СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории ……..……..……5

D

66:50:0801002:8
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:ЗУ1

66:50:0000000:191

66:50:0000000:3У1

66:50:0801007:335

66:50:0801007:2

66:50:0000000:2149

66:50:0801007:62
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:ЗУ2

66:50:0000000:191

66:50:0000000:2149

66:50:0801007:33

66:50:0801007:352

66:50:0801007:49

66:50:0801007:50

66:50:0801007:343

66:50:0801007:81

66:50:0801007:20

66:50:0801007:36

66:50:0801007:346

66:50:0801007:345

66:50:0801007:17

66:50:0801007:353

66:50:0801007:4

66:50:0801007:19

66:50:0801007:45

66:50:0801007:348

66:50:0801007:9

66:50:0801007:6

66:50:0801007:54

66:50:0801007:5

66:50:0801007:344

66:50:0801007:92

66:50:0801007:64

66:50:0801007:65

66:50:0801007:67

66:50:0801007:32

66:50:0801007:43

66:50:0801007:13

66:50:0801007:41

66:50:0801007:39

66:50:0801007:468

66:50:0801007:75

66:50:0801007:42

66:50:0801007:40

66:50:0801007:12

66:50:0801007:10

66:50:0801007:28

66:50:0801007:71

66:50:0801007:26

66:50:0801007:73

66:50:0801007:34

66:50:0801007:69

66:50:0801007:90

66:50:0801007:3У1

66:50:0000000:3У2

66:50:0801007:29
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:ЗУ3

66:50:0000000:49

66:50:0000000:2149

710400

1514100

ТН-1

ТН-2

С-1 177,20

С-2 177,20

С-3 176,20

С-4 174,60

Условные обозначения:

Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Красные линии	Линии отступа от красных линий
Границы образуемых земельных участков	Границы публичного сервитута

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 2 "Проект межевания территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

Чертеж межевания территории М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Чертеж межевания территории

66:50:0802001:39

66:50:0000000:3У2

66:50:0801007:3У1

66:50:0801007:29
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:3У3

66:50:0802001:3У1

66:50:0802001:43
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:3У4

66:50:0801012:15
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:3У5

66:50:0801007:37
66:50:0801007:25
66:50:0801007:93
66:50:0801007:34
66:50:0801007:46
66:50:0801012:6
66:50:0801012:4
66:50:0801012:63
66:50:0801012:83
66:50:0801012:47
66:50:0801012:45
66:50:0801012:37
66:50:0801012:80
66:50:0801012:51
66:50:0801012:43
66:50:0801012:41
66:50:0801012:70
66:50:0801012:88
66:50:0801012:87
66:50:0801012:53
66:50:0801012:54
66:50:0801012:5
66:50:0801012:7
66:50:0801012

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения:

Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Красные линии	Линии отступа от красных линий
Границы образуемых земельных участков	Границы публичного сервитута

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 2 "Проект межевания территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Чертеж межевания территории М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

66:50:0802001:43
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:ЗУ4

66:50:0801012:15
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:ЗУ5

66:50:0802002:14
входит в состав ЕЗП
66:50:0000000:2149:ЗУ6

66:50:0802001:45

66:50:0801012:7

66:50:0000000:2149

66:50:0801012:88

66:50:0801012:70

66:50:0801012:387

66:50:0801012:384

66:50:0801012:5

66:50:0801012:55

66:50:0801012:53

66:50:0801012:51

66:50:0801012:76

66:50:0801012:19

66:50:0801012:21

66:50:0801012:84

66:50:0801012:425

66:50:0801012:71

66:50:0801012:422

66:50:0801012:423

66:50:0801012:563

66:50:0801012:424

66:50:0802001:45

66:50:0000000:6667

66:50:0901001:3

66:50:0000000:246

66:50:0000000:120

Условные обозначения:

Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Красные линии	Линии отступа от красных линий
Границы образуемых земельных участков	Границы публичного сервитута

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			01.26

Том 2 "Проект межевания территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	3

Чертеж межевания территории М 1:1000

ИП Курмачева М.А.

Формат А1

АРХИКОМ
zemcad123.ru
+7-918-62-86-167
ooo_arhikom@mail.ru
Общество с ограниченной ответственностью «АРХИКОМ»
ИНН 2311282866 КПП 231101001
р/с 40702810326020015804 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 046015207
к/с 30101810500000000207

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Генеральный директор «АРХИКОМ» И.Ю. Мазурин

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта..... 2

Содержание..... 4

Пояснительная записка

1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»..……..…….…..5

2. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»..……..……...…8

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков……..…….....12

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории……..….17

5. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов……21

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута……..…….21

7. Перечень координат характерных точек планируемых границ сервитута ……..……...…….…....22

Пояснительная записка

1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование земельных участков	Планируемая площадь, согласно документации по планировке территории кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	66:50:0000000:ЗУ1	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов		3181	Государственная неразграниченная собственность
2	66:50:0000000:ЗУ2	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов		6940	Государственная неразграниченная собственность

Копировал Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование земельных участков	Планируемая площадь, согласно документации по планировке территории кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
3	66:50:0801007:ЗУ1	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов		6626	Государственная неразграниченная собственность
4	66:50:0802001:ЗУ2	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		380	Государственная неразграниченная собственность

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Лист	6

Копировал

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование земельных участков	Планируемая площадь, согласно документации по планировке территории кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
5	66:50:0801002:8 входящий в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ1	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	для производственных нужд	19200	Российская Федерация Собственность № 66:50:0000000:2149-66/117/2021-1 от 20.09.2021
6	66:50:0801007:62 входящий в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ2	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	для производственных нужд	3339	Российская Федерация Собственность № 66:50:0000000:2149-66/117/2021-1 от 20.09.2021

Копировал

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование земельных участков	Планируемая площадь, согласно документации по планировке территории кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
7	66:50:0801007:29 входящий в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ3	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	для производственных нужд	20907	Российская Федерация Собственность № 66:50:0000000:2149-66/117/2021-1 от 20.09.2021
8	66:50:0801012:43 входящий в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ4	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	для производственных нужд	22737	Российская Федерация Собственность № 66:50:0000000:2149-66/117/2021-1 от 20.09.2021

Копировал

Формат А4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование земельных участков	Планируемая площадь, согласно документации по планировке территории кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
9	66:50:0801012:15 входящий в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ5	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	для производственных нужд	17539	Российская Федерация Собственность № 66:50:0000000:2149-66/117/2021-1 от 20.09.2021
10	66:50:0802002:14 входящий в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ6	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	для производственных нужд	4905	Российская Федерация Собственность № 66:50:0000000:2149-66/117/2021-1 от 20.09.2021

В ходе анализа кадастровой ситуации при выполнении работ по разработке документации по планировке территории были обнаружено, что земельные участки, границы которых внесены в ЕГРН с наложением:

- земельный участок с кадастровым номером 66:50:0801012:15 входящий в состав единого землепользования 66:50:0000000:2149 пересекает земельные участки с кадастровыми номерами: 66:50:0801012:70, 66:50:0801012:88, 66:50:0801012:7;

- земельный участок с кадастровым номером 66:50:0802001:43 входящий в состав единого землепользования 66:50:0000000:2149 пересекает земельные участки с кадастровыми номерами: 66:50:0802001:39, 66:50:0802001:41.

В соответствии с действующим законодательством границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, не должны пересекать границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Процедура уточнения местоположения границ земельных участков проектом межевания территории не предусмотрена, собственники земельных участков могут провести её самостоятельно.

Кадастровые работы выполняются в два этапа:

1-й этап: Образование земельных участков, отнесенных к государственной неразграниченной собственности;

2-й этап: Установление публичного сервитута для размещения линейного объекта.

Копировал

Формат А4

2. **Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:50:0000000:ЗУ1	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов	7.1 Железнодорожный транспорт	3181	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли общего пользования

Копировал

Формат А4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
						собственности	
2	66:50:0000000:ЗУ2	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов	7.1 Железнодорожный транспорт	6940	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли общего пользования

Копировал Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
3	66:50:0801007:ЗУ1	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов	7.1 Железнодорожный транспорт	6626	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли общего пользования

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Лист 13

Копировал

Формат А4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
4	66:50:0802001:ЗУ1	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.1 Железнодорожный транспорт	380	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли общего пользования

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК 66 зона 1

Условный номер земельного участка	66:50:0000000:ЗУ1	
Площадь земельного участка	3181	м²

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	710468,29	1513967,35
2	710491,11	1513971,05
3	710508,46	1513971,41
4	710506,24	1513997,94
5	710467,01	1514109,46
6	710450,75	1514160,44
7	710453,22	1514148,83
8	710458,94	1514122,37
9	710463,44	1514094,43
10	710465,21	1514080,6
11	710467,47	1514053,36
12	710474,99	1514009,88
13	710474,98	1514007,88
14	710474,89	1513987,37
15	710469,82	1513987,61
1	710468,29	1513967,35

Условный номер земельного участка	66:50:0000000:ЗУ2	
Площадь земельного участка	6940	м²

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
204	709814,04	1513939,61
78	709815,42	1513939,21
79	709858,87	1513927,68
80	709899,34	1513924,03
81	709941,91	1513924,83
82	709994,95	1513938,64
83	710014,89	1513944
84	710033,81	1513950,39
85	710052,93	1513959,66
86	710070,81	1513971,81

87	710088,71	1513986,22
88	710101,24	1513998,56
89	710122,98	1514022,67
90	710139,67	1514041,91
91	710149,01	1514050,97
92	710162,6	1514062
93	710171,94	1514068,23
94	710198,27	1514084,35
95	710256,23	1514114,28
96	710275,56	1514125,61
97	710296,11	1514145,37
98	710312,35	1514163,49
99	710339,24	1514194,67
100	710353,96	1514211,65
101	710363,01	1514224,95
102	710371,5	1514241,37
36	710375,41	1514253,4
35	710372,69	1514264,76
205	710370,88	1514272,02
206	710346,82	1514228,88
207	710324,96	1514193,97
208	710308,78	1514175,06
209	710293,12	1514157,5
210	710276,42	1514142,54
211	710267,44	1514135,83
212	710247,84	1514123,79
213	710182,04	1514087,09
214	710129,28	1514045,18
215	710098,49	1514012,66
216	710098,84	1514006,7
217	710073,73	1513988,61
218	710033,27	1513959,46
219	709988,5	1513947,53
220	709964,97	1513941,47
221	709940,86	1513936,6
222	709917,79	1513933,21
223	709894,84	1513931,75
224	709871,58	1513932,22
225	709848,26	1513934,44
204	709814,04	1513939,61
226	710351,99	1514235,29
227	710351,45	1514235,09
228	710350,95	1514234,8

229	710350,51	1514234,43
230	710350,14	1514233,99
231	710349,85	1514233,48
232	710349,65	1514232,94
233	710349,55	1514232,37
234	710349,55	1514231,79
235	710349,65	1514231,23
236	710349,85	1514230,68
237	710350,14	1514230,18
238	710350,52	1514229,74
239	710350,96	1514229,37
240	710351,46	1514229,08
241	710352	1514228,89
242	710352,57	1514228,79
243	710353,15	1514228,79
244	710353,72	1514228,89
245	710354,26	1514229,1
246	710354,76	1514229,39
247	710355,2	1514229,76
248	710355,57	1514230,2
249	710355,86	1514230,71
250	710356,06	1514231,25
251	710356,16	1514231,82
252	710356,16	1514232,4
253	710356,05	1514232,96
254	710355,86	1514233,51
255	710355,57	1514234,01
256	710355,19	1514234,45
257	710354,75	1514234,82
258	710354,25	1514235,1
259	710353,71	1514235,29
260	710353,14	1514235,39
261	710352,56	1514235,39
226	710351,99	1514235,29

Условный номер земельного участка 66:50:0801007:ЗУ1

Площадь земельного участка 6626 м²

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
262	709858,61	1513891,04
263	709858,55	1513889,99
264	709869,8	1513892,51

265	709897,26	1513888,4
266	709899,87	1513898,79
267	709908,55	1513899,05
268	709909,29	1513892,33
269	709948,16	1513897,26
270	709980,48	1513903,84
271	709978,26	1513912,04
272	709997,36	1513917,09
273	709999,32	1513908,14
274	710010,72	1513910,82
275	710048,82	1513925,18
276	710084,89	1513954,38
277	710089,74	1513950,22
278	710114,84	1513971,95
279	710132,49	1513990,38
280	710157,92	1514017,24
281	710202,34	1514052,61
282	710278,96	1514095,59
283	710290,36	1514103,03
284	710301,3	1514111,2
285	710311,71	1514119,97
286	710321,62	1514129,4
287	710330,75	1514139,26
288	710363,57	1514177,64
289	710371,89	1514187,88
290	710386,13	1514208,37
38	710386,17	1514208,45
37	710382,65	1514223,15
46	710375,19	1514209,1
47	710365,57	1514194,38
48	710353,11	1514178,54
49	710330,74	1514153,08
50	710313,19	1514134,96
51	710290,27	1514116,87
52	710284,32	1514110,92
53	710260,83	1514095,08
54	710243,98	1514085,15
55	710201,41	1514062,25
56	710168,67	1514040,17
57	710141,65	1514012,34
58	710118,72	1513986,98
59	710079,66	1513960,15
60	710043,42	1513932,98
61	710019,87	1513923,57

62	709978,75	1513915,4
63	709962,78	1513913,78
64	709939,66	1513911,33
65	709891,36	1513901,33
66	709857,79	1513899,9
67	709768,35	1513908,53
291	709813,3	1513896,76
262	709858,61	1513891,04
292	710360,1	1514181,2
293	710360,37	1514180,69
294	710360,73	1514180,23
295	710361,16	1514179,84
296	710361,66	1514179,53
297	710362,2	1514179,31
298	710362,77	1514179,19
299	710363,35	1514179,17
300	710363,93	1514179,26
301	710364,48	1514179,44
302	710364,99	1514179,71
303	710365,45	1514180,07
304	710365,84	1514180,5
305	710366,15	1514181
306	710366,37	1514181,54
307	710366,49	1514182,11
308	710366,51	1514182,69
309	710366,42	1514183,26
310	710366,23	1514183,82
311	710365,96	1514184,33
312	710365,6	1514184,79
313	710365,17	1514185,18
314	710364,67	1514185,49
315	710364,13	1514185,71
316	710363,56	1514185,83
317	710362,98	1514185,85
318	710362,41	1514185,76
319	710361,85	1514185,58
320	710361,34	1514185,31
321	710360,88	1514184,95
322	710360,49	1514184,52
323	710360,18	1514184,02
324	710359,96	1514183,48
325	710359,85	1514182,91
326	710359,83	1514182,33

327	710359,92	1514181,75
292	710360,1	1514181,2
328	710378,74	1514213,36
329	710381,36	1514210,92
330	710383,42	1514213,92
331	710380,74	1514216,28
328	710378,74	1514213,36

Условный номер земельного участка 66:50:0802001:ЗУ1

Площадь земельного участка 380 м²

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
150	709518,96	1514041,39
151	709529,44	1514034,09
152	709537,01	1514029,36
153	709554,37	1514020,41
154	709589,19	1514004,25
155	709610,01	1513995,44
156	709632,31	1513987,63
332	709615,96	1513994,13
333	709510,89	1514047,61
150	709518,96	1514041,39

4.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК 66 зона 1

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	710508,46	1513971,41
2	710500,64	1514064,88
3	710498,72	1514111,33
4	710493,14	1514155,22
5	710478,19	1514231,8
6	710462,36	1514312,69
7	710450,33	1514378,59
8	710427,5	1514503,97
9	710388,56	1514494,85
10	710392,43	1514476,28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	710396,72	1514448,59
12	710399,96	1514418,18
13	710400,77	1514395,59
14	710398,57	1514378,02
15	710384,37	1514318,59
16	710379,69	1514318,4
17	710380,74	1514300,29
18	710378,08	1514279,94
19	710372,69	1514264,76
20	710370,93	1514272,11
21	710346,82	1514228,88
22	710324,96	1514193,97
23	710308,78	1514175,06
24	710293,12	1514157,5
25	710276,42	1514142,54
26	710267,44	1514135,83
27	710247,84	1514123,79
28	710182,04	1514087,09
29	710129,28	1514045,18
30	710098,49	1514012,66
31	710098,84	1514006,7
32	710073,73	1513988,61
33	710033,27	1513959,46
34	709988,5	1513947,53
35	709964,97	1513941,47
36	709940,86	1513936,6
37	709917,79	1513933,21
38	709894,84	1513931,75
39	709871,58	1513932,22
40	709848,26	1513934,44
41	709814,04	1513939,61
42	709723,54	1513965,82
43	709682,08	1513973,57
44	709632,31	1513987,63
45	709615,96	1513994,13
46	709510,89	1514047,61
47	709470,89	1514078,45
48	709411,63	1514124,88
49	709396,64	1514136,97
50	709306,07	1514209,96
51	709285,66	1514221,08

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	709266,86	1514230,5
53	709250,94	1514237,45
54	709232,43	1514243,8
55	709214	1514250,84
56	709174,84	1514263,92
57	709157,22	1514269,8
58	709118,71	1514275,46
59	709094,71	1514276,43
60	709087,46	1514276,5
61	709077,41	1514275,46
62	709047,65	1514271,63
63	709022,43	1514267,57
64	708978,49	1514255,79
65	708928,05	1514240,91
66	708914,39	1514236,51
67	708892,92	1514227,25
68	708867,47	1514209,52
69	708844,12	1514188,7
70	708823,32	1514168,46
71	708812,6	1514152,53
72	708806,46	1514142,15
73	708846,43	1514149,53
74	708904,66	1514162,32
75	708922,24	1514174,56
76	708935,52	1514180,28
77	708951,96	1514185,56
78	708974,38	1514192,04
79	709008,47	1514201,53
80	709035,53	1514208,95
81	709053,76	1514212,17
82	709070,86	1514214,44
83	709090,94	1514216,43
84	709104,47	1514216,27
85	709114,91	1514215,38
86	709143	1514211,29
87	709173,72	1514208,06
88	709176,78	1514211,55
89	709204,54	1514215,55
90	709232,3	1514206,42
91	709244,64	1514198,39
92	709298,22	1514160,4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	709289,49	1514147,93
94	709349,63	1514124,59
95	709351,31	1514122,59
96	709356,29	1514127,6
97	709455,24	1514043,3
98	709500,94	1514000,61
99	709575,81	1513966,23
100	709634,72	1513942,61
101	709642,95	1513938,43
102	709637,27	1513923,77
103	709649,93	1513920,38
104	709658,07	1513918,2
105	709666,1	1513916,16
106	709668,71	1513915,63
107	709678,05	1513913,76
108	709679,26	1513913,51
109	709711,25	1513907,09
110	709714,59	1513907,17
111	709768,35	1513908,53
112	709813,3	1513896,76
113	709858,61	1513891,04
114	709858,55	1513889,99
115	709869,8	1513892,51
116	709897,26	1513888,4
117	709899,87	1513898,79
118	709908,55	1513899,05
119	709909,29	1513892,33
120	709948,16	1513897,26
121	709980,48	1513903,84
122	709978,26	1513912,04
123	709997,36	1513917,09
124	709999,32	1513908,14
125	710010,72	1513910,82
126	710048,82	1513925,18
127	710084,89	1513954,38
128	710089,74	1513950,22
129	710114,84	1513971,95
130	710132,49	1513990,38
131	710157,92	1514017,24
132	710202,34	1514052,61
133	710278,96	1514095,59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
134	710290,36	1514103,03
135	710301,3	1514111,2
136	710311,71	1514119,97
137	710321,62	1514129,4
138	710330,75	1514139,26
139	710363,57	1514177,64
140	710371,89	1514187,88
141	710386,13	1514208,37
142	710393,85	1514222,29
143	710399,71	1514234,65
144	710404,79	1514247,27
145	710419,12	1514293,91
146	710429,6	1514275,55
147	710433,25	1514238,27
148	710441,27	1514207,51
149	710450,75	1514160,44
150	710453,22	1514148,83
151	710458,94	1514122,37
152	710463,44	1514094,43
153	710465,21	1514080,6
154	710467,47	1514053,36
155	710474,99	1514009,88
156	710474,98	1514007,88
157	710474,89	1513987,37
158	710469,82	1513987,61
159	710468,29	1513967,35
160	710491,11	1513971,05
1	710508,46	1513971,41

5. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк» с видом разрешенного использования земельного участка – 7.1 Железнодорожный транспорт.

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Площадь публичного сервитута, кв.м.
1	2	3	4	5
1	66:50:0000000:ЗУ1	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов	3181
2	66:50:0000000:ЗУ2	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов	6940
3	66:50:0801007:ЗУ1	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли населенных пунктов	6626
4	66:50:0802001:ЗУ1	Свердловская область, г Краснотурьинск, п Рудничный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	380
5	66:50:0801002:8 входит в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ1	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	19200
6	66:50:0801007:62 входит в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ2	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	3339
7	66:50:0801007:29 входит в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ3	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	20907

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Площадь публичного сервитута, кв.м.
1	2	3	4	5
8	66:50:0802001:43 входит в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ4	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	22737
9	66:50:0801012:15 входит в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ5	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	17539
10	66:50:0802002:14 входит в состав ЕЗП 66:50:0000000:2149:ЗУ6	обл. Свердловская, МО город Краснотурьинск; ориентир: ж/д полотно - в границах участка	Земли населенных пунктов	4905

7. Перечень координат характерных точек планируемых границ публичного сервитута

Система координат МСК 66 зона 1

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	710508,46	1513971,41
2	710500,64	1514064,88
3	710498,72	1514111,33
4	710493,14	1514155,22
5	710478,19	1514231,8
6	710462,36	1514312,69
7	710450,33	1514378,59
8	710427,5	1514503,97
9	710388,56	1514494,85
10	710392,43	1514476,28
11	710396,72	1514448,59
12	710399,96	1514418,18
13	710400,77	1514395,59
14	710398,57	1514378,02
15	710384,37	1514318,59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	710379,69	1514318,4
17	710380,74	1514300,29
18	710378,08	1514279,94
19	710372,69	1514264,76
20	710370,93	1514272,11
21	710346,82	1514228,88
22	710324,96	1514193,97
23	710308,78	1514175,06
24	710293,12	1514157,5
25	710276,42	1514142,54
26	710267,44	1514135,83
27	710247,84	1514123,79
28	710182,04	1514087,09
29	710129,28	1514045,18
30	710098,49	1514012,66
31	710098,84	1514006,7
32	710073,73	1513988,61
33	710033,27	1513959,46
34	709988,5	1513947,53
35	709964,97	1513941,47
36	709940,86	1513936,6
37	709917,79	1513933,21
38	709894,84	1513931,75
39	709871,58	1513932,22
40	709848,26	1513934,44
41	709814,04	1513939,61
42	709723,54	1513965,82
43	709682,08	1513973,57
44	709632,31	1513987,63
45	709615,96	1513994,13
46	709510,89	1514047,61
47	709470,89	1514078,45
48	709411,63	1514124,88
49	709396,64	1514136,97
50	709306,07	1514209,96
51	709285,66	1514221,08
52	709266,86	1514230,5
53	709250,94	1514237,45
54	709232,43	1514243,8
55	709214	1514250,84
56	709174,84	1514263,92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	709157,22	1514269,8
58	709118,71	1514275,46
59	709094,71	1514276,43
60	709087,46	1514276,5
61	709077,41	1514275,46
62	709047,65	1514271,63
63	709022,43	1514267,57
64	708978,49	1514255,79
65	708928,05	1514240,91
66	708914,39	1514236,51
67	708892,92	1514227,25
68	708867,47	1514209,52
69	708844,12	1514188,7
70	708823,32	1514168,46
71	708812,6	1514152,53
72	708806,46	1514142,15
73	708846,43	1514149,53
74	708904,66	1514162,32
75	708922,24	1514174,56
76	708935,52	1514180,28
77	708951,96	1514185,56
78	708974,38	1514192,04
79	709008,47	1514201,53
80	709035,53	1514208,95
81	709053,76	1514212,17
82	709070,86	1514214,44
83	709090,94	1514216,43
84	709104,47	1514216,27
85	709114,91	1514215,38
86	709143	1514211,29
87	709173,72	1514208,06
88	709176,78	1514211,55
89	709204,54	1514215,55
90	709232,3	1514206,42
91	709244,64	1514198,39
92	709298,22	1514160,4
93	709289,49	1514147,93
94	709349,63	1514124,59
95	709351,31	1514122,59
96	709356,29	1514127,6
97	709455,24	1514043,3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	709500,94	1514000,61
99	709575,81	1513966,23
100	709634,72	1513942,61
101	709642,95	1513938,43
102	709637,27	1513923,77
103	709649,93	1513920,38
104	709658,07	1513918,2
105	709666,1	1513916,16
106	709668,71	1513915,63
107	709678,05	1513913,76
108	709679,26	1513913,51
109	709711,25	1513907,09
110	709714,59	1513907,17
111	709768,35	1513908,53
112	709813,3	1513896,76
113	709858,61	1513891,04
114	709858,55	1513889,99
115	709869,8	1513892,51
116	709897,26	1513888,4
117	709899,87	1513898,79
118	709908,55	1513899,05
119	709909,29	1513892,33
120	709948,16	1513897,26
121	709980,48	1513903,84
122	709978,26	1513912,04
123	709997,36	1513917,09
124	709999,32	1513908,14
125	710010,72	1513910,82
126	710048,82	1513925,18
127	710084,89	1513954,38
128	710089,74	1513950,22
129	710114,84	1513971,95
130	710132,49	1513990,38
131	710157,92	1514017,24
132	710202,34	1514052,61
133	710278,96	1514095,59
134	710290,36	1514103,03
135	710301,3	1514111,2
136	710311,71	1514119,97
137	710321,62	1514129,4
138	710330,75	1514139,26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
139	710363,57	1514177,64
140	710371,89	1514187,88
141	710386,13	1514208,37
142	710393,85	1514222,29
143	710399,71	1514234,65
144	710404,79	1514247,27
145	710419,12	1514293,91
146	710429,6	1514275,55
147	710433,25	1514238,27
148	710441,27	1514207,51
149	710450,75	1514160,44
150	710453,22	1514148,83
151	710458,94	1514122,37
152	710463,44	1514094,43
153	710465,21	1514080,6
154	710467,47	1514053,36
155	710474,99	1514009,88
156	710474,98	1514007,88
157	710474,89	1513987,37
158	710469,82	1513987,61
159	710468,29	1513967,35
160	710491,11	1513971,05
1	710508,46	1513971,41

АРХИКОМ
zemcad123.ru
+7-918-62-86-167
ooo_arhikom@mail.ru
Общество с ограниченной ответственностью «АРХИКОМ»
ИНН 2311282866 КПП 231101001
р/с 40702810326020015804 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 046015207
к/с 30101810500000000207

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Генеральный директор «АРХИКОМ» И.Ю. Мазурин

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

Чертеж межевания территории ……...…..5

D

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

23:20:1203001:93 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1 — Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта	Границы охранной зоны ВЛ
Земли промышленности, энергетики.....	Земли населенных пунктов
Границы образуемых земельных участков	Границы публичного сервитута

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2 "Проект межевания территории"	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»	
Разраб.		Мазурин			01.26	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 3
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Курмачева М.А.

Согласовано

Взам.инв. N


Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Условный знак	Значение	Условный знак	Значение
23:20:0203001:93	*Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН*		*Границы населенных пунктов*
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		*Границы зон планируемого размещения линейных объектов*
•1	*Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта*		*Границы охранной зоны ВЛ*
	Земли промышленности, энергетики............		*Земли населенных пунктов*
	Границы образуемых земельных участков		*Границы публичного сервитута*

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата


Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 2 "Проект межевания территории"		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»		
Разраб.		Мазурин		[подпись]	01.26	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия: ПМТ	Лист: 2 / Листов: 3
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Курмачева М.А.	

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

23:20:0203001:93	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта		Границы охранной зоны ВЛ
	Земли промышленности, энергетики............		Земли населенных пунктов
	Границы образуемых земельных участков		Границы публичного сервитута

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 2 "Проект межевания территории"		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»		
Разраб.		Мазурин		[подпись]	01.26	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия: ПМТ	Лист: 3 / Листов: 3
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Курмачева М.А.	

Формат А1

АРХИКОМ
zemcad123.ru
+7-918-62-86-167
ooo_arhikom@mail.ru
Общество с ограниченной ответственностью «АРХИКОМ»
ИНН 2311282866 КПП 231101001
р/с 40702810326020015804 в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 046015207
к/с 30101810500000000207

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Генеральный директор «АРХИКОМ» И.Ю. Мазурин

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Подъездной путь железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка……..……5

2. Обоснование способа образования земельного участка……...…6

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка...7

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации...8

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

Вариантная проработка плана трассы для размещения подъездного пути железнодорожного транспорта Белкинская ветка от стрп. №20 до упора, ст. Красный железняк 222 км., верхнее строение пути № 7 ст. Красный Железняк не целесообразна, так как потребуется дополнительный отвод земли и значительное увеличение затрат на строительство.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и границ установления сервитута земельных участков (ч.2 ст.43 ГрК РФ). Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются в том числе границы образуемых и границ установления сервитута земельных участков на кадастровом плане территории (ч.5 ст.43 ГрК РФ), а также границы планируемого публичного сервитута.

Под образованием земельного участка понимается возникновение нового земельного участка в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Земельный кодекс РФ регламентирует порядок образования новых участков из существующих.

Общие основания образования новых участков можно разделить на две группы:

1) образование нового участка путем изменения существующих участков;

2) образование нового участка путем формирования нового объекта недвижимого имущества из состава территорий, не обладающих признаками и свойствами земельного участка.

Исходя из указанных оснований, можно выделить основные способы образования новых участков земли:

1) раздел существующего участка на несколько новых – образуются несколько земельных участков. При этом исходный земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. И в этой связи подлежит снятию с кадастрового учета после подтверждения прав на вновь образованные участки. По общему правилу новые участки приобретают целевое назначение и разрешенные виды пользования ранее существовавшего участка и им присваиваются новые

уникальные кадастровые номера с внесением соответствующих сведений в ЕГРН;

2) объединение двух и более участков в один, т.е. образуется один новый земельный участок, а существование объединенных земельных участков прекращается. В случае, когда происходит объединение земельных участков, принадлежащих разным правообладателям, у них возникает право общей долевой собственности на новый участок.

Вновь образованному участку присваивается уникальный кадастровый номер;

3) перераспределение существующих земельных участков с образованием новых– образование двух и более новых смежных участков, при этом исходные земельные участки перестают существовать фактически и юридически.

Право собственности на образованные путем перераспределения участки, возникает на основании соглашения собственников исходных участков.

При перераспределении вновь образованные участки сохраняют свое целевое назначение и виды разрешенного использования;

4) выдел из существующего участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Настоящим проектом предусматривается образование из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и раздел земельного участка.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс,

строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Рассматриваемый объект является линейным объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты устанавливаются решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по ходатайству о его установлении в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения.

На основании указанного решения с гражданином, являющимся правообладателем земельного участка, заключается соглашение (п. 2 ст. 23, ст. ст. 39.39, 39.47 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться, в частности, для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных, для охоты, рыболовства и рыбоводства.

Кроме того, земельный участок может быть обременен сервитутом в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, складирования строительных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники (на срок

строительства, реконструкции или ремонта объектов транспортной инфраструктуры), проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов.

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок необходимый для строительства данного объекта.