Общество с ограниченной ответственностью
«Институт управления и права»

Утвержден
Постановлением администрации
муниципального округа Краснотурьинск
от _____ №_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0502002:374

Адрес (местоположение): *Свердловская область, г Краснотурьинск, ул Фрунзе, земельный участок 70а*

Заказчик: Павел Михайлович Квашнев

Подрядчик: ООО «Институт управления и права»

Директор _____ Марченко И.М

Согласовано	**Начальник управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО Краснотурьинск**		**Катаева Н. В.**

2026

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ 4
1 Общие положения 5
1.1 Введение 5
1.2 Цель разработки проекта: 5
1.3 Используемые исходные материалы: 5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности 6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания 6
1.7 Сервитуты и иные обременения 6
2 Формирование земельных участков проектируемого 8
2.1 Параметры проектируемых земельных участков: 8
2.2 Формирование красных линий 8
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков 8
2.4 Правовой статус объектов межевания 9
2.5 Основные показатели по проекту межевания ..... … 9
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки 9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 10
1 Схема расположения земельных участков проекта межевания территории 11
2 Чертеж проекта межевания 12

						ПМТ		
Разработал	Кад. инженер	подпись	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		**Стадия**	**Лист**	**Листов**
	Коковин В.С.		06.04.2026			П	2	11
		(м. п.)				**ООО «Институт управления и права»**		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Коковин В.С.	

Проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0502002:374 состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:1000	1
2	Схема расположения земельных участков	-	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0502002:374, был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск, утвержденных Решениями Думы городского округа Краснотурьинск № 159 от 24.12.2009 г.
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 30.10.2001;
- Договора на выполнение межевых и кадастровых работ № 56 от 04.02.2025 г.

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 66.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0502002:374.

Образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне Т (Зона транспортной инфраструктуры города Краснотурьинск городского округа Краснотурьинск).

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальном округе Краснотурьинск Свердловской области.

Работы планируется осуществить в границах г. Краснотурьинска, Свердловской области в кадастровом квартале 66:50:0502002 на землях государственной собственности, которая не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7 Сервитуты и иные обременения

Часть проектируемого участка расположена в ЗОУИТ Охранная зона ВЛ-110 кВ ПС Краснотурьинск-БТЭЦ - 1,3 цепи, литер: 2.

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт – запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах проектируемого участка расположена кабельная линия КВЛ-0.4 кВ ТП 2348 – СПГК №26.

Предполагаемое перераспределение не противоречит требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

2 Формирование земельных участков

Данным проектом предусматривается формирование земельного участка с разрешенным использованием «хранение автотранспорта», расположенного: Свердловская область, г Краснотурьинск, ул Фрунзе, земельный участок 70а, путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0502002:374.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Длина, м
:ЗУ1	886	-
Участок перераспределения 66:50:0502002:374/п1	763	-
Участок перераспределения 66:50:0502002:Т/п2	107	-
Участок перераспределения 66:50:0502002:Т/п3	16	-

2.2 Формирование красных линий

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек многоконтурного земельного участка **:ЗУ1**

Номер поворотной точки	**Координаты**	
	X	**Y**
:ЗУ1		
1	718287.31	1508268.02
2	718281.79	1508264.39
н1	718277.57	1508261.68
н2	718279.44	1508258.94
3	718265.99	1508250.07
4	718261.20	1508251.66
5	718259.56	1508247.04
6	718256.65	1508245.13
7	718253.91	1508230.15
8	718265.54	1508227.41

9	718265.79	1508228.43
10	718270.61	1508227.30
11	718291.26	1508240.87
12	718290.75	1508241.64
13	718291.72	1508242.24
14	718284.66	1508252.66
15	718284.45	1508252.97
16	718290.05	1508256.69
17	718293.89	1508259.25
н3	718296.03	1508260.21
н4	718290.94	1508270.40
1	718287.31	1508268.02

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания на земельном участке с К№ 66:50:0502002:374 зарегистрирован объект капитального строительства с К№ 66:50:0502002:378.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Заявитель: ***Павел Михайлович Квашнев***
Разрешенное использование: ***хранение автотранспорта***
Категория земель: ***Земли населенных пунктов***
Адрес: ***Свердловская область, г Краснотурьинск, ул Фрунзе, земельный участок 70а***
Условный кадастровый номер земельного участка ***:ЗУ1***
Общая площадь: ***886 кв. м.***

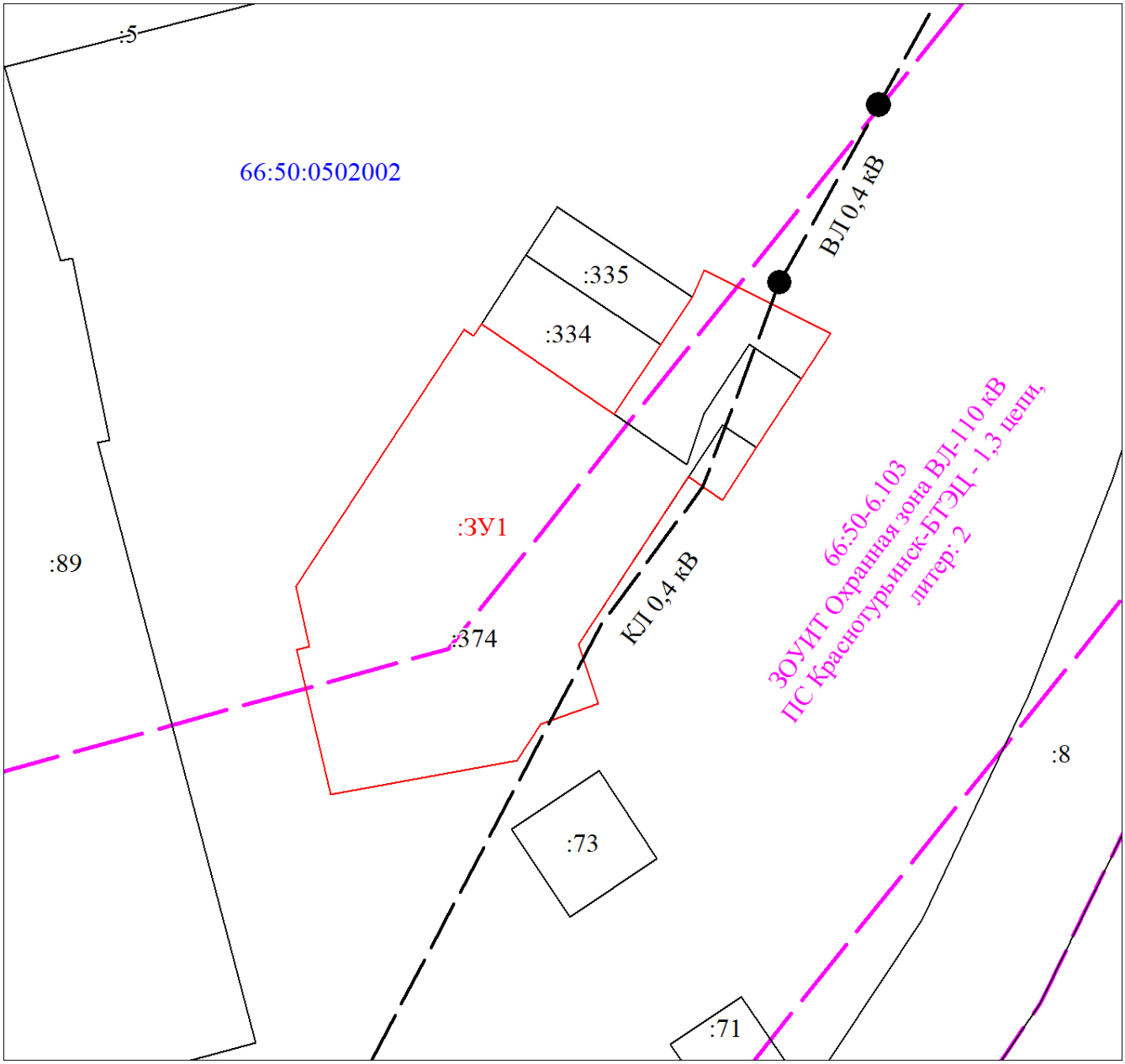
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	**0,0886**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Схема расположения земельных участков проекта межевания территории



Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
66:50:0501002	Обозначение кадастрового квартала

Взам. инв. №

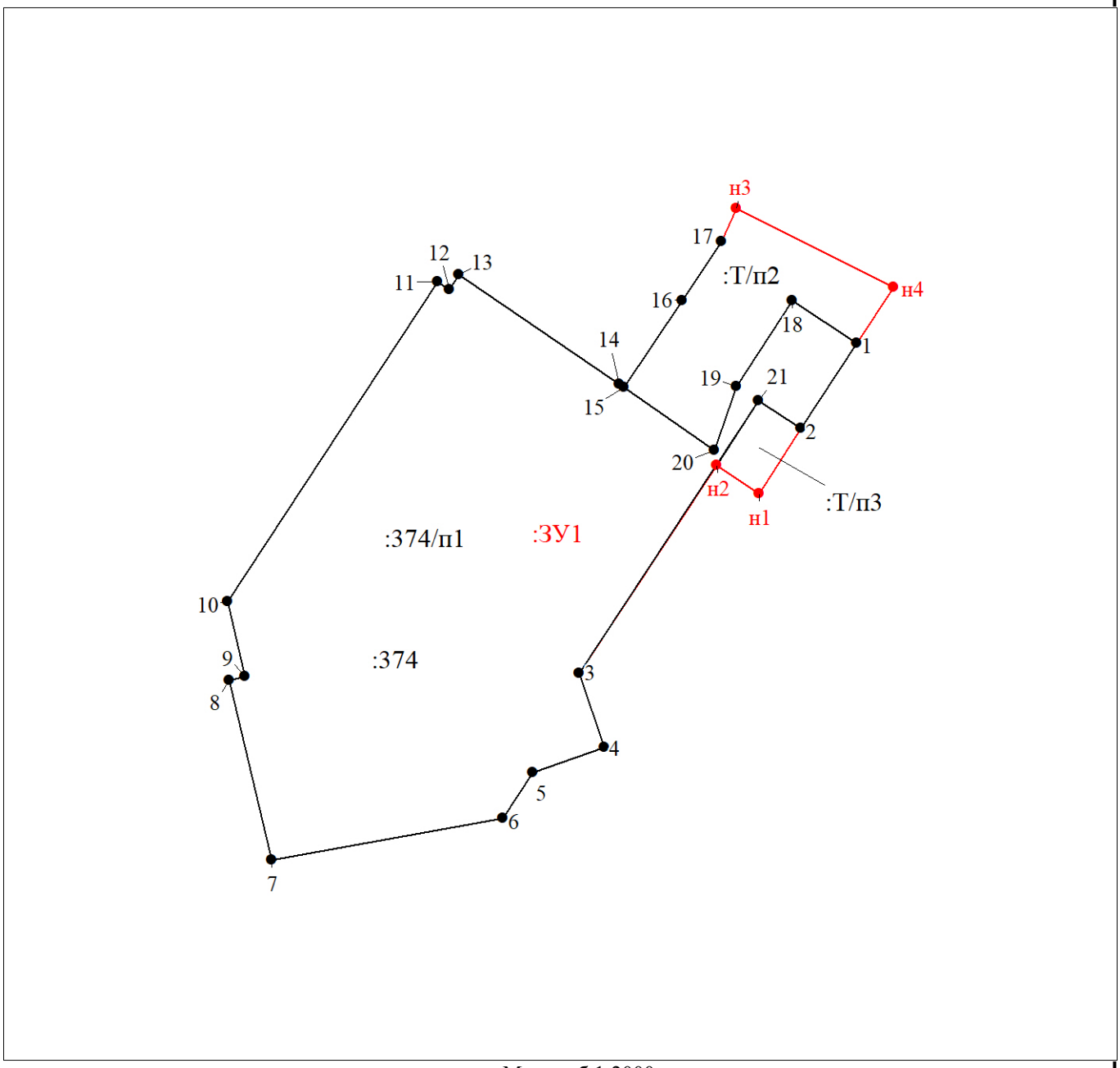
Подпись и дата

Инв. № подл.

ПМТ

Лист 11

2. Чертеж
проекта межевания территории



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

●	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
———	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
———	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка

Подготовил:

Кадастровый инженер _____ Коковин В.С.

Администрация муниципального округа Краснотурьинск
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0da2442d57275c1e3153d67d835af5c5f8c9130c
Владелец Корсиков Михаил Анатольевич
Действителен с 04.02.2026 по 30.04.2027