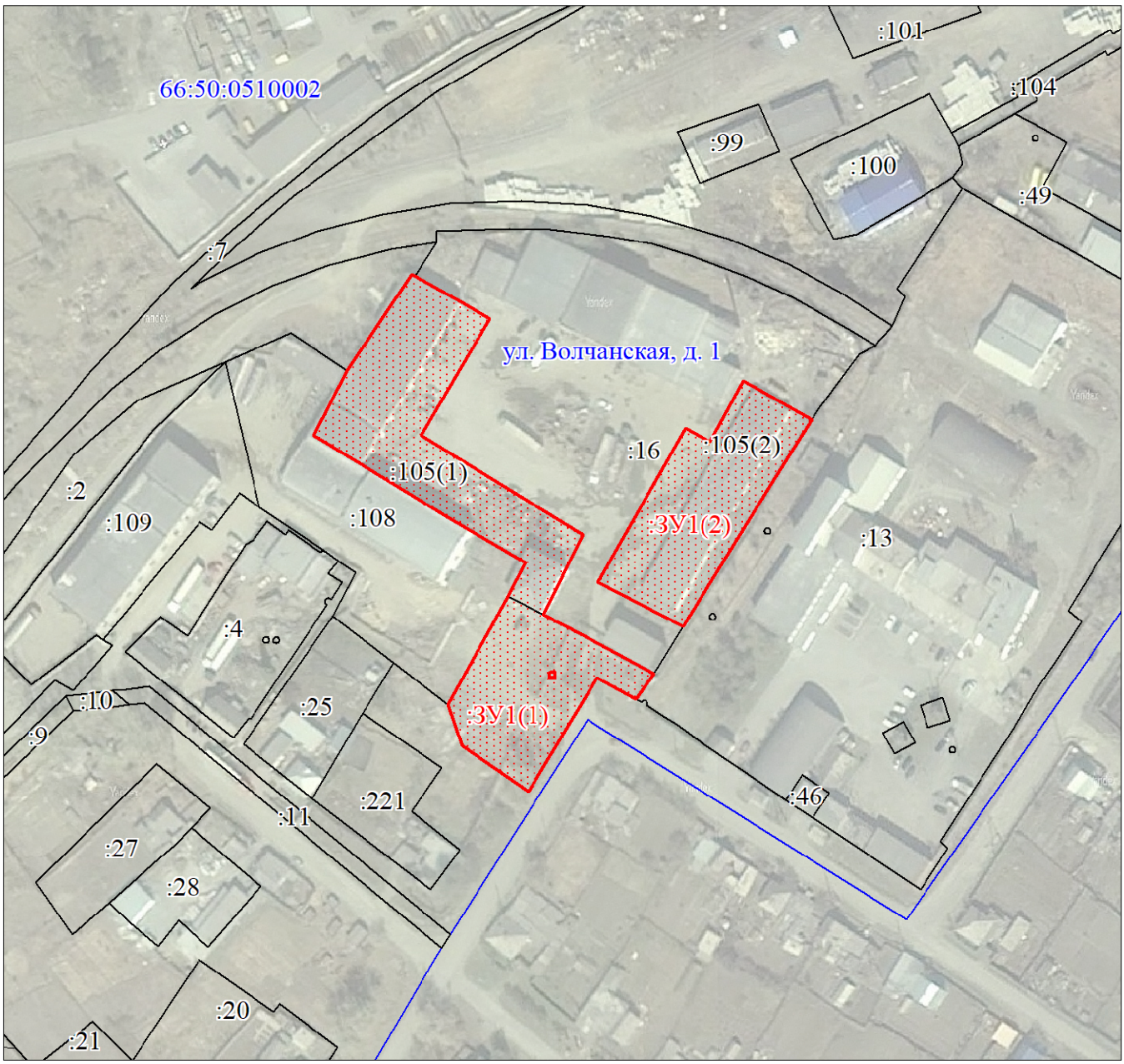
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	**0,7427**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Схема расположения земельных участков проекта межевания территории



Условные обозначения

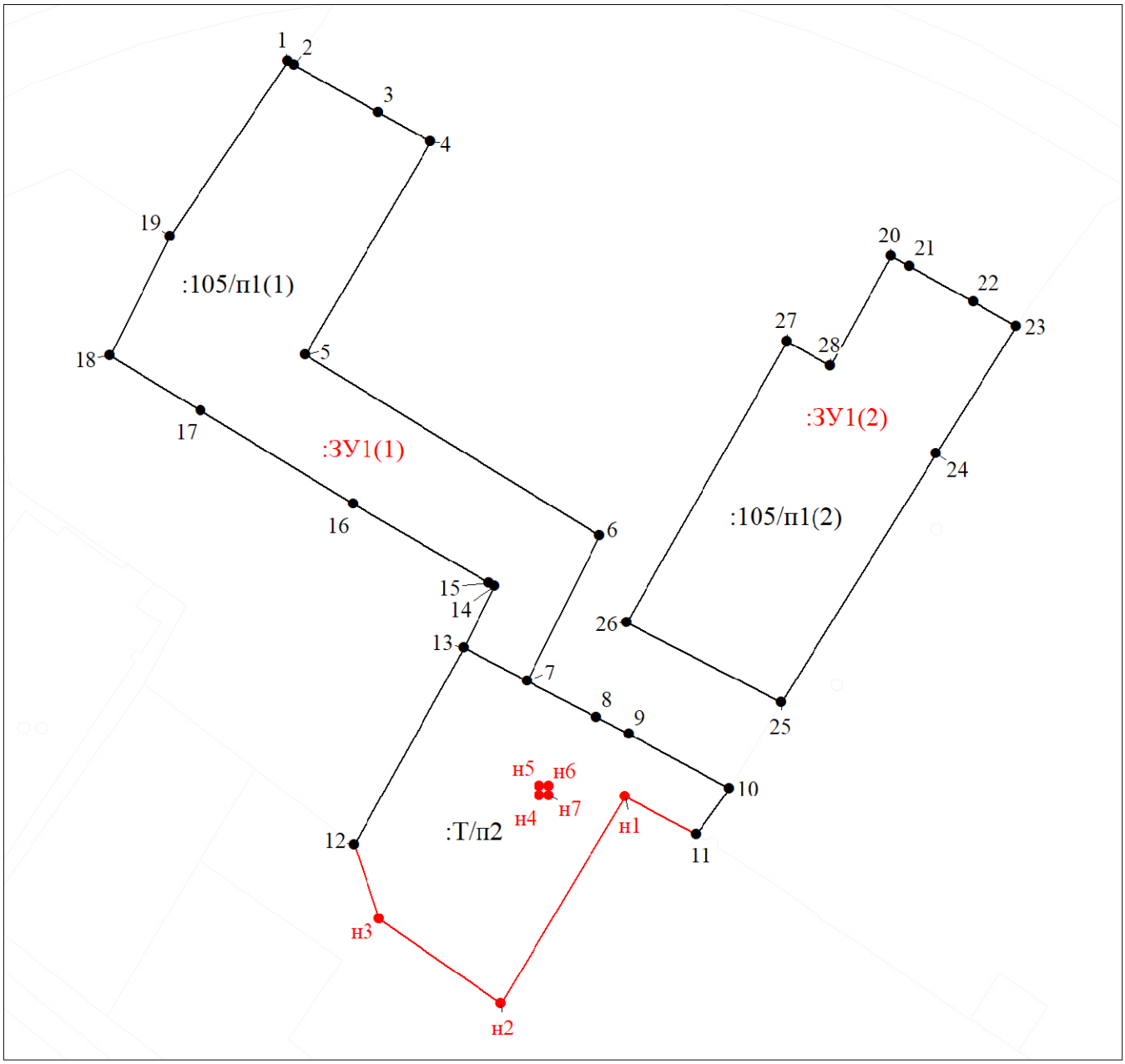
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
66:50:0510002	Обозначение кадастрового квартала

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2. Чертеж
проекта межевания территории



Масштаб 1:1100

Условные обозначения

•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
———	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка

Подготовил:

Кадастровый инженер _____ Коковин В.С.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПМТ	Лист 11