СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта ……..…..…….5

Каталог координат устанавливаемых красных линий……...……..…7

D

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

66:50:0801007:335
66:50:0801007:33
66:50:0801007:352
66:50:0801007:49
66:50:0801007:343
66:50:0801007:346
66:50:0801007:345
66:50:0801007:348
66:50:0801007:344
66:50:0801007:17
66:50:0801007:353
66:50:0801007:4
66:50:0801007:45
66:50:0801007:9
66:50:0801007:6
66:50:0801007:54
66:50:0801007:92
66:50:0801007:64
66:50:0801007:65
66:50:0801007:67
66:50:0801007:32
66:50:0801007:43
66:50:0801007:13
66:50:0801007:41
66:50:0801007:39
66:50:0801007:468
66:50:0801007:12
66:50:0801007:40
66:50:0801007:10
66:50:0801007:28
66:50:0801007:71
66:50:0801007:26
66:50:0801007:73
66:50:0801007:34
66:50:0801007:90
66:50:0801007:95
66:50:0801007:94
66:50:0801007:2
66:50:0000000:2149
66:50:0000000:191
66:50:0000000:49
66:50:0801007

710400
1514100

ТН-1 ТН-2 ТН-3

С-1 178,50
С-2 177,20
С-3 176,20
С-4 174,80

Условные обозначения:

23:20:0203001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки устанавливаемых красных линий	Устанавливаемые красные линии

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения:

Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Номер поворотной точки устанавливаемых красных линий	Устанавливаемые красные линии

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1 "Проект планировки территории"	
Разраб.		Мазурин			01.26	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 3
						Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ИП Курмачева М.А.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения:

23:20:0203001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки устанавливаемых красных линий	Устанавливаемые красные линии

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Мазурин		01.26

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

Каталог
координат устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
1	710508,46	1513971,41
2	710500,64	1514064,88
3	710498,72	1514111,33
4	710493,14	1514155,22
5	710478,19	1514231,8
6	710462,36	1514312,69
7	710450,33	1514378,59
8	710427,5	1514503,97
9	710388,56	1514494,85
10	710392,43	1514476,28
11	710396,72	1514448,59
12	710399,96	1514418,18
13	710400,77	1514395,59
14	710398,57	1514378,02
15	710384,37	1514318,59
16	710379,69	1514318,4
17	710380,74	1514300,29
18	710378,08	1514279,94
19	710372,69	1514264,76
20	710370,93	1514272,11
21	710346,82	1514228,88
22	710324,96	1514193,97
23	710308,78	1514175,06
24	710293,12	1514157,5
25	710276,42	1514142,54
26	710267,44	1514135,83
27	710247,84	1514123,79
28	710182,04	1514087,09
29	710129,28	1514045,18
30	710098,49	1514012,66
31	710098,84	1514006,7
32	710073,73	1513988,61
33	710033,27	1513959,46
34	709988,5	1513947,53
35	709964,97	1513941,47
36	709940,86	1513936,6
37	709917,79	1513933,21
38	709894,84	1513931,75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	709871,58	1513932,22
40	709848,26	1513934,44
41	709814,04	1513939,61
42	709723,54	1513965,82
43	709682,08	1513973,57
44	709632,31	1513987,63
45	709615,96	1513994,13
46	709510,89	1514047,61
47	709470,89	1514078,45
48	709411,63	1514124,88
49	709396,64	1514136,97
50	709306,07	1514209,96
51	709285,66	1514221,08
52	709266,86	1514230,5
53	709250,94	1514237,45
54	709232,43	1514243,8
55	709214	1514250,84
56	709174,84	1514263,92
57	709157,22	1514269,8
58	709118,71	1514275,46
59	709094,71	1514276,43
60	709087,46	1514276,5
61	709077,41	1514275,46
62	709047,65	1514271,63
63	709022,43	1514267,57
64	708978,49	1514255,79
65	708928,05	1514240,91
66	708914,39	1514236,51
67	708892,92	1514227,25
68	708867,47	1514209,52
69	708844,12	1514188,7
70	708823,32	1514168,46
71	708812,6	1514152,53
72	708806,46	1514142,15
73	708846,43	1514149,53
74	708904,66	1514162,32
75	708922,24	1514174,56
76	708935,52	1514180,28
77	708951,96	1514185,56
78	708974,38	1514192,04
79	709008,47	1514201,53

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	709035,53	1514208,95
81	709053,76	1514212,17
82	709070,86	1514214,44
83	709090,94	1514216,43
84	709104,47	1514216,27
85	709114,91	1514215,38
86	709143	1514211,29
87	709173,72	1514208,06
88	709176,78	1514211,55
89	709204,54	1514215,55
90	709232,3	1514206,42
91	709244,64	1514198,39
92	709298,22	1514160,4
93	709289,49	1514147,93
94	709349,63	1514124,59
95	709351,31	1514122,59
96	709356,29	1514127,6
97	709455,24	1514043,3
98	709500,94	1514000,61
99	709575,81	1513966,23
100	709634,72	1513942,61
101	709642,95	1513938,43
102	709637,27	1513923,77
103	709649,93	1513920,38
104	709658,07	1513918,2
105	709666,1	1513916,16
106	709668,71	1513915,63
107	709678,05	1513913,76
108	709679,26	1513913,51
109	709711,25	1513907,09
110	709714,59	1513907,17
111	709768,35	1513908,53
112	709813,3	1513896,76
113	709858,61	1513891,04
114	709858,55	1513889,99
115	709869,8	1513892,51
116	709897,26	1513888,4
117	709899,87	1513898,79
118	709908,55	1513899,05
119	709909,29	1513892,33
120	709948,16	1513897,26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
121	709980,48	1513903,84
122	709978,26	1513912,04
123	709997,36	1513917,09
124	709999,32	1513908,14
125	710010,72	1513910,82
126	710048,82	1513925,18
127	710084,89	1513954,38
128	710089,74	1513950,22
129	710114,84	1513971,95
130	710132,49	1513990,38
131	710157,92	1514017,24
132	710202,34	1514052,61
133	710278,96	1514095,59
134	710290,36	1514103,03
135	710301,3	1514111,2
136	710311,71	1514119,97
137	710321,62	1514129,4
138	710330,75	1514139,26
139	710363,57	1514177,64
140	710371,89	1514187,88
141	710386,13	1514208,37
142	710393,85	1514222,29
143	710399,71	1514234,65
144	710404,79	1514247,27
145	710419,12	1514293,91
146	710429,6	1514275,55
147	710433,25	1514238,27
148	710441,27	1514207,51
149	710450,75	1514160,44
150	710453,22	1514148,83
151	710458,94	1514122,37
152	710463,44	1514094,43
153	710465,21	1514080,6
154	710467,47	1514053,36
155	710474,99	1514009,88
156	710474,98	1514007,88
157	710474,89	1513987,37
158	710469,82	1513987,61
159	710468,29	1513967,35
160	710491,11	1513971,05
1	710508,46	1513971,41

АРХИКОМ
zemcad123.ru
+7-918-62-86-167
ooo_arhikom@mail.ru
Общество с ограниченной ответственностью «АРХИКОМ»
ИНН 2311282866 КПП 231101001
р/с 40702810326020015804 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 046015207
к/с 30101810500000000207

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Генеральный директор «АРХИКОМ» И.Ю. Мазурин

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....6

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта…….…….....7

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта ……..……...……..……..7

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения……..……...……..….11

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов…….…….……....….12

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ……..13

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ……..….....13

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне……..…….……..19

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Местоположение и границы участка изысканий: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный.

Документация по планировке территории разработана в целях формирования земельного участка для размещения, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры – подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк.

Общая протяженность подъездного пути железнодорожного транспорта Белкинская ветка составляет 2022 м.

Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка находятся на земельном участке с кадастровым номером 66:50:0000000:2149 и в границах кадастровых кварталов: 66:50:0801007, 66:50:0802001.

Технико-экономические характеристики (общие)

Наименование показателя	Единица измерен.	Значение
Общая протяженность ж/д пути	м	2022,0
Ширина колеи ж/д пути	мм	1520,0
Ширина земляного полотка ж/д пути	м	4,2
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м.	105754,0

*- согласно табл.12.5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016г. №1034/пр).

Иных линейных объектов, подлежащих реконструкции, а именно: изменение параметров линейных объектов или их участков (частей

участков), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, проектом не предусмотрено.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении участок работ расположен в границах поселка Рудничный, города Краснотурьинск, Свердловская область.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	710508,46	1513971,41
2	710500,64	1514064,88
3	710498,72	1514111,33
4	710493,14	1514155,22
5	710478,19	1514231,8
6	710462,36	1514312,69
7	710450,33	1514378,59
8	710427,5	1514503,97
9	710388,56	1514494,85
10	710392,43	1514476,28
11	710396,72	1514448,59
12	710399,96	1514418,18
13	710400,77	1514395,59
14	710398,57	1514378,02
15	710384,37	1514318,59
16	710379,69	1514318,4
17	710380,74	1514300,29
18	710378,08	1514279,94
19	710372,69	1514264,76
20	710370,93	1514272,11
21	710346,82	1514228,88
22	710324,96	1514193,97

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	710308,78	1514175,06
24	710293,12	1514157,5
25	710276,42	1514142,54
26	710267,44	1514135,83
27	710247,84	1514123,79
28	710182,04	1514087,09
29	710129,28	1514045,18
30	710098,49	1514012,66
31	710098,84	1514006,7
32	710073,73	1513988,61
33	710033,27	1513959,46
34	709988,5	1513947,53
35	709964,97	1513941,47
36	709940,86	1513936,6
37	709917,79	1513933,21
38	709894,84	1513931,75
39	709871,58	1513932,22
40	709848,26	1513934,44
41	709814,04	1513939,61
42	709723,54	1513965,82
43	709682,08	1513973,57
44	709632,31	1513987,63
45	709615,96	1513994,13
46	709510,89	1514047,61
47	709470,89	1514078,45
48	709411,63	1514124,88
49	709396,64	1514136,97
50	709306,07	1514209,96
51	709285,66	1514221,08
52	709266,86	1514230,5
53	709250,94	1514237,45
54	709232,43	1514243,8
55	709214	1514250,84
56	709174,84	1514263,92
57	709157,22	1514269,8
58	709118,71	1514275,46
59	709094,71	1514276,43
60	709087,46	1514276,5
61	709077,41	1514275,46
62	709047,65	1514271,63
63	709022,43	1514267,57

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	708978,49	1514255,79
65	708928,05	1514240,91
66	708914,39	1514236,51
67	708892,92	1514227,25
68	708867,47	1514209,52
69	708844,12	1514188,7
70	708823,32	1514168,46
71	708812,6	1514152,53
72	708806,46	1514142,15
73	708846,43	1514149,53
74	708904,66	1514162,32
75	708922,24	1514174,56
76	708935,52	1514180,28
77	708951,96	1514185,56
78	708974,38	1514192,04
79	709008,47	1514201,53
80	709035,53	1514208,95
81	709053,76	1514212,17
82	709070,86	1514214,44
83	709090,94	1514216,43
84	709104,47	1514216,27
85	709114,91	1514215,38
86	709143	1514211,29
87	709173,72	1514208,06
88	709176,78	1514211,55
89	709204,54	1514215,55
90	709232,3	1514206,42
91	709244,64	1514198,39
92	709298,22	1514160,4
93	709289,49	1514147,93
94	709349,63	1514124,59
95	709351,31	1514122,59
96	709356,29	1514127,6
97	709455,24	1514043,3
98	709500,94	1514000,61
99	709575,81	1513966,23
100	709634,72	1513942,61
101	709642,95	1513938,43
102	709637,27	1513923,77
103	709649,93	1513920,38
104	709658,07	1513918,2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
105	709666,1	1513916,16
106	709668,71	1513915,63
107	709678,05	1513913,76
108	709679,26	1513913,51
109	709711,25	1513907,09
110	709714,59	1513907,17
111	709768,35	1513908,53
112	709813,3	1513896,76
113	709858,61	1513891,04
114	709858,55	1513889,99
115	709869,8	1513892,51
116	709897,26	1513888,4
117	709899,87	1513898,79
118	709908,55	1513899,05
119	709909,29	1513892,33
120	709948,16	1513897,26
121	709980,48	1513903,84
122	709978,26	1513912,04
123	709997,36	1513917,09
124	709999,32	1513908,14
125	710010,72	1513910,82
126	710048,82	1513925,18
127	710084,89	1513954,38
128	710089,74	1513950,22
129	710114,84	1513971,95
130	710132,49	1513990,38
131	710157,92	1514017,24
132	710202,34	1514052,61
133	710278,96	1514095,59
134	710290,36	1514103,03
135	710301,3	1514111,2
136	710311,71	1514119,97
137	710321,62	1514129,4
138	710330,75	1514139,26
139	710363,57	1514177,64
140	710371,89	1514187,88
141	710386,13	1514208,37
142	710393,85	1514222,29
143	710399,71	1514234,65
144	710404,79	1514247,27
145	710419,12	1514293,91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
146	710429,6	1514275,55
147	710433,25	1514238,27
148	710441,27	1514207,51
149	710450,75	1514160,44
150	710453,22	1514148,83
151	710458,94	1514122,37
152	710463,44	1514094,43
153	710465,21	1514080,6
154	710467,47	1514053,36
155	710474,99	1514009,88
156	710474,98	1514007,88
157	710474,89	1513987,37
158	710469,82	1513987,61
159	710468,29	1513967,35
160	710491,11	1513971,05
1	710508,46	1513971,41

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Рассматриваемый объект является линейным объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

Вариантная проработка плана трассы для размещения подъездного пути железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный

Железняк» не целесообразна, так как потребуется дополнительный отвод земли.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

Ширина зоны планируемого размещения принята с учетом принятых проектных решений действующей нормативной документации, норм действующего законодательства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории - отсутствуют.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям содержащихся в генеральном плане муниципального округа Краснотурьинск объекты культурного наследия отсутствуют в границах проектируемой территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;

- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;

- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;

- по защите растительного и животного мира;

- по защите от шумового воздействия;

- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие автомобильной дороги на природную среду.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При решении вопросов, связанных с сохранением и рациональным использованием земельного фонда, необходимо предусмотреть:

- применение максимально допустимой крутизны откосов земляного полотна, предусмотренной СП 34.13330.2012 и обеспечивающей минимальное занятие земель;

- отказ от временного отвода земли под площадки для размещения строительной техники, складирования материалов и использование для этой цели существующих площадок на близ расположенных предприятиях дорожной отрасли.

В период строительства сооружений, предусмотренных проектом, а также во время их эксплуатации (включая аварийные ситуации), воздействию могут подвергаться следующие компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительно-монтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;
- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота

(применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)

- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.
- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7^{00} до 21^{00}). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок - источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двоякую роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут

негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве* и *эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключающей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;
- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на

полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;

- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями.
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.
- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;
- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);
- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в невыветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
- Вынутые при инженерной подготовке грунты необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;
- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;

• При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;

• Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;

• Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);

• На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

• Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;

- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубки древесных форм, максимально сохранять растительный покров.
- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.
- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ-01-03.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.

Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.

Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;

- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;

- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.

По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

АРХИКОМ
zemcad123.ru
+7-918-62-86-167
ooo_arhikom@mail.ru
Общество с ограниченной ответственностью «АРХИКОМ»
ИНН 2311282866 КПП 231101001
р/с 40702810326020015804 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 046015207
к/с 30101810500000000207

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Генеральный директор «АРХИКОМ» И.Ю. Мазурин

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Схема расположения элемента планировочной структуры.....5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и схема границ территорий объектов культурного наследия…….....6

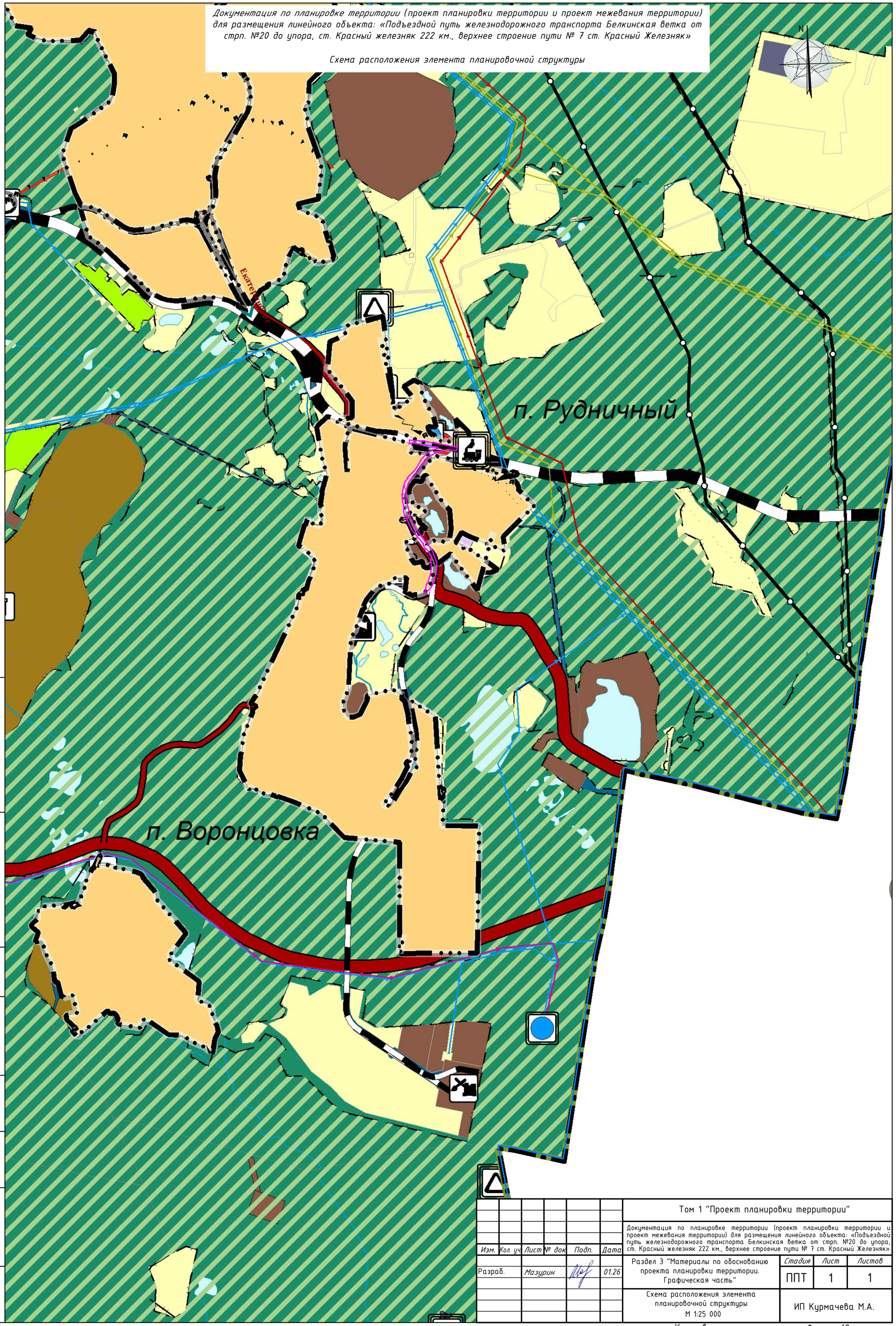
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ……...8

Схема конструктивных и планировочных решений……..…...10

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера……..12

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Схема расположения элемента планировочной структуры



Перв. примен.

Справ. N°

Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:25 000

ИП Курмачева М.А.

Копировал

Формат А2

D

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения:

23:20:0202001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	Границы охранной зоны ВЛ
Земли промышленности, энергетики.....	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1 "Проект планировки территории"
Разраб.		Мазурин			01.26	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

ИП Курмачева М.А.

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия

66:50:0802001:93

66:50:0802001:1

66:50:0802001:2

1-ЭСУ

3-ЭСУ

Условные обозначения:

23:20:0803001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	Границы охранной зоны ВЛ
Земли промышленности, энергетики.....	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия

М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия

66:50:0802001:41

66:50:0802001:45

Забивка местным грунтом

ТП-5

Условные обозначения:

23:21:0203001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	Границы охранной зоны ВЛ
Земли промышленности, энергетики.....	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия
М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

D

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

66:50:0801007:335
66:50:0801007:33
66:50:0801007:352
66:50:0801007:49
66:50:0801007:343
66:50:0801007:81
66:50:0801007:20
66:50:0801007:36
66:50:0801007:346
66:50:0801007:345
66:50:0801007:17
66:50:0801007:353
66:50:0801007:4
66:50:0801007:348
66:50:0801007:19
66:50:0801007:45
66:50:0801007:344
66:50:0801007:9
66:50:0801007:6
66:50:0801007:54
66:50:0801007:5
66:50:0801007:92
66:50:0801007:64
66:50:0801007:65
66:50:0801007:67
66:50:0801007:32
66:50:0801007:43
66:50:0801007:13
66:50:0801007:41
66:50:0801007:39
66:50:0801007:468
66:50:0801007:75
66:50:0801007:12
66:50:0801007:40
66:50:0801007:22
66:50:0801007:10
66:50:0801007:28
66:50:0801007:71
66:50:0801007:26
66:50:0801007:73
66:50:0801007:34
66:50:0801007:90
66:50:0801007:2
66:50:0000000:2149
66:50:0000000:191
66:50:0000000:49
66:50:0801007
710400
1514100
ТН-1
ТН-2
ТН-3
С-1 178,50
С-2 177,20
С-3 176,20
С-4 174,60
М16
М20
зам
Условные обозначения:

23:20:0202001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	Границы кадастрового квартала
Земли промышленности, энергетики.....	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1 "Проект планировки территории"
Разраб.		Мазурин			01.26	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»
						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

66:50:0802001

66:50:0802001

66:50:0802001

1-ЭСУ

3-ЭСУ

Условные обозначения:

23:20:0803001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	Границы кадастрового квартала
Земли промышленности, энергетики.....	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Забивка местным грунтом

Условные обозначения:

23:21:0503001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	Границы кадастрового квартала
Земли промышленности, энергетики.....	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 1 "Проект планировки территории"

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

D

66:50:0801007:335
66:50:0801007:33
66:50:0801007:352
66:50:0801007:49
66:50:0801007:343
66:50:0801007:81
66:50:0801007:20
66:50:0801007:36
66:50:0801007:345
66:50:0801007:17
66:50:0801007:353
66:50:0801007:4
66:50:0801007:19
66:50:0801007:45
66:50:0801007:348
66:50:0801007:344
66:50:0801007:9
66:50:0801007:6
66:50:0801007:54
66:50:0801007:5
66:50:0801007:92
66:50:0801007:64
66:50:0801007:65
66:50:0801007:32
66:50:0801007:67
66:50:0801007:43
66:50:0801007:13
66:50:0801007:41
66:50:0801007:39
66:50:0801007:468
66:50:0801007:75
66:50:0801007:12
66:50:0801007:40
66:50:0801007:22
66:50:0801007:10
66:50:0801007:28
66:50:0801007:71
66:50:0801007:26
66:50:0801007:73
66:50:0801007:34
66:50:0801007:69
66:50:0801007:90
66:50:0801007:346
66:50:0801007:2
66:50:0000000:2149
66:50:0000000:191
66:50:0000000:49
66:50:0801007:11
66:50:0801007:95
66:50:0801007:94
66:50:0801007

710400
1514100

Условные обозначения:

23:20:0202001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	ПК16+46.41 — Ось и номер пикета ЖД путей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1 "Проект планировки территории"	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., Верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»	
Разраб.		Мазурин			01.26	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 3
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ИП Курмачева М.А.

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

23:20:0203001:93	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	ПК16+46,41	Ось и номер пикета ЖД путей

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Мазурин		[подпись]	01.26	

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

D

66:50:0802001:45

66:50:0801012:7

66:50:0801012:88

66:50:0801012:70

66:50:0801012:5

66:50:0801012:384

66:50:0801012:387

66:50:0801012:53

66:50:0801012:54

66:50:0801012:76

66:50:0801012:21

66:50:0801012:84

66:50:0801012:19

66:50:0801012:425

66:50:0801012:71

66:50:0801012:422

66:50:0801012:423

66:50:0801012:563

66:50:0801012:424

66:50:0801012:61

66:50:0801012:85

66:50:0801012:149

66:50:0801012:12

66:50:0802001:666

98,93

Забивка местным грунтом

Условные обозначения:

23:20:0303001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	ПК16+46,41 — Ось и номер пикета ЖД путей

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный Железняк 222 км., Верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Разраб. Мазурин 01.26

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

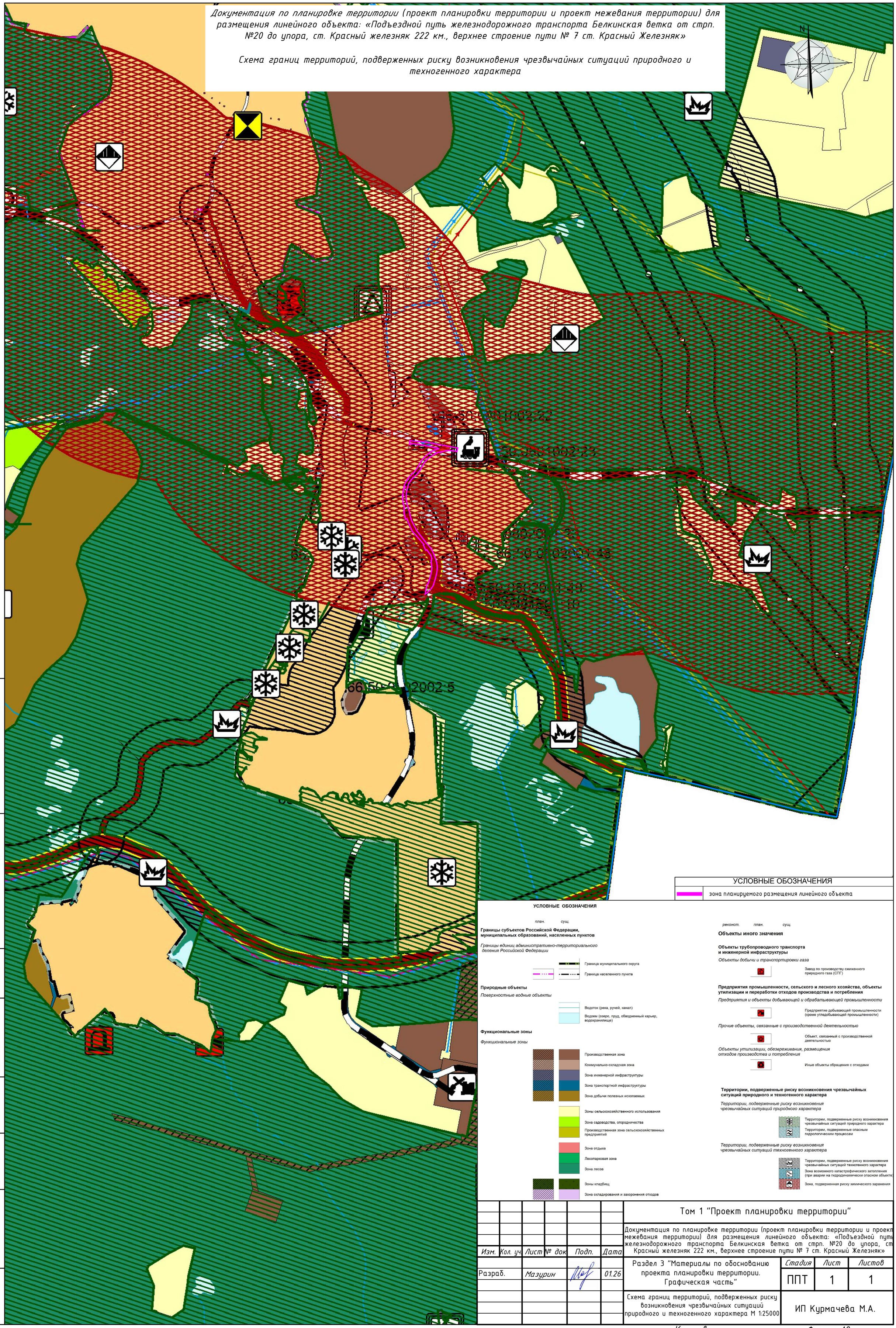
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



						Том 1 "Проект планировки территории"
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Мазурин			01.26	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ИП Курмачева М.А.

Копировал Формат А2

Перв. примен.

Справ. N°

Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

АРХИКОМ
zemcad123.ru
+7-918-62-86-167
ooo_arhikom@mail.ru
Общество с ограниченной ответственностью «АРХИКОМ»
ИНН 2311282866 КПП 231101001
р/с 40702810326020015804 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 046015207
к/с 30101810500000000207

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Генеральный директор «АРХИКОМ» И.Ю. Мазурин

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....6

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....7

1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории……7

1.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта…….....13

1.2.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории……..…….….14

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории……..…….14

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)…….....…….14

1.2.6. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории 14

1.2.7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....15

Приложение

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- Постановление администрация муниципального округа Краснотурьенск Свердловской области №183-01-01/20 от 27.01.2026 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

1.1. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории разработана в целях формирования земельного участка для размещения, эксплуатации, ремонта и реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры – подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк.

Основными задачами проекта являются:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление границ земельных участков;

- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;

- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Постановление администрация муниципального округа Краснотурьенск Свердловской области №183-01-01/20 от 27.01.2026 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатологическая характеристика составлена по данным метеостанции Краснотурьинск и СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика".

Природные условия района города Краснотурьинска характеризуются резко-континентальным климатом с продолжительной морозной зимой и коротким тёплым летом. Среднегодовая амплитуда температуры воздуха составляет 33,5°С. Резкие зимние похолодания и летние возвраты холодов чаще всего вызваны вторжением антициклонов полярного происхождения, имеющих зимой и летом наибольшую повторяемость. Переходные периоды года характеризуются неустойчивой погодой. В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений.

Таблица 4.2.2.1.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра, %

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	10	8	6	7	10	17	28	13	15

Температура наружного воздуха средняя по месяцам

Месяц		I	II	V		I	II	III	X		I	II
t °С	17,5	15,6	8,8	,8	,5	4,7	6	4,3	,3	,5	8,3	15,9

Многолетние климатические характеристики

	Климатическая характеристика	Единица измер.	Значение
	2	3	4
	Средняя температура воздуха самого холодного месяца (январь)	t °С	-15,7
	Средняя температура воздуха самого тёплого месяца (июль)	t °С	+17,6
	Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	t °С	22,4
	Продолжительность периода с температурой воздуха > 0 °С	сутки	192
	Продолжительность периода с температурой воздуха < 0 °С	сутки	173
	Абсолютная влажность холодного/ тёплого	мбар	1,6/12,5

	месяца (январь/июль)		
	Относительная влажность холодного/ тёплого месяца (январь/июль)	%	80/70
	Количество осадков за год	мм	450
	Средняя скорость ветра (январь/июль)	м/с	3,0/2,8
0	Повторяемость штилей (январь/июль)	%	37/24
1	Продолжительность солнечного сияния (январь/июль)	час.	45/270
	2	3	4
2	Число дней без солнца за год	сут.	100
3	Число дней с туманом	сут.	20
4	Число дней с грозой	сут.	25
5	Число дней с метелью	сут.	20
6	Средняя дата установления и схода устойчивого снежного покрова		3/XI 15/IV
7	Число дней со снежным покровом	сут.	180
8	Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму (защищённое место)	см	60

Строительно-климатологический подрайон - IB.

Геоморфологические условия территории муниципального округа Краснотурьинск имеют характерные признаки остаточных гор Восточного склона Уральского хребта с широким развитием поверхности денадуционного выравнивания, расчлененной эрозионными врезами речных долин.

Территория МО Краснотурьинск в Западно-Уральской окраинно-геосинклинальной додембрийско-полеозойской мегазоне на восточном склоне Северного Урала. Внутри мегазоны выделяются передовой прогиб, выполненный отложениями каменноугольно-пермского возраста, зона осложненных надвигами и приразломной складчатостью ордовикско-нижнекаменноугольных толщ и зона развития дислоцированных рифейских метаморфических пород, неоднократно переработанных в полеозое.

Важным составным элементом строения всех восточно-уральских мегазон являются шовные зоны глубинных разломов с телами ультраосновных и основных пород и месторождением золота, платины, храмита и др. Основные породы метаморфические, осадочные, вулканические и осадочно-вулканические.

Характерные типы морфоструктуры (формы рельефа, созданные эндогенными процессами):

- структурно-денудационные - наклонные предгорные равнины (увалы на осадочных породах – 200-300м;
- цокольные предгорные наклонные равнины на метаморфических и интрузивных породах 200-400м;
- денадуционные – цокольные равнины 150-250м;
- пластово-аккумулятивные ступенчатые равнины (100-200м), субгоризонтальные равнины (100-150м);
- долины с комплексом молодых цокольных и аккумулятивных террас;
- внутригорные синклинальные понижения;
- в направлении север-юг проходит граница тектонических нарушений, выраженных комплексами косвенных признаков.

Характерные типы морфоскульптуры (формы рельефа, созданные экзогенными процессами):

- холмисто-увалистый (созданный эрозионно-денудационными процессами);
- неглубоко расчлененные (до 30-50м);
- граница максимального среднеплейстоценового оледенения (Днепровско-Самаровского) проходит между г.Краснотурьинском и г.Карпинском с некоторым смещением в сторону г.Карпинска;
- комплексы форм: антропогенные (карьеры, терриконы), карстовые, с преобладанием воронок; эрозионные с преобладанием логов; суффозионно-просадочные, оползневые формы.

В Уральско-Тобольской мегазоне развиты структуры блоково-глыбного строения, на которые наложены сравнительно узкие геосинклинали и связаны с месторождениями золота, редких металлов, широким развитием гранитов.

В геологическом строении территории принимают участие разновозрастные стратифицированные и домеловые интрузивные образования, древние доордовские толщи метаморфических пород, также развитых в выступах кристаллического основания восточного склона средне-уральской зоны (соответственно геоморфологической и тектонической картам масштаба 1 : 2 500 000).

Рельеф горнохолмистый с многочисленными холмами и возвышенностями, вытянутыми в меридиональном направлении. Невысокие увалы чередуются с плоскими участками на фоне которых прослеживаются отдельные горные вершины: г.Перевал - 305,2м, г.Петропавловские камешки - 293,7м, г.Холм - 378,6м в западной части и г.Маяк -250,6 м в центральной равнинной части муниципального округа. Общий наклон поверхности прослеживается в северо-восточном и восточном направлении.

Абсолютные отметки колеблются от 250 м в западной горной части до 100 м на отдельных участках в долине реки Турья в восточной части округа. На участках пойменных террас рек Турья и Каква рельеф принимает резкие формы, где уклон достигает значений 80 и более процентов. Косогорные участки в «большинстве случаев устойчивы, лога слабо размываемы, оползневые явления имеют незначительное распространение в пойме р.Турьи.

В целом, формы рельефа территории муниципального округа характерны восточному склону Среднего Урала, среднетаежной зоне (предгорных увалов, цокольных равнин) и представлены: выпуклыми, сглаженными вершинами, покатыми, реже крутыми склонами, пологосклонными холмами, комплексами урочищ, долинами рек.

Сформировавшийся рельеф части территории под воздействием тектонических, геоморфологических, эндогенных, экзогенных процессов,

возраста и состава горных пород, геологических, гидрологических условий, включая пойму р.Каква, обеспечивает сток талых и ливневых вод с достаточной скоростью течений, исключая скопления влаги, заболачивания, подтопления и затопления территорий.

На территории водосбора р.Каква перепад высот в направлении линии водоразделов имеет разницу в отметках от 45 метров до 115 метров (Ур.Полутовка, г.Холм, приток Белечкина, правый берег р.Каква в 100 метрах от притока Тота).

Левобережье р.Каквы (юго-западная часть) – холмистый рельеф с более сглаженными формами, что касается юго-восточного направления левобережья р.Каква, рельеф идентичен правобережью этого же направления, но более сглаженный.

Территория муниципального округа Краснотурьинск расположена на восточном крыле Тагильского мегасинклинория близ сочленения его с находящимися восточнее структурами Западно-Сибирской плиты. Тагильский мегасинклинорий располагается в пределах Тагильско-Магнитогорского прогиба характеризуется сложной складчато-блоковой структурой, обусловленной развитием пологих брахискладок и складок линейного типа, рассеченных и уложенных многочисленными разрывными нарушениями. Разрывные нарушения в районе, как правило, имеют север-северо-восточное, север-северо-западное простирание, что обусловило в свою очередь расчленение геологических образований на ряд субмеридиональных. клиньевидных блоков. Возраст нарушений самый разнообразный. Большинство их «живет» длительное время, неоднократно омолаживаясь, часть разломов обновилась в мезозойское время, определив черты морфологии современного рельефа.

Тагильско-Магнитогорский прогиб сложен, в основном, вулкагенно-осадочными толщами от силура до нижнего карбона и представлен туффитами, глинистыми сланцами, диабазами, порфиритами, известняками, песчаниками,

сланцами. В строении прогиба большую роль играют интрузивные породы разного состава.

Геологические условия северной части района муниципального округа характеризуются широким развитием среднепалеозойских образований, представленных дислоцированными и метаморфизованными вулканогенными, вулканогенно-осадочными и осадочными породами силуро-девонского возраста. Мезозойские коры выветривания представлены континентальными отложениями элювиального, делювиально- элювиального, генезиса глинистого и глинисто-дресвянистого состава, являются продуктом интенсивного воздействия процессов выветривания на породы субстрата палеозойского возраста и по характеру залегания делятся на площадные и линейные. Палеозойские и мезозойские образования по всей площади перекрыты континентальными четвертичными отложениями мощностью 1-20 м и подразделяются на техногенные, аллювиальные, коллювиальные, озерно-болотные, болотные, элювиально-делювиальные.

Центральная и южная часть района муниципального округа располагается в пределах площади развития пород Туринской и Краснотурьинской свит-верхней части разреза силуро-девонских и нижнедевонских образований.

Образования Туринской свиты имеют довольно широкое площадное развитие. Они картируются в крыльях Туринской синклинальной зоны и в центральной части Богословской антиклинали. Особенно большие по площади участки, сложенные образованиями Туринской свиты отмечены в северной и южной центроклинальных замыканиях Туринской брахисинклинали (севернее г.Краснотурьинска и южнее р.Каква). Наиболее представительные породы свиты - полимиктовые конгломераты, туфоконгломераты, туфопесчаники, туфоалевролиты, порфириты.

К востоку от распространения пород Туринской свиты прослеживаются образования Краснотурьинской свиты, башмаковской и богословской толщ

нижнего девона, представленные вулканогенно-осадочными породами - туфопесчаниками с прослойками туфов и порфирита.

1.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода). Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с шириной земляного полотна под линейным объектом (железнодорожные пути), определенной «Проектом полосы отвода».

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации железнодорожных путей и производства работ по их содержанию.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования.

1.2.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют.

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не пересекается.

1.2.6. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной в 2025 г.

1.2.7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Рассматриваемый объект является линейным объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

Вариантная проработка плана трассы для размещения подъездного пути железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк» не целесообразна, так как потребуется дополнительный отвод земли.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, на которые распространяются градостроительные регламенты и для которых в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, необходимо указывать предельные параметры разрешенного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Архиком»

_____ Мазурин И.Ю.

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий директор
ООО «К -ПМ»

_____ Лисицын А.Г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	**2**	**3**
1. Основные данные и требования		
1.1	Основание для разработки документации	1. Договор.
	Наименование объекта	Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»
1.2	Заказчик	ООО «К -ПМ» 624440, Свердловская область, г.о. Краснотурьинск, г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, д. 51, офис 305 ОГРН 1186658006688 ИНН 6617027074
1.3	Адрес или ориентир места размещения объекта капитального строительства	РФ, Свердловская область, г Краснотурьинск, поселок Рудничный
1.4	Виды работ, подлежащие выполнению	*Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:* ***1. Проект планировки территории:*** ***Основная часть проекта планировки территории:*** ***Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:*** *чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);* *чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);* *чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).* *Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.* *Объединение нескольких чертежей в один допускается при*

		условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. ***Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" включает следующую информацию:*** *а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;* *б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;* *в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;* *г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;* *д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;* *е) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;* *ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;* *з) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.* *Материалы по обоснованию проекта планировки территории* ***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:*** *а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000);* *б) схема использования территории в период подготовки*

		проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); *в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);* *г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);* *д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);* *е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);* *ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);* *з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);* *и иные материалы для обоснования положений планировке территорий.* ***Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:*** *а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;* *б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;* *в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;* *г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;* *д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;* *е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).* ***Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:*** *а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*

		б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; *в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;* *г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.* ***2. Проект межевания территории*** ***Основная часть проекта межевания территории*** ***Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть*** *На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):* *а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;* *б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;* *в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;* *г) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.* ***Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" содержит следующую информацию:*** *а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:* *условные номера образуемых земельных участков;* *номера характерных точек образуемых земельных участков;* *кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;* *площадь образуемых земельных участков;* *способы образования земельных участков;* *сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;* *целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);*

		условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); *перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);* *сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;* *б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;* *в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;* *г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.* ***Материалы по обоснованию проекта межевания территории:*** ***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть":*** *а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к*

		которой подготавливается проект межевания; *б) границы существующих земельных участков;* *в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;* *г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;* *д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;* *е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;* *ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;* *з) местоположение существующих объектов капитального строительства;* *и) границы особо охраняемых природных территорий;* *к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;* *л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.* ***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:*** *а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;* *б) обоснование способа образования земельного участка;* *в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;* *г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.*
2. Дополнительные требования		
2.1	Предварительное согласование заказчиком проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проект полосы отвода согласовать с Заказчиком
2.2	Исходные материалы для проектирования,	- План с полосой отвода на топосъемке (М 1:500-1:2000); - Ситуационный план объекта;

	предоставляемые Заказчиком	- Текстовая часть проектной документации, содержащая технико-экономические показатели объекта. - Результаты инженерно-геодезических изысканий.
2.3	Результат выполненной работы	Результатом выполненной работы является: 1. Разработанная в соответствии с требования Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Проектируемого объекта. 2. Описание описания местоположения границ публичного сервитута
2.4	Требования к сдаче документации	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) - в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; прочие графические материалы - в форматах jpg, tiff, pdf.
2.5	Сроки выполнения	По условиям договора: 50 к.н.д

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.01.2026 № 183-01-01/20
г. Краснотурьинск

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. № 20 до упора, ст. Красный железняк 222 км, верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

В соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,, руководствуясь статьями 6, 32 Устава муниципального округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 07.12.2023 № 01-01/896 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления гражданина Курмачева Романа Игоревича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «Краснотурьинск-Полиметалл» по доверенности 66 АА 9334667, удостоверенной 08.12.2025 Бабиной Ольгой Васильевной, нотариусом нотариального округа город Краснотурьинск Свердловской области, Администрация (исполнительно – распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездной путь

железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. № 20 до упора, ст. Красный железняк 222 км, верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк», местоположение объекта: Свердловская область, город Краснотурьинск, поселок Рудничный.

2. Управлению по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального округа Краснотурьинск (Н.В. Катаева) обеспечить прием от заинтересованных физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и по содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. № 20 до упора, ст. Красный железняк 222 км, верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк» в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления: понедельник – четверг – с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48 по адресу: город Краснотурьинск, улица Молодежная, дом 1, кабинет 222.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Краснотурьинск-Полиметалл» после опубликования настоящего постановления

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. № 20 до упора, ст. Красный железняк 222 км, верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк».

3.2. Представить в управление по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального округа Краснотурьинск проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ««Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. № 20 до упора, ст. Красный железняк 222 км, верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»».

4. Управлению по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального округа Краснотурьинск (Н.В. Катаева)

4.1. В течение 30 дней с момента представления документации, указанной в пункте 3.1. настоящего постановления, осуществить ее проверку на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов.

4.2. Обеспечить проведение процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению документации, указанной в пункте 3.1. настоящего постановления.

4.3. Разместить утвержденную документацию, указанную в пункте 3.1. настоящего постановления, на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава муниципального округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА