РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОТУРЬИНСК

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 24.07.2025 № 318
муниципальный округ Краснотурьинск

О внесении изменений в решение Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск»

В соответствии со статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», руководствуясь статьями 6, 7, 24 Устава муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Правилами землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденными решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159, рассмотрев представленный Главой муниципального округа Краснотурьинск проект внесения изменений, Дума муниципального округа Краснотурьинск

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск»:

1) наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск»;

2) пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск.».

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденные решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159 (далее – Правила):

1) наименование Правил изложить в следующей редакции: «Правила землепользования и застройки муниципального округа Краснотурьинск»;

2) по всему тексту Правил слова «городской округ Краснотурьинск» в соответствующем падеже заменить на слова «муниципальный округ Краснотурьинск» в соответствующем падеже;

3) главу 13 изложить в новой редакции (приложение № 1);

4) главу 13.1 признать утратившей силу;

5) раздел 3 изложить в новой редакции (приложение № 2).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск», в сетевом издании «smizu» (www.smizu.ru) и разместить на официальном сайте Думы муниципального округа Краснотурьинск и официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск (www.краснотурьинск-адм.рф).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, финансам и налогам Думы муниципального округа Краснотурьинск (Н.В. Геттман).

Глава муниципального округа **А.Ю. Устинов**

Председатель Думы
муниципального округа **С.А. Бидонько**

Приложение № 1
к решению Думы
муниципального округа Краснотурьинск
от 24.07.2025 № 318

Глава 13. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

Карта градостроительного зонирования территории муниципального округа Краснотурьинск (приложения № 1 - № 5) выполнена в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом документов территориального планирования и планировки территории.

На карте градостроительного зонирования показаны:

1) территориальные зоны в соответствии с разделом 3 настоящих Правил;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты с указанием видов разрешенного использования, а также требования дополнительных ограничений градостроительной деятельности для использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования, содержащиеся в разделе 3.

Статья 47.1. Карта градостроительного зонирования муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области. Территория вне границ населенных пунктов.

(приложение № 1 к настоящим Правилам)

Статья 47.2. Карта градостроительного зонирования муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области. Город Краснотурьинск.

(приложение № 2 к настоящим Правилам)

Статья 47.3. Карта градостроительного зонирования муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области. Поселок Рудничный. Поселок Воронцовка. Поселок Прибрежный. Поселок Чернореченск.

(приложении № 3 к настоящим Правилам)

Статья 47.4. Карта градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области

(приложение № 4 к настоящим Правилам)

Статья 47.5. Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области применительно к городу Краснотурьинск.

(приложение № 5 к настоящим Правилам)

Статья 47.6. Содержание карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования представляет собой чертеж с отображением границы муниципального образования муниципальный округ Краснотурьинск, границ населенных пунктов, входящих в его состав, земель, покрытых поверхностными водами, и границ территориальных зон.

2. Также на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

3. Вся территория муниципального образования муниципальный округ Краснотурьинск, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, делится на территориальные зоны, границы которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

6. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

7. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

а) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

б) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования муниципальный округ Краснотурьинск;

в) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

г) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

д) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

е) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

8. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 47.7. Содержание карты градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории

1. Карта градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории в области охраны объектов культурного наследия представляет собой чертеж с отображением границы муниципального образования муниципальный округ Краснотурьинск, границ населенных пунктов, входящих в его состав, земель, покрытых поверхностными водами, границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

На соответствующей карте указанные зоны отображены в информационных целях на основании сведений, содержащихся в генеральном плане и Едином государственном реестре недвижимости. На территории муниципального округа могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте составе графических материалов Правил.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующей карте в составе Правил могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1. Санитарно-защитные зоны

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" Приказ Роспотребнадзора от 09.03.2022 N 84 "Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека". СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации

	передающих радиотехнических объектов»

2.2. Санитарные разрывы и зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы"

2.3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций

Вид зоны	Основание
Охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов

объектов по производству электрической энергии)	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Придорожные полосы автомобильных дорог	Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения устанавливается в соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

2.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	

2.5. Зоны охраны объектов культурного наследия

Вид зоны	Основание
Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34

2.6. Защитная зона объекта культурного наследия

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

2.7. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Вид зоны	Основание

Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1458 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

2.8. Рыбохозяйственная заповедная зона

Вид зоны	Основание
Рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закона Российской Федерации от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

2.9. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Вид зоны	Основание
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Охранная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021г № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением»

2.10. Зоны охраняемых объектов

Вид зоны	Основание
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»

2.11. Зоны затопления и подтопления

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»

Наименование	Ограничение	Реестровый (учетный) номер
1. Зона затопления территории муниципального округа Краснотурьинск Свердловской области, затапливаемой водами Краснотурьинского водохранилища при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:00-6.1639
2. Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра) прилегающей к зоне затопления Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами Краснотурьинского водохранилища при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:00-6.1651
3. Территория умеренного подтопления (при глубине	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в	66:00-6.1645

залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров) прилегающей к зоне затопления Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами Краснотурьинского водохранилища при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню	границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	
4. Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) прилегающей к зоне затопления Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами Краснотурьинского водохранилища при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:00-6.1647
5. Зона затопления территории Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемой водами р.Каква при половодьях и	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями	66:50-6.261

паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	
6. Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра) прилегающей к зоне затопления при Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами р. Каква при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:50-6.259
7. Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров) прилегающей к зоне затопления территории Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами р. Каква при половодьях и паводках 1-процентной	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных	66:50-6.257

обеспеченности	пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	
8. Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) прилегающая к зоне затопления Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами р. Каква при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:50-6.263
9. Зона затопления территории Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемой водами р.Турья при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ,	66:50-6.258

	скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	
10. Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра) прилегающей к зоне затопления при Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами р. Турья при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:50-6.264
11. Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров) прилегающей к зоне затопления территории Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами р. Турья при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения	66:50-6.260

	радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	
12. Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) прилегающая к зоне затопления Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами р. Турья при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:50-6.262
13. Зона затопления территории Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемой водами р. Устея при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:50-6.255
14. Территория сильного подтопления (при глубине	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в	66:50-6.256

залегания грунтовых вод менее 0,3 метра) прилегающей к зоне затопления при Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами р. Устея при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	
15. Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров) прилегающей к зоне затопления территории Краснотурьинского муниципального округа Свердловской области, затапливаемая водами р. Устея при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	66:50-6.254
16. Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) прилегающая к зоне затопления Краснотурьинского муниципального округа	В соответствии с п.6 ст.67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями	66:50-6.253

Свердловской области, затапливаемая водами р. Устея при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	»

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 47.10. Предложения по установлению особых условий использования территорий

1. В границах зоны охраняемого объекта запрещается

1) Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожарноопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2) Строительство вышек сотовой связи.

3) Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4) Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешние и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5) Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 500 метров от границ земельного участка, на котором расположен охраняемый объект.

6) Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на территории населенного пункта, где расположен охраняемый объект – 15 метров от существующего уровня земли.

2. При наличии согласования федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, осуществляющего функции по выработке и

реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, контролю и надзору в сфере государственной охраны, связи для нужд органов государственной власти, а также функции по информационно-технологическому и информационно-аналитическому обеспечению деятельности Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных государственных органов (Федеральная служба охраны Российской Федерации) в границах зоны охраняемого объекта разрешается

1) капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2) регенерация природной среды;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

6) рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

8) установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм;

9) строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия;

10) размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков;

11) возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров от существующего уровня земли;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

13) размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом;

14) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

15) перекрытие замкнутых дворовых пространств;

16) предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства;

17) размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18) размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

19) посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

20) установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов;

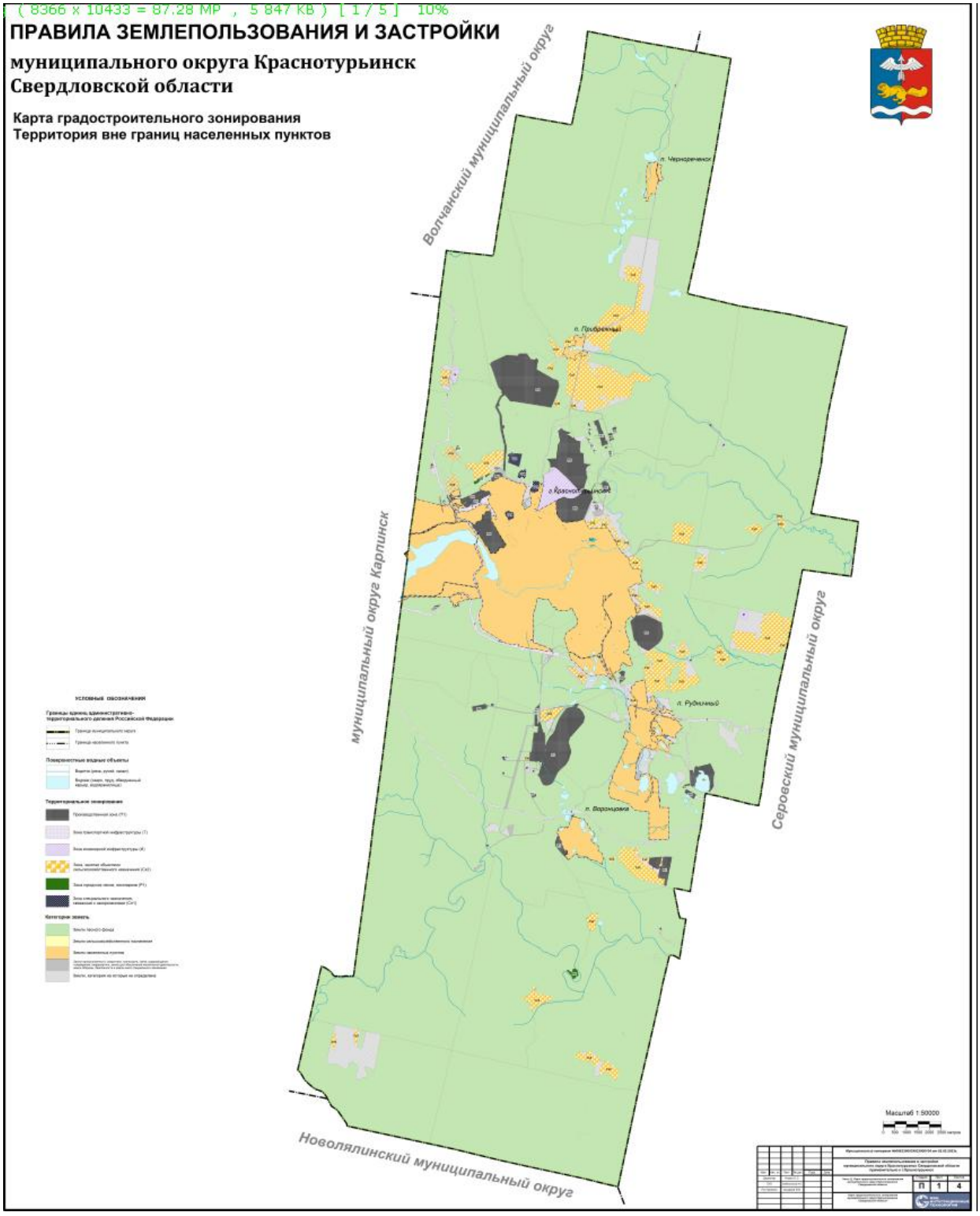
21) использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведений музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22) изменение существующего рельефа местности;

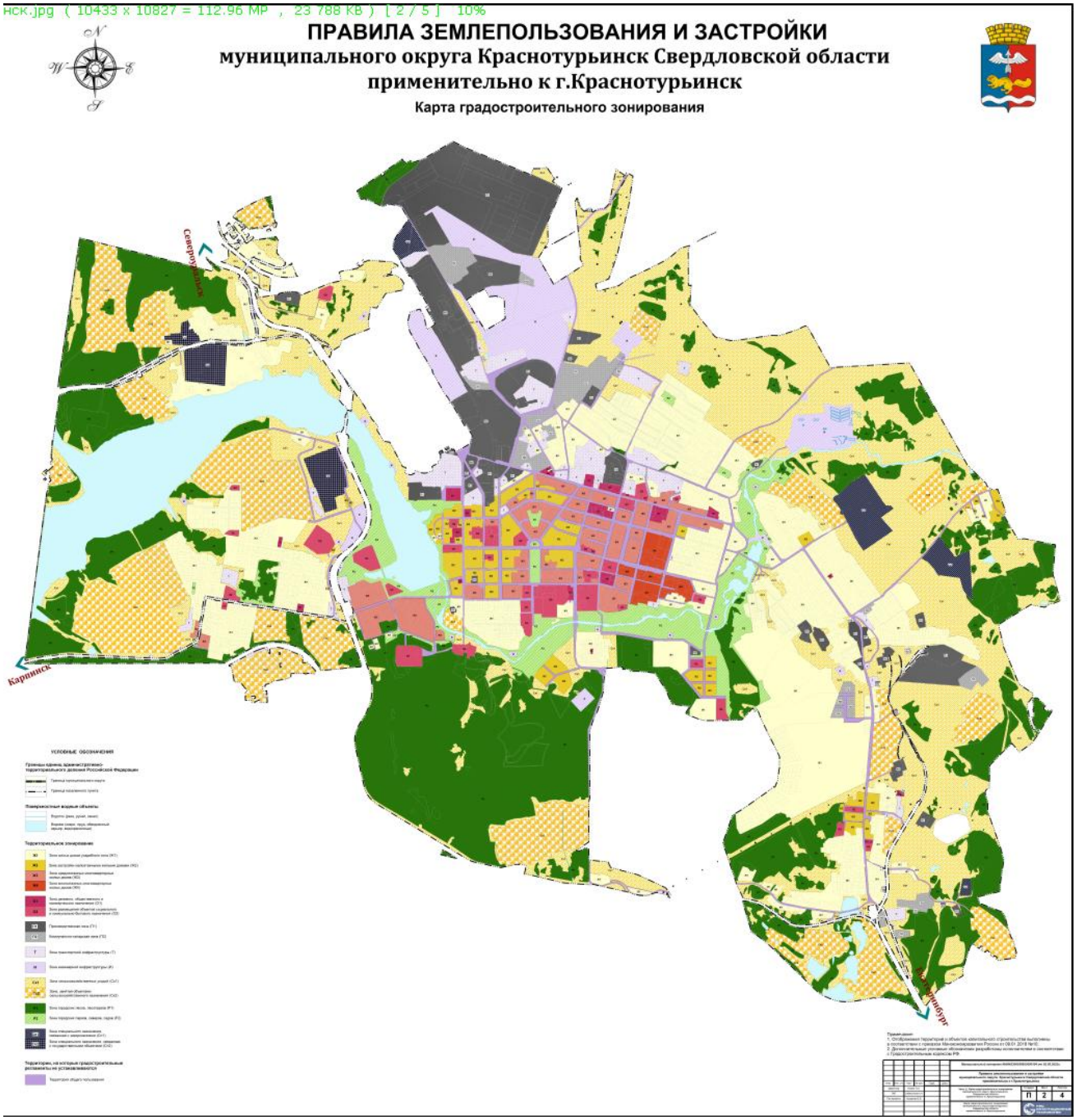
23) перевод земельных участков из одной категории в другую;

24) изменение красных линий.

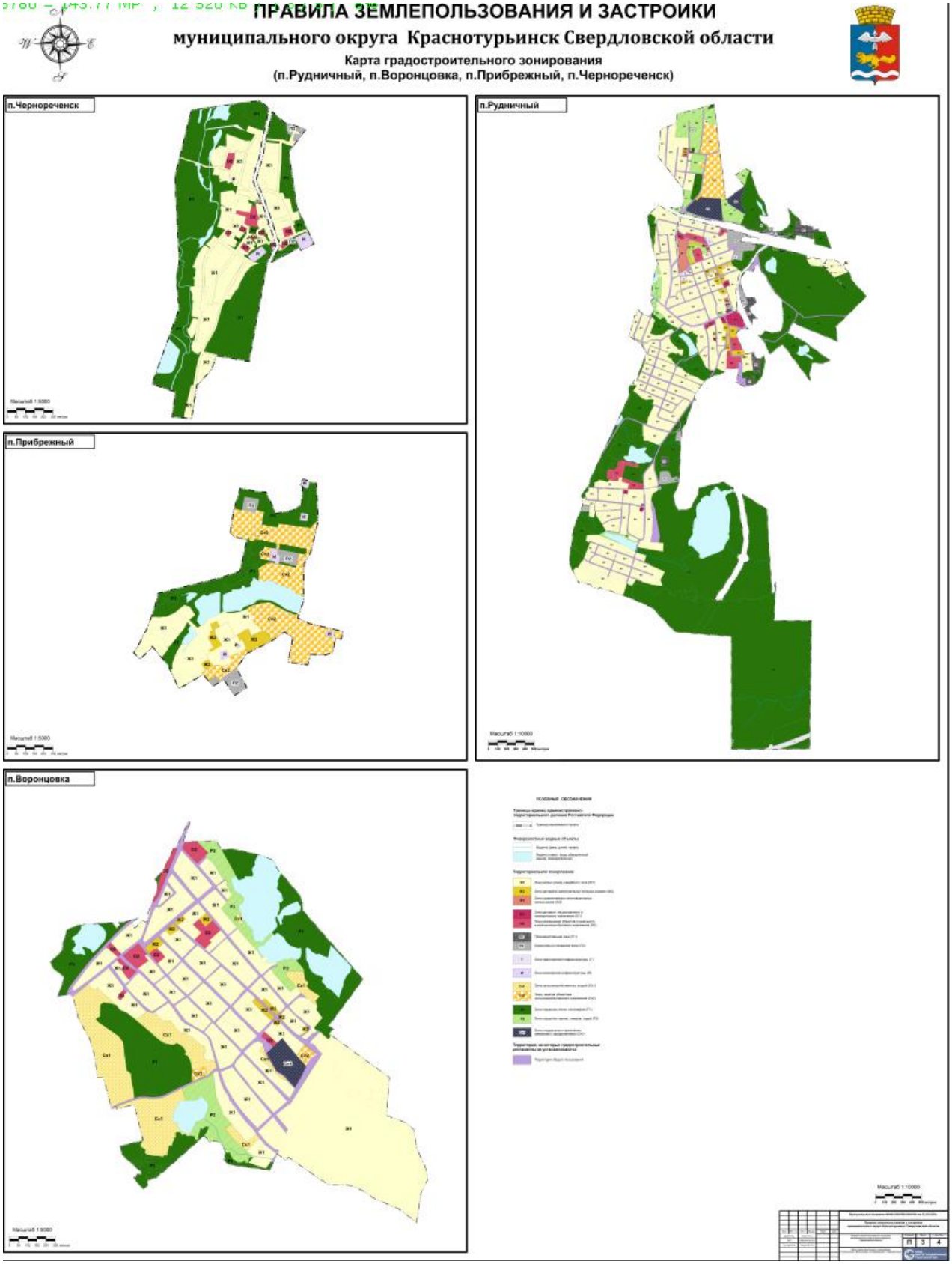
Приложение № 1
к Приложению № 1
к решению Думы муниципального
округа Краснотурьинск
от 24.07.2025 № 318



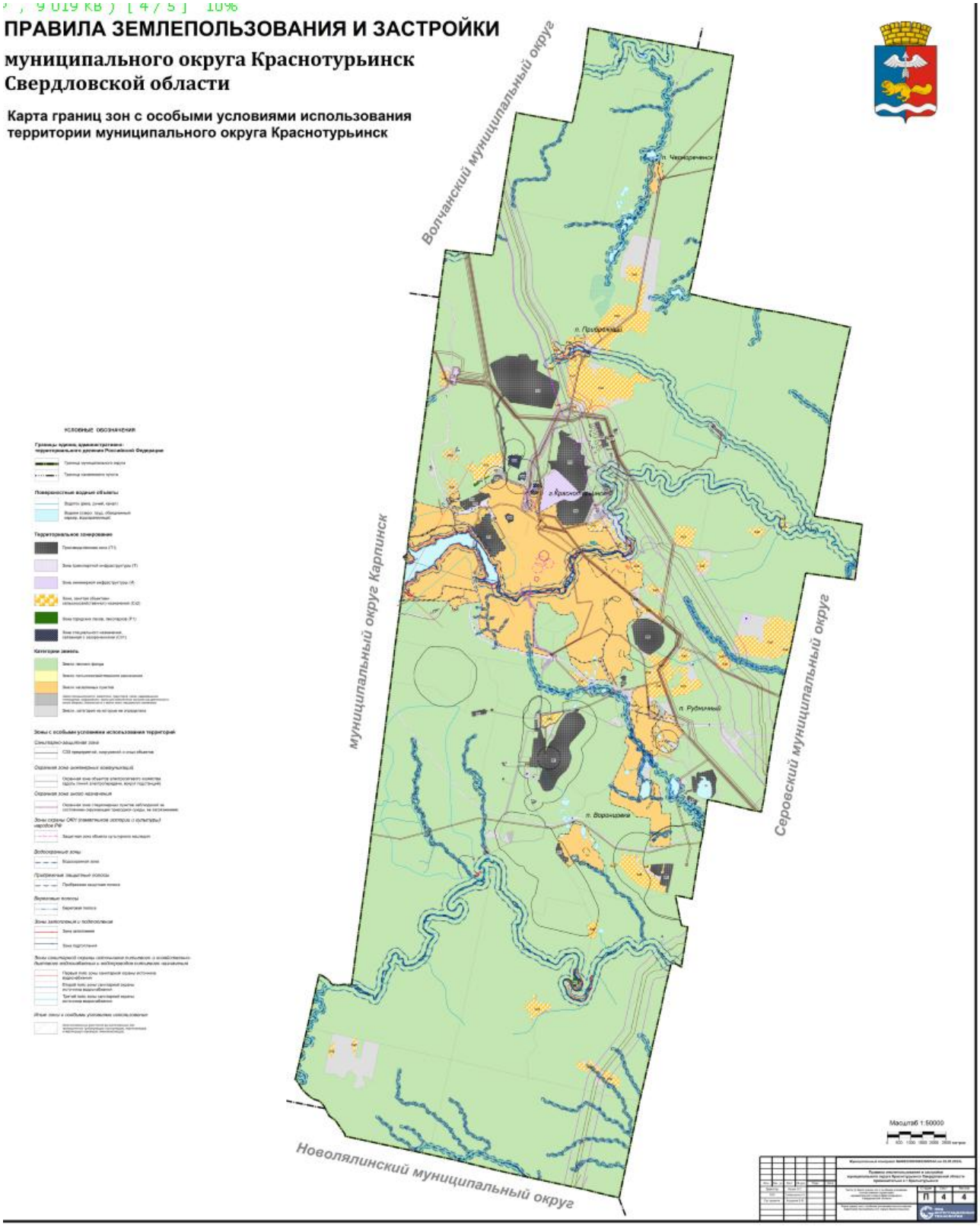
Приложение № 2
к Приложению № 1
к решению Думы муниципального
округа Краснотурьинск
от 24.07.2025 № 318



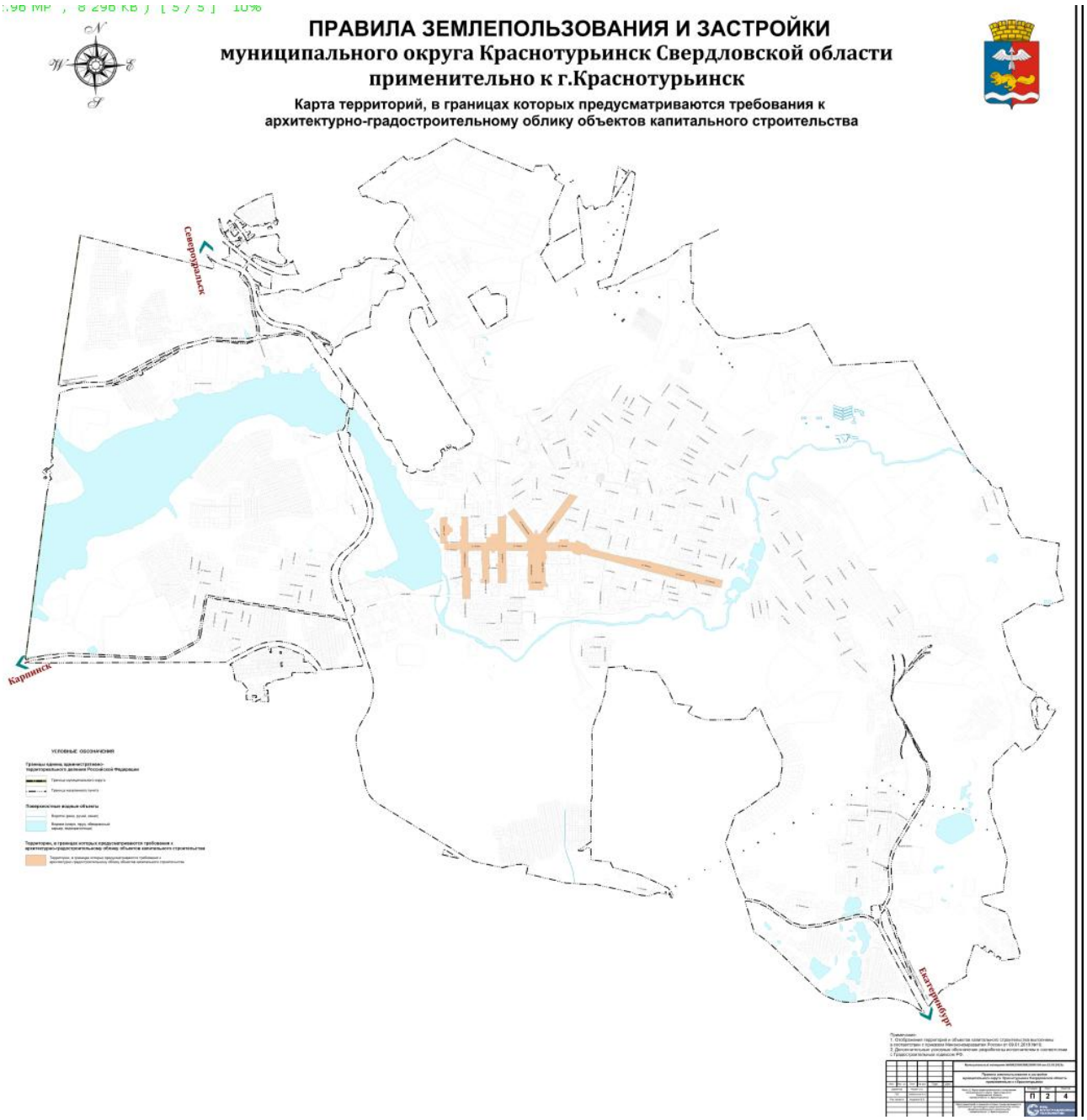
Приложение № 3
к Приложению № 1
к решению Думы муниципального
округа Краснотурьинск
от 24.07.2025 № 318



Приложение № 4
к Приложению № 1
к решению Думы муниципального
округа Краснотурьинск
от 24.07.2025 № 318



Приложение № 5
к Приложению № 1
к решению Думы муниципального
округа Краснотурьинск
от 24.07.2025 № 318



Приложение № 2
к решению Думы
муниципального округа Краснотурьинск
от 24.07.2025 № 318

Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 48. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального округа Краснотурьинск

1. В соответствии с частями 4, 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон и отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. В целях регулирования градостроительной деятельности и определения назначения территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования отображаются также указанные территории (земли и земельные участки).

3. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Ж1	Зона жилых домов усадебного типа
Ж2	Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов
Ж3	Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов
Ж4	Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
П1	Производственная зона
П2	Коммунально-складская зона
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
СП1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
СП2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

Р1	Зона городских лесов, лесопарков
Р2	Зона городских парков, скверов, садов

Статья 49. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены согласно Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Код	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ж1 «Зона жилых домов усадебного типа»	Ж2 «Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов»	Ж3 «Зона среднежэтажных многоквартирных жилых домов»	Ж4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов»	О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»	О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»	П1 «Производственная зона»	П2 «Коммунально-складская зона»	СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий»	СХ2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»	И «Зона инженерной инфраструктуры»	Т «Зона транспортной инфраструктуры»	СП1 «Зона специального назначения, связанная с захоронениями	СП2 «Зона специального назначения, связанная с государственными объектами»	Р1 «Зона городских лесов, лесопарков»	Р2 «Зона городских парков, скверов, садов»
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.1	Растениеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.3	Овощеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.5	Садоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
1.5.1	Виноградарство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.6	Выращивание льна и конопли	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.7	Животноводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-

1.8	Скотоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.9	Звероводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.10	Птицеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.11	Свиноводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.12	Пчеловодство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.13	Рыбоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	В	В	-	-	-	-	-	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	-	-	-	-	В	-	-	-	-	-	-	-
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	-	-	-	-	-	-	В	-	-	-	-	-	-	-
1.17	Питомники	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	В	В
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	-	-	-	-	В	В	-	-	-	-	-	-
1.19	Сенокошение	В	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
2.0	Жилая застройка	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	О	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	В	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	О	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	В	В	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Передвижное жилье	В	В	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Средне этажная жилая застройка	В	В	О	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	В	В	В	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	В	В	В	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	У	В	В	В	В	В	В	В	-	-	-	О	В	В	-	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	В	В	В	В	В	В	В	В	-	-	-	О	В	В	-	-
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	О	О	О	О	В	В
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	У	В	В	В	О	В	В	-	-	О	О	В	В	-	-
3.2	Социальное обслуживание	В	В	В	В	В	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	В	В	В	В	В	О	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	В	В	В	В	В	О	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.2.4	Общежития	-	В	В	В	В	О	В	В	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	В	В	В	В	В	О	В	В	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Здравоохранение	В	В	В	В	В	О	В	В	В	В	В	В	-	В	-	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	В	В	В	В	В	О	В	В	В	В	В	В	-	В	-	В
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	В	В	В	В	В	О	В	В	-	-	У	У	-	У	-	У
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	В	В	В	В	В	О	В	В	-	-	У	У	-	У	-	У
3.5	Образование и просвещение	В	В	В	В	В	О	У	У	-	-	У	-	-	В	-	-

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	В	О	-	-	-	-	-	-	-	В	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	В	В	В	В	В	О	У	У	-	-	-	-	-	У	-	-
3.6	Культурное развитие	В	В	В	В	В	О	У	У	-	-	-	-	-	У	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	В	В	В	В	О	О	У	У	-	-	-	-	-	У	-	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	В	В	В	В	В	В	У	У	-	-	-	-	-	У	-	В
3.6.3	Цирки и зверинцы	У	В	В	У	В	В	У	У	-	-	-	-	-	У	-	В
3.7	Религиозное использование	В	В	В	В	В	О	У	У	-	-	-	-	О	У	-	У
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	В	В	В	В	В	В	В	В	-	-	-	-	О	В	-	У
3.7.2	Религиозное управление и образование	В	В	В	В	В	В	В	В	-	-	-	-	О	В	-	У
3.8	Общественное управление	У	В	В	В	В	В	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-
3.8.1	Государственное управление	У	В	В	В	В	В	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-
3.8.2	Представительная деятельность	У	В	В	В	В	В	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	У	В	В	В	В	В	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и и смежных с ней областях	У	В	В	В	В	В	У	У	-	-	-	-	-	У	У	У
3.9.2	Проведение научных исследований	-	-	О	О	О	В	О	В	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9.3	Проведение научных испытаний	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	У	В	В	В	В	В	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	В	В	В	В	В	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10.2	Приюты для животных	У	В	В	В	О	О	У	В	-	-	-	-	-	-	-	У
4.0	Предпринимательство	У	В	В	В	О	В	У	В	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Деловое управление	У	В	В	В	О	В	У	В	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	У	В	В	О	О	О	В	В	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Рынки	У	В	В	В	В	В	-	-	-	-	-	В	В	-	-	-
4.4	Магазины	В	В	В	О	О	О	О	В	-	-	-	В	В	-	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	У	В	В	В	О	О	У	В	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Общественное питание	В	В	О	О	О	О	О	В	-	-	-	У	-	У	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	В	О	О	О	О	В	У	У	-	-	-	У	-	-	-	В

4.8	Развлечение	У	У	У	У	В	О	У	У	-	-	-	У	-	У	-	В
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У	У	У	У	В	В	У	У	У	-	-	У	-	У	-	В
4.8.2	Проведение азартных игр	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9	Служебные гаражи	У	В	В	В	В	В	В	В	-	-	-	О	В	В	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	У	У	В	У	В	В	О	В	-	-	-	О	В	В	-	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	У	У	У	У	О	В	О	В	-	-	-	О	-	У	-	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-	-	-	-	В	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	В	В	В	В	В	В	О	В	-	-	-	О	-	-	-	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	В	В	В	В	В	В	О	В	-	-	-	О	-	-	-	-
4.9.2	Стоянка транспортных средств	У	В	В	В	В	В	О	О	-	-	В	О	В	В	-	У
4.10	Выставочно – ярмарочная деятельность	У	В	В	В	В	В	У	У	-	-	-	У	-	-	-	В
5.0	Отдых (рекреация)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О
5.1	Спорт	У	В	В	В	О	О	У	В	В	-	-	В	-	У	В	В
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	В	В	В	О	В	У	У	В	-	-	В	-	У	В	В

5.1.2	Обеспечение занятий спортом	У	В	В	В	В	В	У	У	В	-	-	В	-	У	В	В
5.1.3	Площадки для занятий спортом	У	В	В	В	В	В	В	В	В	-	-	В	-	У	В	В
5.1.4	Оборудование площадки для занятий	У	В	В	В	В	В	В	В	В	-	-	В	-	-	-	-
5.1.5	Водный спорт	У	У	У	У	О	У	У	У	В	-	-	В	-	-	-	-
5.1.6	Авиационный спорт	У	У	У	У	У	В	У	У	В	-	-	-	-	-	-	-
5.1.7	Спортивные базы	У	В	В	В	О	В	У	У	В	-	-	В	-	-	-	О
5.2	Природно-познавательных туризм	У	В	У	В	В	В	У	У	В	-	-	У	-	-	-	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	У	В	В	В	В	В	У	У	В	-	-	У	-	-	-	О
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-
5.3.1	Рыболовство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О
6.0	Производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-

6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.3.2	Фарфоро – фаянсовая деятельность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.3.3	Электронная промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.3.4	Ювелирная промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.5	Нефтехимическая промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.7	Энергетика	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.7.1	Атомная энергетика	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-	О
6.9	Склад	У	У	У	У	В	В	В	О	-	-	В	О	В	-	-	-
6.9.1	Складские площадки	У	У	У	У	В	В	В	О	-	-	В	О	В	-	-	-
6.10	Обеспечение космической деятельности	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	В	В	-	-	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	В	В	-	-	-	-

6.12	Научно – производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	В	В	-	-	-	-
7.0	Транспорт	У	В	В	У	В	В	О	В	-	-	В	О	В	В	-	-
7.1	Железнодорожный транспорт	У	У	У	У	У	У	В	В	-	-	В	О	В	В	-	-
7.1.1	Железнодорожные пути	У	В	У	У	У	У	В	В	-	-	В	О	В	В	-	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	В	У	У	У	У	В	В	-	-	В	О	В	В	-	-
7.2	Автомобильный транспорт	У	В	В	В	В	В	О	О	О	О	В	О	В	В	-	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	В	В	В	В	В	В	В	-	-	В	О	-	В	-	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	В	В	В	В	В	В	В	В	-	-	В	О	В	В	-	-
7.3	Водный транспорт	У	У	У	У	У	У	У	У	-	-	У	О	-	В	-	-
7.4	Воздушный транспорт	-	-	-	-	У	У	У	У	-	-	-	О	-	В	-	-
7.5	Трубопроводный транспорт	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	О	В	В	В	В
7.6	Внеуличный транспорт	У	У	У	У	У	У	В	В	У	У	В	О	В	В	У	У
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	У	В	В	В	У	В	В	В	-	-	-	-	-	О	-	-
8.1	Обеспечение вооруженных сил	-	-	-	-	-	-	В	В	-	-	-	-	В	О	-	-
8.2	Охрана Государственной границы Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В	О	-	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О
9.1.1	Сохранение и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	В	В	В	В	В	В	У	В	В	В	-	-	-	-	В	В
9.2	Курортная деятельность	У	У	У	У	О	О	-	-	В	В	-	-	-	-	В	О
9.2.1	Санаторная деятельность	У	У	В	В	В	О	У	У	В	В	-	-	-	-	В	В
9.3	Историко-культурная деятельность	В	О	О	О	О	О	-	-	В	В	-	-	-	-	-	-
10.0	Использование лесов	-	-	-	-	-	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-
10.1	Заготовка древесины	-	-	-	-	-	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-
10.2	Заготовка живицы	-	-	-	-	-	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-
10.3	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	-	-	-	-	-	-	В	В	О	О	-	-	-	-	-	-
10.4	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	-	-	-	-	-	-	-	В	О	О	-	-	-	-	-	-

10.5	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	-	-	-	-	-	-	-	В	О	О	-	-	-	-	-	-
10.6	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	-	-	-	-	-	-	-	В	О	О	-	-	-	-	-	-
10.7	Создание лесных питомников и их эксплуатаций	-	-	-	-	-	-	-	В	О	О	-	-	-	-	В	-
10.8	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	-	-	-	-	-	-
10.9	Осуществление научно-исследовательской деятельности в лесах	-	-	-	-	В	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.10	Осуществление рекреационной деятельности в лесах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О
11.0	Водные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О
11.2	Специальное пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	-	-	В	В	В	В	О	О	О	О	О	О

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
12.0.2	Благоустройство территории	О	О	О	О	О	О	В	О	В	В	В	В	В	В	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
12.3	Запас	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
13.0	Земельные участки общего назначения	О	О	О	В	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	О	О	О	В	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
13.2	Ведение садоводства	О	В	У	-	-	-	-	-	В	О	-	-	-	-	-	-
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения к таблице:

О	- основной вид разрешенного использования
У	- условно разрешенный вид использования
В	- вспомогательный вид разрешенного использования
-	- вид разрешенного использования не установлен

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Ж-1 Зона жилых домов усадебного типа

Виды параметров	**Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования**	
	Индивидуальный жилой дом	**Дом блокированной застройки**
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь, кв.м.	600	200
Максимальная площадь, кв.м	2500	2500
Максимальная плотность населения микрорайона (квартала), чел/га на территориях подлежащей застройке и территориях подлежащих развитию	29	110
Максимальный процент застройки, %	30%	30%
Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилой зоне, кв.м/чел	В соответствии с приложение № 9 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области	
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Этажность, эт.	3	3
Минимальное расстояние (бытовые разрывы) от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, м	6	6
Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка, м: от жилого дома; от построек для содержания скота и птицы; от бани, гаража и иных построек; от стволов высокорастущих деревьев; от стволов средних деревьев: от кустарников	 3 3 1 4 2 1	 3 3 1 4 2 1
Минимальные отступы, м: от красной линии улиц и проездов; от хозяйственных построек до красной линии улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов	 3 3	 3 3

В районе существующей застройки жилой дом возможно располагать в соответствии со сложившейся планировкой.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Высота ограждения палисадника - не более 0,9 м.

Высота забора - не более - 2,2 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен

соседнего жилого дома следует принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 метров.

Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных зональных согласований.

Обязательное соблюдение нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Минимальная ширина проездов в красных линиях в пределах зоны должна составлять 15 метров.

Ж2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Виды параметров	**Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования**
Предельные параметры земельных участков	
Минимальная площадь, кв.м.	определяется проектами межевания территорий жилых кварталов
Максимальная площадь, кв.м	определяется проектами межевания территорий жилых кварталов
Максимальная плотность населения микрорайона (квартала), чел/га на территориях подлежащей застройке и территориях подлежащих развитию	275
Максимальный процент застройки, %	в границах земельного участка многоквартирными 1-2 этажными жилыми домами секционного типа – 40% детские дошкольные учреждения и иные объекты дошкольного воспитания, школы - определяется проектной документацией
Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилой зоне, кв.м/чел	В соответствии с приложением № 9 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков	
Этажность, эт.	до 4 (включая мансардный)
Минимальные расстояния (бытовые разрывы), м: между длинными сторонами жилых домов; между торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	 15 10
Минимальные отступы, м: от красной линии улиц и проездов;	Определяется проектной документацией

В условиях реконструкции указанные расстояния между домами могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и противопожарных требований, а также обеспечении просматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Формирование земельных участков для отдельно стоящего жилого дома должно осуществляться с учетом размещения площадок (детских, хозяйственных, спортивных), размеры которых определяются расчетом в зависимости от количества жителей по табл. 2 СНиП 2.07.01-89*.

Жилой дом должен быть расположен от других жилых домов и зданий на

расстоянии, обеспечивающем нормы инсоляции и освещенности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03), противопожарные нормы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Число машино-мест стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 212 Нормативов градостроительного проектировании Свердловской области.

Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

ЖЗ Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Виды параметров	**Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования**
Предельные параметры земельных участков	
Минимальная площадь, кв.м.	определяется проектами межевания территорий жилых кварталов
Максимальная площадь, кв.м	определяется проектами межевания территорий жилых кварталов
Максимальная плотность населения микрорайона (квартала), чел/га на территориях подлежащей застройке и территориях подлежащих развитию	275
Максимальный процент застройки, %	40% (при реконструкции 60%); детские дошкольные учреждения и иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные – определяется проектной документацией
Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилой зоне, кв.м/чел	В соответствии с приложением № 9 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков	
Этажность, эт.	не выше 8 этажей
Минимальные расстояния (бытовые разрывы), м: между длинными сторонами жилых домов; между торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	В соответствии с техническими регламентами и нормативными техническими документами Российской Федерации
Минимальные отступы, м: от красной линии улиц и проездов;	определяется проектной документацией

Жилой дом должен быть расположен от других жилых домов и зданий на расстоянии, обеспечивающем нормы инсоляции и освещенности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03), противопожарные нормы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Число машино-мест стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 212 Нормативов градостроительного проектировании Свердловской области.

Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки» размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к

ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Ж4 Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Виды параметров	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования
Предельные параметры земельных участков	
Минимальная площадь, кв.м.	определяется проектами межевания территорий жилых кварталов
Максимальная площадь, кв.м	определяется проектами межевания территорий жилых кварталов
Максимальная плотность населения микрорайона (квартала), чел/га на территориях подлежащей застройке и территориях подлежащих развитию	420
Максимальный процент застройки, %	40% (при реконструкции 60%); детские дошкольные учреждения и иные объекты дошкольного воспитания, школы определяется проектной документацией
Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилой зоне, кв.м/чел	В соответствии с приложением № 9 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков	
Этажность, эт.	9 и выше
Минимальные расстояния (бытовые разрывы), м: между длинными сторонами жилых домов; между торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	В соответствии с техническими регламентами и нормативными техническими документами Российской Федерации
Минимальные отступы, м: от красной линии улиц и проездов;	Определяется проектной документацией

Жилой дом должен быть расположен от других жилых домов и зданий на расстоянии, обеспечивающем нормы инсоляции и освещенности (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03), противопожарные нормы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Число машино-мест стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 212 Нормативов градостроительного проектировании Свердловской области.

Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки» размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№ пп/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,010
2	Максимальная площадь земельного участка, га	10,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Определяется проектной документацией
4	Максимальный процент застройки, %	60
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	5 этажей

О2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,010
2	Максимальная площадь земельного участка, га	10,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Определяется проектной документацией
4	Максимальный процент застройки, %	60
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	5 этажей

П1. Производственная зона

П2. Коммунально-складская зона

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,01
2	Максимальная площадь земельного участка, га	25,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3м - 1,2,3,4 класс санитарной опасности 5м – 5 класс санитарной опасности Для вспомогательных видов определяется проектной документацией
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не устанавливается

В зоне П1 расстояния между зданиями, сооружениями следует принимать минимально допустимыми, в зависимости от степени огнестойкости - от 9 до 18 метров. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м. Параметры внутренних автодорог промпредприятий (ширина, радиусы поворотов) проектируются с учетом габаритов используемого грузового транспорта.

В зоне П2 наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов,

общественных зданий и участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Иные показатели по параметрам застройки зон П1, П2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

СХ1.Зона сельскохозяйственных угодий

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3

СХ2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,03
2	Максимальная площадь земельного участка, га	установлен только для земельных участков с кодом ВРИ 13.1, 13.2 – 0,3га
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	3
4	Максимальный процент застройки, %	60
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3

И. Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Определяется проектной документацией
4	Максимальный процент застройки, %	70
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Определяется проектной документацией

Иные показатели по параметрам застройки зоны И: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т. Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Предельные параметры	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,00
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Определяется проектной документацией
4	Максимальный процент застройки, %	Определяется проектной документацией
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не установлены

Иные показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

СП1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями

СП2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

№ п/п	Наименование параметра	Размер
1	Минимальная площадь земельного участка, га	0,001
2	Максимальная площадь земельного участка, га	20,0
3	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Определяется проектом
4	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

Р1. Зона городских лесов, лесопарков

Р2. Зона городских парков, скверов, садов

п/п	Предельные параметры	Размер
	Минимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
	Максимальная площадь земельного участка, га	Не подлежит установлению
	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	5,00

	Максимальный процент застройки, %	Не подлежит установлению
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1 этаж