АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

# ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по проекту межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0501002:92

г.Краснотурьинск
каб.222 здания Администрации

03.03.2026
10-00 час

**Председательствующий:**

| | |
|---|---|
| М.А. Корсиков | - Первый заместитель Главы Администрации муниципального округа Краснотурьинск |

**Присутствовали:**

| | |
|---|---|
| Н.В. Катаева | - начальник управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию; |
| О.В. Вершинина | - председатель Комитета по управлению имуществом; |
| С.И. Дымова | - зам. начальника управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию; |
| Е.В. Сычева | - ведущий специалист управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию; |
| Е. В. Нефедьева | - специалист 1 категории управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию; |
| Е.В. Худякова | - старший инженер управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию; |
| Д.Н. Молоткова | - старший инженер управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию. |

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возможности утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0501002:92, адрес (местоположение): Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, 78/3, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Институт управления и права».

**1. СЛУШАЛИ: Н.В. Катаева**

На основании обращения генерального директора ООО «ПТМ плюс» Иванчикова В.М. от 26.01.2026 № 26/01, решения комиссии по землепользованию и застройке от 28.01.2026, на общественные обсуждения

представлен проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0501002:92, адрес (местоположение): Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, 78/3, разработанному обществом с ограниченной ответственностью «Институт управления и права».

В соответствии с постановлением Администрации муниципального округа Краснотурьинск 05.02.2026 № 183-01-01/50 «О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0501002:92», общественные обсуждения по данному вопросу проводились в период с 18.02.2026 по 04.03.2026. Оповещение о проведении общественных обсуждений размещено на сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в разделе «Городская среда. Градостроительство. Общественные обсуждения», на платформе обратной связи Портала государственных услуг Российской Федерации и опубликовано в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск».

Экспозиция проекта была размещена 25.02.2026 в управлении по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск по адресу: город Краснотурьинск, улица Молодежная, дом 1, кабинет 222 и проводилась по 02.03.2026 включительно. Посетить экспозицию можно было в рабочие дни, с понедельника по четверг – с 08.00 до 17.00, в пятницу – с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48. На официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в разделе «Городская среда. Градостроительство. Общественные обсуждения» (https://xn----7sbbqrkctdbjvdlfmr7n.xn--p1ai/gorodskaya-sreda/gradostroitelstvo/obshchestvennye-obsuzhdeniya/) проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, были доступны для ознакомления также с 25.02.2026.

Рассматриваемый проект межевания территории выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск, утвержденных Решением Думы городского округа Краснотурьинск № 159 от 24.12.2009.

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 66.

Данным проектом предусматривается формирование земельного участка с разрешенным использованием «Производственная деятельность», расположенного: Свердловская область, г Краснотурьинск, улица Фрунзе, 78/3, путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0501002:92.

Территориальная зона: П1. Производственная зона.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры проектируемых земельных участков:

| Номер земельного участка | Площадь, кв. м | Длина, м |
|---|---|---|
| :ЗУ1 | 30 130 | - |
| Участок перераспределения 66:50:0501002:92/п1 | 20 454 | - |
| Участок перераспределения 66:50:0501002:Т/п2 | 9 676 | - |

На проектируемом участке сервитуты и иные обременения отсутствуют.

На период подготовки проекта межевания на земельном участке с кадастровым номером 66:50:0501002:92 зарегистрированы объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 66:50:0501002:97, 66:50:0501002:100, 66:50:0501002:104, 66:50:0501002:98, 66:50:0501002:102, 66:50:0501002:99, 66:50:0501002:101.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Документация выполнена в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск. Проект соответствует требованиям федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальным правовым актам муниципального округа Краснотурьинск. По содержанию проект межевания отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений, не поступило.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 8 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержались» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе муниципального округа Краснотурьинск утвердить проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 66:50:0501002:92, адрес (местоположение): Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, 78/3, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Институт управления и права».

Председательствующий М.А. Корсиков

Согласовано О.В. Вершинина

Протокол вел Н.В. Катаева