ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Отдел ГБУ СО «Областной Центр недвижимости» Северное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости**

Юридический адрес: ул. 8 Марта, д. 13, г. Екатеринбург, 620014тел. 8 (343) 311-17-77, 311-00-60, sogup@uralbti.ru

Адрес отдела: ул.Молодежная, д.5, г.Краснотурьинск, 624440, тел.8(34384) 3-00-13, 6-30-08, krasnoturinsk@uralbti.ru

**Утвержден**
Постановлением администрации
муниципального округа Краснотурьинск
от_____№_____

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

подготовлен в результате выполнения кадастровых работ
с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0801011:38, находящегося в государственной собственности и предоставленного на праве аренды физическому лицу

**Адрес (местоположение):** Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный, 34 метра по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный, улица Серова, дом 11

Заказчик: Ибатуллин Ф.Р.
Подрядчик: отдел ГБУ СО «Областной Центр недвижимости» Северное БТИ

Начальник отдела Н.В.Третьякова

2025
г.Краснотурьинск

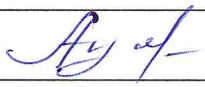
Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....4
1 Общие положения.....5
1.1 Введение.....5
1.2 Цель разрабботки проекта.....5
1.3 Используемые исходные материалы.....5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории межевания.....5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....6
1.7 Сервитуты и иные обременения.....6
2 Формирование земельнх участков.....7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....7
2.2 Формирование красных линий.....7
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка.....7
2.4 Правовой статус объектов межевания.....8
2.5 Основные показатели по проекту межевания.....8
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....9
1 Схема расположения земельных участков проекта межевания территории.....10
2 Чертеж проекта межевания территории.....11

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПМТ | | | |
| Разработал | | Кад.инженер | подпись | дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Стадия | Лист | Листов |
| | | Ауль Н.В. | | 28.05 | | П | 2 | 11 |
| | | | | | | отдел ГБУ СО «Областной Центр недвижимости» Северное БТИ | | |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

| № | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|---|---|---|---|
| 1 | Кадастровый инженер | Ауль Н.В. |  |

Проект межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0801011:38, находящегося в государственной собственности и предоставленного физическому лицу на праве аренды состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб чертежа | Кол-во листов |
|---|---|---|---|
| 1 | Схема расположения земельных участков | 1:1000 | 1 |
| 2 | Чертеж проекта межевания территории | 1:500 | 1 |

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1 Общие положения

### 1.1 Введение

Проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0801011:38, был выполнен на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск, утвержденных Решением Думы городского округа Краснотурьинск №159 от 24.12.2009 г.;
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 30.10.2001 г.;
- Договор подряда на выполнение кадастровых работ №171417086 от 22.10.2021 г.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-66.

### 1.2 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### 1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкии по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0801011:38, находящегося в государственной собственности и предоставленного на праве аренды физическому лицу.

В административном отношении участок изысканий находится на территории муниципального округа Краснотурьинск поселке Рудничный.

Работы планируется осуществить в границах м.о.Краснотурьинск п.Рудничный Свердловской области в кадастровом квартале 66:50:0801011 на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

## 1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке сервитуты и иные обременения отсутствуют.

## 2 Формирование земельных участков

Данным проектом предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный, 34 метра по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный, улица Серова, дом 11, путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0801011:38.

### 2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

| Номер земельного участка | Площадь, кв.м | Длина, м |
|---|---|---|
| :ЗУ1 | 1238 | - |
| Участок перераспределения 66:50:0801011:38/п1 | 1150 | - |
| Участок перераспределения 66:50:0801011:Т/п1 | 88 | - |

### 2.2 Формирование красных линий

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

### 2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Координаты поворотных точек земельного участка **:ЗУ1**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| **н1** | 709545.34 | 1512887.24 |
| **н2** | 709531.26 | 1512922.81 |
| **н3** | 709530.45 | 1512925.02 |
| **н4** | 709530.31 | 1512925.34 |
| **н5** | 709502.22 | 1512913.61 |
| **н6** | 709503.31 | 1512910.75 |
| **н7** | 709516.75 | 1512876.18 |

## 2.4 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания на земельном участке с кадастровым номером 66:50:0801011:38 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:50:0801011:324.

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

| |
|---|
| Заявитель: Ибатуллин Ф.Р. |
| Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства |
| Категория земель: земли населенных пунктов |
| Местоположение: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный, 34 метра по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный, улица Серова, дом 11 |
| Условный кадастровый номер земельного участка: :ЗУ1 |
| Площадь земельного участка: 1238 кв.м |

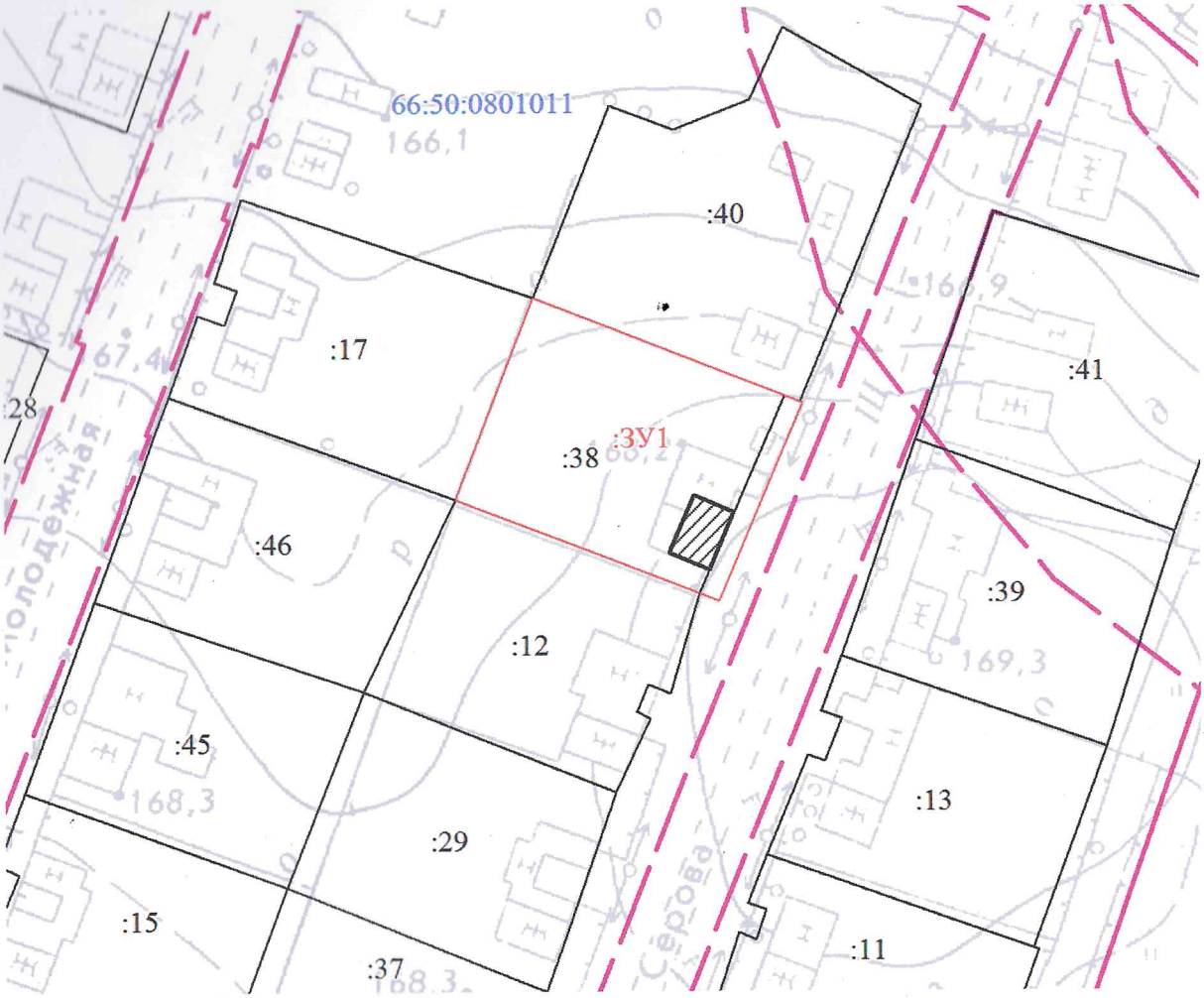
## 2.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта

| № | Наименование | Ед.изм | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Территория в границах проекта | га | 0,1238 |

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

# 1. Схема расположения земельных участков проекта межевания территории

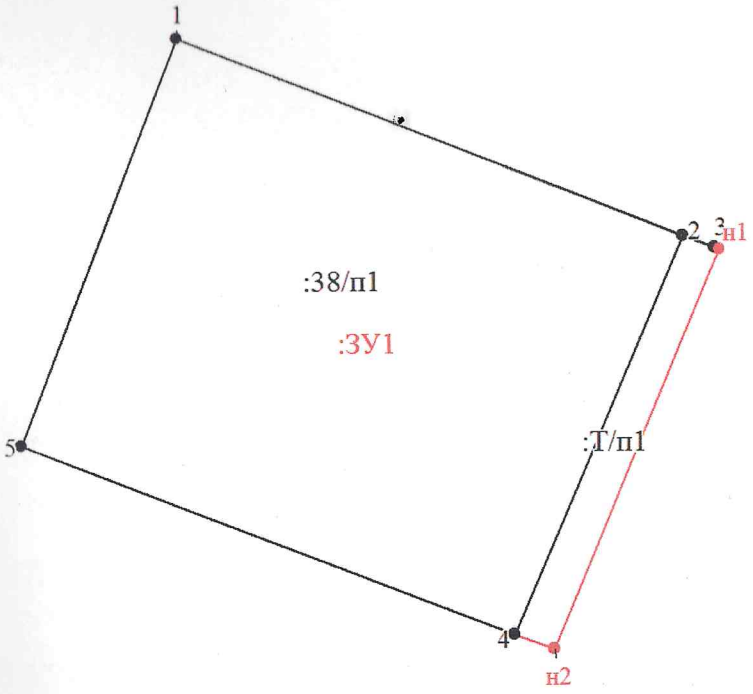



Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| :ЗУ1 | Надписи вновь образованного земельного участка |
| | Объект капитального строительства |
| | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :1 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| | Граница охранной зоны |
| циально- | Обозначение границы охранной зоны |
| | Граница территориальной зоны |
| ипального | Обозначение границы территориальной зоны |
| | Граница кадастрового квартала |
| 50:0801011 | Обозначение кадастрового квартала |

| | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | ПМТ | Лист |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 10 |

## 2. Чертеж проекта межевания территории




Масштаб 1:500

Условные обозначения

| | |
|---|---|
| • | Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| • | Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |
| 1 | Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН |
| н1 | Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки) |
| | Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :ЗУ1 | Надписи вновь образованного земельного участка |

| | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | ПМТ | Лист |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 11 |
| | | | | | | | |

Прошнуровано с приложениями и
скреплено печатью на
( ) листах