РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОТУРЬИНСК

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 18.09.2025 № 324
муниципальный округ Краснотурьинск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск, утвержденные решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», руководствуясь статьями 6, 7, 24 Устава муниципального округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск, утвержденными решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159, рассмотрев представленный Главой муниципального округа Краснотурьинск проект внесения изменений, Дума муниципального округа Краснотурьинск

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск, утвержденные решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск»:

1) часть «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации» статьи 49 раздела 3 «Градостроительные регламенты» признать утратившей силу.

2) раздел 3 дополнить статьями 50 - 57 в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск», в сетевом издании «smizu» (www.smizu.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и налогам Думы муниципального округа Краснотурьинск (Н.В. Геттман).

Исполняющий обязанности Главы
муниципального округа **М.А. Корсиков**

Председатель Думы
муниципального округа **С.А. Бидонько**

Приложение
к решению Думы
муниципального округа Краснотурьинск
от 18.09.2025 № 324

Статья 50. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:
- зона жилых домов усадебного типа (Ж1);
- зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж2);
- зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов (Ж3);
- зона многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж4).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны должны быть озеленены. На территории жилых районов должны располагаться пункты (площадки) для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, обустроены площадки для выгула домашних животных.

При строительстве новых объектов, разрешенных к размещению, следует предусматривать их полное инженерное обеспечение.

При освоении жилых микрорайонов необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок в цокольных или подземных этажах зданий, а также на дворовой территории в подземном исполнении с использованием их кровель для организации игровых площадок и благоустройства.

Предприятия обслуживания могут размещаться в жилых домах или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта. Не допускается при переоборудовании жилого фонда в нежилой при организации входа нарушать пропускную способность тротуаров и оставлять менее 2,0 м ширины тротуара с главного фасада и 1,35 м с остальных сторон.

На территориях индивидуальной жилой застройки со стороны улиц запрещается размещение вспомогательных строений, кроме гаражей. Установка ограждений и иных строений в нарушение красных линий застройки запрещена.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 51 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж1 Зона жилых домов усадебного типа

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Жилая застройка	2.0	-	-	-	-	-
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,06	0,25	3	40	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,06	1,0	3	40	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,02	0,25	3	40	3
5.	Общественное использование объектов капитального	3.0	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	строительства						
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-	-
10.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
11.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
15.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
16.	Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-
17.	Ведение огородничества	13.1	0,02	0,1	-	-	-
18.	Ведение садоводства	13.2	0,03	0,25	-	-	-
19.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
2.	Административные здания	3.1.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-
4.	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-
5.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-
6.	Представительная деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-	-
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
9.	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-
11.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-
12.	Предпринимательство	4.0	-	-	-	-	-
13.	Деловое управление	4.1	-	-	-	-	-
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-	-	-	-
15.	Рынки	4.3	-	-	-	-	-
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-	-
17.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
18.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
19.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
20.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
21.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
22.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
23.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
24.	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-
25.	Отдых (рекреация)	5.0	-	-	-	-	-
26.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
27.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
28.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
30.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
31.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
32.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
33.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
34.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
35.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
36.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
37.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
38.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
39.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
40.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
41.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
42.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
43.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
44.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
45.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
46.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-
47.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
48.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Сенокошение	1.19	-	-	-	-	-
2.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-	3	40	4
4.	Передвижное жилье	2.4	-	-	-	-	-
5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-	3	40	8
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-	3	40	9 и выше
7.	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-	-	-	-
8.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1
9.	Социальное обслуживание	3.2	-	-	-	-	-
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-	-	-	-
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-	-	-	-
12.	Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-	-
13.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
15.	Стационарное медицинское	3.4.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	обслуживание						
16.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
17.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-
18.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
19.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
20.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
21.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
22.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
23.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
24.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
25.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
26.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
28.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
29.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
30.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
31.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статья 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Виды параметров	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования	
	Индивидуальный жилой дом	Блокированный жилой дом
Предельные параметры земельных участков		
Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилой зоне, кв. м/чел.	В соответствии с п.1.2.8 МНГП муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Минимальное расстояние (бытовые разрывы) от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, м	6	6
Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка, м:		
от жилого дома;	3	3
от построек для содержания скота и птицы;	3	3
от бани, гаража и иных построек;	1	1
от стволов высокорастущих деревьев;	4	4
от стволов средних деревьев:	2	2
от кустарников	1	1
Минимальные отступы, м:		
от красной линии улиц и проездов;	3	3
от хозяйственных построек до красной линии улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов	3	3

В районе существующей застройки жилой дом возможно располагать в соответствии со сложившейся планировкой.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Высота ограждения палисадника - не более 0,9 м.

Высота забора - не более - 2,2 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома следует принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных зональных согласований.

Обязательное соблюдение нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Минимальная ширина проездов в красных линиях в пределах зоны должна составлять 15 метров.

Максимальный размер торговой площади объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины - код 4.4) - 150 м2.

Ж2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Жилая застройка	2.0	-	-	-	-	-
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,06	0,25	3	40	3
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-	3	40	4
4.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-	-
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
10.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
11.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
13.	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
16.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
17.	Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-
18.	Ведение огородничества	13.1	0,02	0,1	-	-	-
19.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
3.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
5.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
6.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
7.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
8.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
9.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
10.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
11.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
12.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
13.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2	0,06	1,0	3	40	3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,02	0,25	3	40	3
3.	Передвижное жилье	2.4	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-	3	40	8
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-	3	40	9 и выше
6.	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-	-	-	-
7.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
8.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1
9.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
10.	Социальное обслуживание	3.2	-	-	-	-	-
11.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-	-	-	-
12.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-	-	-	-
13.	Общежития	3.2.4	-	-	-	-	-
14.	Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-	-
15.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
17.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
18.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
19.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-
20.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
21.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
22.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
23.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
24.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
25.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
26.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
27.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
28.	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-
29.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-
30.	Представительная деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-
31.	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-	-
32.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
33.	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-
34.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-
35.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-
36.	Предпринимательство	4.0	-	-	-	-	-
37.	Деловое управление	4.1	-	-	-	-	-
38.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-	-	-	-
39.	Рынки	4.3	-	-	-	-	-
40.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
41.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-	-
42.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
43.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
44.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
45.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
46.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
47.	Выставочно – ярмарочная	4.10	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
	деятельность						
48.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
49.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
50.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
51.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
52.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
53.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
54.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
55.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
56.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
57.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
58.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
59.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
60.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
61.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
62.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
63.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-
64.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
65.	Ведение садоводства	13.2	0,03	0,25	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Виды параметров	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования
Предельные параметры земельных участков	
Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилой зоне, кв. м/чел.	В соответствии с п.1.2.8 МНГП муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков	
Минимальные расстояния (бытовые разрывы), м:	
между длинными сторонами жилых домов;	15
между торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10
Минимальные отступы, м: от красной линии улиц и проездов	Определяется проектной документацией

В условиях реконструкции указанные расстояния между домами могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и противопожарных требований, а также обеспечении просматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Жилой дом должен быть расположен от других жилых домов и зданий на расстоянии, обеспечивающем нормы инсоляции и освещенности (СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21) противопожарные нормы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и национальными стандартами и сводом правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, применяются со дня включения таких требований в реестр, который доступен по адресу **https://xn--e1ahdbdflckekkc.xn--p1ai/rntd** (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Число машино-мест стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 1.2.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области.

Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Максимальный размер торговой площади объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины - код 4.4) - 150 м^2.

ЖЗ Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Жилая застройка	2.0	-	-	-	-	-
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,06	0,25	3	40	3
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-	3	40	4
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-	3	40	8
5.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-	-
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	-	-	-	-
11.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
13.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
14.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-	-
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
19.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
20.	Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-
21.	Ведение огородничества	13.1	0,02	0,1			
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Передвижное жилье	2.4	-	-	-	-	-
2.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
3.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
5.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
6.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
7.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
8.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
9.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
10.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
11.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
12.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
13.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
14.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
15.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
16.	Ведение садоводства	13.2	0,03	0,25			
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,02	0,25	3	40	3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-	3	40	9 и выше
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-	-	-	-
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1
6.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
7.	Социальное обслуживание	3.2	-	-	-	-	-
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-	-	-	-
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-	-	-	-
10.	Общежития	3.2.4	-	-	-	-	-
11.	Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-	-
12.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
14.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
15.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
16.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-
17.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
18.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
19.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
21.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-
22.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
23.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
24.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
25.	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-
26.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-
27.	Представительная деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-
28.	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-	-
29.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
30.	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-
31.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-
32.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-
33.	Предпринимательство	4.0	-	-	-	-	-
34.	Деловое управление	4.1	-	-	-	-	-
35.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-	-	-	-
36.	Рынки	4.3	-	-	-	-	-
37.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
38.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-	-
39.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
41.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
42.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
43.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
44.	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
45.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
46.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
47.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
48.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
49.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
50.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
51.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
52.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
53.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
54.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
55.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
56.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
57.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-
58.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
59.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Виды параметров	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования
Предельные параметры земельных участков	
Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилой зоне, кв. м/чел.	В соответствии с п.1.2.8 МНГП муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков	
Минимальные расстояния (бытовые разрывы), м:	В соответствии с техническими регламентами и нормативными техническими документами Российской Федерации
между длинными сторонами жилых домов;	
между торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	
Минимальные отступы, м: от красной линии улиц и проездов	Определяется проектной документацией

В условиях реконструкции указанные расстояния между домами могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и противопожарных требований, а также обеспечении просматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Жилой дом должен быть расположен от других жилых домов и зданий на расстоянии, обеспечивающем нормы инсоляции и освещенности (СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21) противопожарные нормы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и национальными стандартами и сводом правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, применяются со дня включения таких требований в реестр, который доступен по адресу https://xn--e1ahdbdflckekkc.xn--p1ai/rntd (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Число машино-мест стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 1.2.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области.

Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Ж4 Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Жилая застройка	2.0	-	-	-	-	-
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-	3	40	4
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-	3	40	9 и выше
4.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-	-
9.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	-	-	-	-
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-	-	-	-
11.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
12.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
14.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
15.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
17.	Историко-культурная деятельность	9.3					
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1					
20.	Благоустройство территории	12.0.2					
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,02	0,25	3	40	3
2.	Передвижное жилье	2.4	-	-	-	-	-
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-
4.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
8.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
9.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
10.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
11.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
12.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
13.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
14.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
15.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
16.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
17.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
18.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,06	0,25	3	40	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-	3	40	8
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-	-	-	-
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1
6.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
7.	Социальное обслуживание	3.2	-	-	-	-	-
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-	-	-	-
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-	-	-	-
10.	Общежития	3.2.4	-	-	-	-	-
11.	Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-	-
12.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
14.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
15.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
16.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-
17.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
18.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
19.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
21.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
22.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
23.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
24.	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
25.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-
26.	Представительная деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-
27.	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-	-
28.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
29.	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-
30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-
31.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-
32.	Предпринимательство	4.0	-	-	-	-	-
33.	Деловое управление	4.1	-	-	-	-	-
34.	Рынки	4.3	-	-	-	-	-
35.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-	-
36.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
37.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
38.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
39.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
40.	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-
41.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
42.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
43.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
44.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
45.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
46.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
47.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
48.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей
49.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
50.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
51.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
52.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
53.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-
54.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
55.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-
56.	Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-
57.	Ведение огородничества	13.1	0,02	0,1	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Виды параметров	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования
Предельные параметры земельных участков	
Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилой зоне, кв. м/чел.	В соответствии с п.1.2.8 МНГП муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков	
Минимальные расстояния (бытовые разрывы), м:	В соответствии с техническими регламентами и нормативными техническими документами Российской Федерации
между длинными сторонами жилых домов;	
между торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	

Минимальные отступы, м: от красной линии улиц и проездов	Определяется проектной документацией

Жилой дом должен быть расположен от других жилых домов и зданий на расстоянии, обеспечивающем нормы инсоляции и освещенности (СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21) противопожарные нормы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и национальными стандартами и сводом правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, применяются со дня включения таких требований в реестр, который доступен по адресу https://xn--e1ahdbdflckekkc.xn--p1ai/rntd (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Число машино-мест стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 1.2.1 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области.

Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки» размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения

Статья 51. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения – (О1)
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – (О2)

О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения	Максимальный процент застройки в границах земельного	Предельное количество этажей

	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная	мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	участка, %	
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
2.	Коммунальное обслуживание	3.1					
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
6.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	-	-	-	-
7.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-
8.	Предпринимательство	4.0	-	-	-	-	-
9.	Деловое управление	4.1	-	-	-	-	-
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-	-	-	-
11.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-	-
13.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
15.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
16.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
17.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
18.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
19.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
20.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
21.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
23.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
24.	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-	-
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
27.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
2.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
3.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
4.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
5.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
6.	Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-
7.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
2.	Размещение гаражей для	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	собственных нужд						
3.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
4.	Социальное обслуживание	3.2	-	-	-	-	-
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-	-	-	-
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-	-	-	-
7.	Общежития	3.2.4	-	-	-	-	-
8.	Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-	-
9.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
12.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
13.	Образование и просвещение	3.5					
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-	-
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
16.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
17.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
18.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
19	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
21	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
22	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-
23	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-
24	Представительная деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-
25	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-	-
26	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
27	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-
28	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-
29	Рынки	4.3	-	-	-	-	-
30	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
31	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
32	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
33	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
34	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	-	-	-	-	-
35	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
36	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
37	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
38	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
39	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
41	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
42	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
43	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
44	Склад	6.9	-	-	-	-	-
45	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
46	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
47	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
48	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
49	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
50	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
51	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
52	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-
53	Осуществление научно-исследовательской деятельности в лесах	10.9	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

О2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
4.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
5.	Социальное обслуживание	3.2	-	-	-	-	-
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-	-	-	-
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-	-	-	-
8..	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
9.	Общежития	3.2.4	-	-	-	-	-
10.	Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-	-
11.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
12.	Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	обслуживание						
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
14.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
15.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-	-
17.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
18.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
19.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
20.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
21.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-	-	-	-
23.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
24.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-	-
25.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
26.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
27.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
28.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
29.	Размещение автомобильных	7.2.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	дорог						
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
31.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
32.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-
33.	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-	-
34.	Осуществление научно-исследовательской деятельности в лесах	10.9	-	-	-	-	-
35.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
36.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
37.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
2.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
3.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
4.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
5.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
6.	Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-
7.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
2.	Размещение гаражей для	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	собственных нужд						
3.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
4.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
7.	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-
8.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-
9.	Представительная деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-	-
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
12.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	-	-	-	-
13.	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-
15.	Предпринимательство	4.0	-	-	-	-	-
16.	Деловое управление	4.1	-	-	-	-	-
17.	Рынки	4.3	-	-	-	-	-
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
20.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
21.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
22.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
23.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
24.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
25.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
26.	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-
27.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
28.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
30.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
31.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
32.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
33.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
34.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
35.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
36.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
37.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
38.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
39.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
40.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
41.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
42.	Обеспечение обороны и	8.0	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	безопасности						
43.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 52. Градостроительные регламенты для производственных и коммунально-складских зон

Производственная зона установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности, производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли.

Коммунальная зона установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций.

В состав производственных и коммунально-складских зон включены следующие территориальные зоны:

- Производственная зона – (П1)
- Коммунально-складская зона – (П2)

П1. Производственная зона

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	-	-	-	-
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3					
7.	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-
9.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
10.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
15.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
16.	Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-
17.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	-	-	-	-	-
18.	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
19.	Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-	-
20.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-
21.	Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-
22.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-
23.	Фарфоро – фаянсовая деятельность	6.3.2	-	-	-	-	-
24.	Электронная промышленность	6.3.3	-	-	-	-	-
25.	Ювелирная промышленность	6.3.4	-	-	-	-	-
26.	Пищевая промышленность	6.4	-	-	-	-	-
27.	Нефтехимическая промышленность	6.5	-	-	-	-	-
28.	Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-	-
29.	Энергетика	6.7	-	-	-	-	-
30.	Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-
31.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
32.	Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-
33.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-	-
34.	Научно – производственная деятельность	6.12	-	-	-	-	-
35.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
36.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
37.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
38.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
39.	Использование лесов	10.0	-	-	-	-	-
40.	Заготовка древесины	10.1	-	-	-	-	-
41.	Заготовка живицы	10.2	-	-	-	-	-
42.	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	10.8	-	-	-	-	-
43.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
44.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
3.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
6.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-
7.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
9.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
10.	Предпринимательство	4.0	-	-	-	-	-
11.	Деловое управление	4.1	-	-	-	-	-
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-	-
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
14.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
15.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
16.	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-
17.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
18.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
19.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
20.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
21.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
22.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
23.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
24.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
25.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
26.	Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-
27.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
28.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1
3.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
4.	Общежития	3.2.4	-	-	-	-	-
5.	Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-	-
6.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
10.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
11.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
12.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-	-	-	-
13.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
14.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
15.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
16.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
17.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
18.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
19.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
20.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
21.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
22.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
23.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
24.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
25.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-
26.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-
27.	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	10.3	-	-	-	-	-
28.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
29.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

П2. Коммунально-складская зона

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
5.	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
8.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
9.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
10.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
11.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
12.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
14.	Использование лесов	10.0	-	-	-	-	-
15.	Заготовка древесины	10.1	-	-	-	-	-
16.	Заготовка живицы	10.2	-	-	-	-	-
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
19.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
3.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
6.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-
7.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
10.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
12.	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-
13.	Обеспечение спортивно-	5.1.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	зрелищных мероприятий						
14.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
15.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
16.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
17.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
18.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
19.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
20.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
21.	Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-
22.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1
3.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	-	-	-	-
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	-	-	-	-
6.	Общежития	3.2.4	-	-	-	-	-
7.	Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-	-
8.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
9.	Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	обслуживание						
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
12.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
13.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
14.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	-	-	-	-
15.	Проведение научных испытаний	3.9.3	-	-	-	-	-
16.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-
17.	Предпринимательство	4.0	-	-	-	-	-
18.	Деловое управление	4.1	-	-	-	-	-
19.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-	-	-	-
20.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-	-
22.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
23.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
25.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
26.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
27.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
28.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
30.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
31.	Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-
32.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-	-
33.	Научно – производственная деятельность	6.12	-	-	-	-	-
34.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
35.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
36.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
37.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
38.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
39.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
40.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
41.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
42.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-
43.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-
44.	Сохранение и репродукции	9.1.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных						
45.	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	10.3	-	-	-	-	-
46.	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	10.4	-	-	-	-	-
47.	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	10.5	-	-	-	-	-
48.	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	10.6	-	-	-	-	-
49.	Создание лесных питомников и их эксплуатаций	10.7	-	-	-	-	-
50.	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	10.8	-	-	-	-	-
51.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 53. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий – (СХ1)
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2)

СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	-	-	-	-	-
2.	Растениеводство	1.1	-	-	-	-	-
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	-	-	-	-
4.	Овощеводство	1.3	-	-	-	-	-
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур	1.4	-	-	-	-	-
6.	Садоводство	1.5	-	-	-	-	-
7.	Виноградарство	1.5.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
8.	Выращивание льна и конопли	1.6	-	-	-	-	-
9.	Животноводство	1.7	-	-	-	-	-
10.	Скотоводство	1.8	-	-	-	-	-
11.	Звероводство	1.9	-	-	-	-	-
12.	Птицеводство	1.10	-	-	-	-	-
13.	Свиноводство	1.11	-	-	-	-	-
14.	Пчеловодство	1.12	-	-	-	-	-
15.	Рыбоводство	1.13	-	-	-	-	-
16.	Питомники	1.17	-	-	-	-	-
17.	Сенокошение	1.19			-	-	-
18.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-
19.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
20.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
21.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
22.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
23.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
24.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
26.	Использование лесов	10.0	-	-	-	-	-
27.	Заготовка древесины	10.1	-	-	-	-	-
28.	Заготовка живицы	10.2	-	-	-	-	-
29.	Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов	10.3	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
30.	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	10.4	-	-	-	-	-
31.	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	10.5	-	-	-	-	-
32.	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	10.6	-	-	-	-	-
33.	Создание лесных питомников и их эксплуатаций	10.7	-	-	-	-	-
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
36.	Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-
37.	Ведение огородничества	13.1	0,02	0,1	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
2.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-	-	-	-	-
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
3.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	-	-	-	-	-
4.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	-	-	-	-	-
5.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
6.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
8.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
9.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
10.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
12.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
13.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
14.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-
15.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
16.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
17.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
18.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
19.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся	9.1.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	под угрозой исчезновения видов животных						
20.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
21.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-	-
23.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
24.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
25.	Ведение садоводства	13.2	0,03	0,25	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Садоводство	1.5	-	-	-	-	-
2.	Сенокошение	1.19	-	-	-	-	-
3.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
7.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
8.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
9.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
11.	Использование лесов	10.0	-	-	-	-	-
12.	Заготовка древесины	10.1	-	-	-	-	-
13.	Заготовка живицы	10.2	-	-	-	-	-
14.	Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов	10.3	-	-	-	-	-
15.	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	10.4	-	-	-	-	-
16.	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений,	10.5	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	лекарственных растений						
17.	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	10.6	-	-	-	-	-
18.	Создание лесных питомников и их эксплуатаций	10.7	-	-	-	-	-
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
21.	Земельные участки общего назначения	13.0	-	-	-	-	-
22.	Ведение огородничества	13.1	0,02	0,1	-	-	-
23.	Ведение садоводства	13.2	0,03	0,25	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	-	-	-	-	-
2.	Растениеводство	1.1	-	-	-	-	-
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	-	-	-	-
4.	Овощеводство	1.3	-	-	-	-	-
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур	1.4	-	-	-	-	-
6.	Виноградарство	1.5.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	-	-	-	-	-
8.	Животноводство	1.7	-	-	-	-	-
9.	Скотоводство	1.8	-	-	-	-	-
10.	Звероводство	1.9	-	-	-	-	-
11.	Птицеводство	1.10	-	-	-	-	-
12.	Свиноводство	1.11	-	-	-	-	-
13.	Пчеловодство	1.12	-	-	-	-	-
14.	Рыбоводство	1.13	-	-	-	-	-
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-	-	-	-	-
16.	Питомники	1.17	-	-	-	-	-
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	-	-	-	-	-
18.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
19.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
20.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
21.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
22.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
23.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
24.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-	-
26.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
27.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 54. Градостроительные регламенты для зоны инженерной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной инфраструктуры выделены для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. Градостроительные регламенты зоны объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

И Зона инженерной инфраструктуры

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-		
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
4.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
6.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
7.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
8.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
10.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Стационарное медицинское обслуживани	3.4.2	-	-	-	-	-
2.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
3.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
4.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
4.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
5.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
6.	Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-
7.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-	-
8.	Научно – производственная деятельность	6.12	-	-	-	-	-
9.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
10.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
11.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
12.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
13.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
14.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
15.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
16.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
17.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 55. Градостроительные регламенты для зоны транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Предотвращение вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдением необходимых расстояний от этих объектов до жилых, общественных, деловых зданий и иных требований, устанавливаемых государственными нормативами и правилами, а также специальными планировочными, конструктивными и технологическими мероприятиями.

Т Зона, транспортной инфраструктуры

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
6.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	услуг						
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
8.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	-	-	-	-	-
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-	-	-	-
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	-	-	-	-
14.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
15.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
16.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
17.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
18.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
19.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
20.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
21.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
22.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
23.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
24.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
26.	Водный транспорт	7.3	-	-	-	-	-
27.	Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-
28.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
29.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
31.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1					
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
2.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
3.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-
5.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
7.	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-
8.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
9.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
3.	Рынки	4.3	-	-	-	-	-
4.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
5.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
6.	Обеспечение спортивно-	5.1.1	-	-			

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	зрелищных мероприятий						
7.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
9.	Оборудование площадки для занятий	5.1.4	-	-	-	-	-
10.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-
11.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-
12.	Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-
13.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	-	-	-	-	-
14.	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	-	-	-	-	-
15.	Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-	-
16.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-
17.	Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-
18.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-
19.	Фарфоро – фаянсовая деятельность	6.3.2	-	-	-	-	-
20.	Электронная промышленность	6.3.3	-	-	-	-	-
21.	Ювелирная промышленность	6.3.4	-	-	-	-	-
22.	Пищевая промышленность	6.4	-	-	-	-	-
23.	Нефтехимическая промышленность	6.5	-	-	-	-	-
24.	Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-	-
25.	Энергетика	6.7	-	-	-	-	-
26.	Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
27.	Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-
28.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-	-
29.	Научно – производственная деятельность	6.12	-	-	-	-	-
30.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 56. Градостроительные регламенты для зоны специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП1);
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП2).

СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
5.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
8.	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-
9.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-
10.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
11.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
13.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
16.	Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-	-
17.	Специальная деятельность	12.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Представительная деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0.002	0,01	-	-	1
3.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
4.	Рынки	4.3	-	-	-	-	-
5.	Магазины	4.4	-	-	-	-	-
6.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
9.	Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-
10.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	-	-	-	-	-
11.	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	-	-	-	-	-
12.	Тяжелая промышленность	6.2	-	-	-	-	-
13.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-
14.	Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-
15.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-
16.	Фарфоро – фаянсовая деятельность	6.3.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
17.	Электронная промышленность	6.3.3	-	-	-	-	-
18.	Ювелирная промышленность	6.3.4	-	-	-	-	-
19.	Пищевая промышленность	6.4	-	-	-	-	-
20.	Нефтехимическая промышленность	6.5	-	-	-	-	-
21.	Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-	-
22.	Энергетика	6.7	-	-	-	-	-
23.	Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-
24.	Склад	6.9	-	-	-	-	-
25.	Складские площадки	6.9.1	-	-	-	-	-
26.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-
27.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
28.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-
29.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
30.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
31.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
32.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
33.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
34.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-
35.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-	-	-
36.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

СП2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	**Максимальная**			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
8.	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-
9.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-
10.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
11.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
12.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-
13.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-
14.	Охрана Государственной границы Федерации	8.2	-	-	-	-	-
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
16.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	**Максимальная**			
17.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
20.	Запас	12.3	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
2.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-
4.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-
6.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
7.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-
8.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
9.	Представительная деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-	-
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
12.	Общественное питание	4.6	-	-	-	-	-
13.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	**Максимальная**			
15.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	-	-	-	-
16.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
17.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
18.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-	-	-	-
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,002	0,01	-	-	1
3.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-	-	-	-	-
4.	Здравоохранение	3.4					
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
6.	Образование и просвещение	3.5					
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-	-
8.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
9	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
10.	Служебные гаражи	4.9	-	-	-	-	-
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-	-
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
13.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	**Максимальная**			
14.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-
15.	Железнодорожные пути	7.1.1		-	-	-	-
16.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-
17.	Автомобильный транспорт	7.2	-	-	-	-	-
18.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-		
19.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-
20.	Водный транспорт	7.3	-	-	-		
21.	Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-
22.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-		
23.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
24.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 57. Градостроительные регламенты для рекреационных зон

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона городских лесов, лесопарков (Р1);
- зона городских парков, скверов, садов (Р2).

Р1 Зона городских лесов, лесопарков

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
4.	Отдых (рекреация)	5.0	-	-	-	-	-
5.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	-	-	-	-	-
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
8.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-	-	-	-
9.	Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-	-
10.	Осуществление рекреационной деятельности в лесах	10.10	-	-	-	-	-
11.	Водные объекты	11.0	-	-	-	-	-
12.	Общее пользование водными объектами	11.1	-	-	-	-	-
13.	Специальное пользование водными объектами	11.2	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
14.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-
17.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
2.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Питомники	1.17	-	-	-	-	-
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
3.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
5.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
8.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
9.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
10.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
11.	Создание лесных питомников и их эксплуатаций	10.7	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Р2 Зона городских парков, скверов, садов

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
	Основной вид разрешенного использования						
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-	-
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	-	-	-	-
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	-	-	-	-
4.	Отдых (рекреация)	5.0	-	-	-	-	-
5.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
6.	Природно-познавательных туризм	5.2	-	-	-	-	-
7.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	-	-
8.	Рыболовство	5.3.1	-	-	-	-	-
9.	Причалы для маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-
10.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	-	-	-	-	-
11.	Связь	6.8	-	-	-	-	-
12.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-
14.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-	-	-	-
15.	Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-	-
16.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	-	-
17.	Осуществление рекреационной деятельности в лесах	10.10	-	-	-	-	-
18.	Водные объекты	11.0	-	-	-	-	-
19.	Общее пользование водными объектами	11.1	-	-	-	-	-
20.	Специальное пользование водными объектами	11.2	-	-	-	-	-
21.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-	-
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-	-
	Условно разрешенный вид использования						
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-	-	-	-
2.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	-	-	-	-
3.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-
4.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-
5.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-
7.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	-	-	-	-	-
9.	Внеуличный транспорт	7.6	-	-	-	-	-
	Вспомогательный вид разрешенного использования						
1.	Питомники	1.17	-	-	-	-	-
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-	-
3.	Здравоохранение	3.4	-	-	-	-	-
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-	-
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-
6.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь земельного участка, га		**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений (м)**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**	**Предельное количество этажей**
	Наименование	Код	Минимальная	Максимальная			
8.	Развлечение	4.8	-	-	-	-	-
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	-	-	-	-
10.	Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-
11.	Спорт	5.1	-	-	-	-	-
12.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	-	-	-	-
13.	Обеспечение занятий спортом	5.1.2	-	-	-	-	-
14.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	-	-	-	-
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-	-
16.	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	-	-	-	-	-
17.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-	-

Принятые условные обозначения: "-" предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.