АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.12.2021 № 1042
г. Краснотурьинск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск на 2022 год

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск на 2022 год (далее – Программа) (прилагается).

2. Начальнику управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск (С.В. Трифонову) обеспечить выполнение в установленные сроки мероприятий Программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о
Краснотурьинск
08.12.2021 Н.А. Свиридова

Исполняющий обязанности
Главы городского округа **М.А. Корсиков**

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 07.12.2021 № 1042
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории городского округа
Краснотурьинск на 2022 год»

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск на 2022 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований: к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; к формированию фондов капитального ремонта; к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил

изменения размера платы за содержание жилого помещения; правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства; требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования; исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

1.2. В силу действия положений статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении управляющих компаний, осуществляющих деятельность на основании лицензии, муниципальный жилищный контроль в настоящее время не осуществляется, в отношении вышеуказанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется лицензионный контроль со стороны органов государственного жилищного надзора. Всем действующим на территории городского округа Краснотурьинск управляющим компаниям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, органом государственного жилищного надзора выданы лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.3. В 2019 году проведены плановые документарные и выездные проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении двух из трех непосредственно осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами товариществ собственников жилья, в деятельности которых, выявлены нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. Основными нарушениями в деятельности товариществ собственников жилья является несоблюдение требований, установленных законодательством, в части надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В адрес юридических лиц, допустивших указанные нарушения, вынесены предписания по устранению выявленных нарушений.

1.4. Информация о результатах проведённых проверок, а также копии материалов проверок для принятия решения о наличии в действиях (бездействии) юридических лиц состава административного правонарушения, направляются в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1.5. Причиной выявленных нарушений является невыполнение юридическими лицами в полной мере требований в области жилищных отношений, а, именно, непринятие должных мер для надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов.

1.6. В 2021 году проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении одного товарищества собственников жилья, нарушений не выявлено.

1.7. В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в сети «Интернет» ежегодно размещается план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Администрацией городского округа Краснотурьинск, размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск, реестры подконтрольных субъектов, результаты проведённых проверок, ежегодно производится обобщение практики осуществления муниципального контроля за истекший год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений установленных требований и рекомендации для недопущения аналогичных нарушений со стороны подконтрольных субъектов, в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, разработано и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений на территории городского округа Краснотурьинск.

1.8. Результатом проведённых профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере жилищных отношений на территории городского округа, повышение общего уровня правовой культуры.

1.9. Несоблюдение требований законодательства в сфере жилищных отношений влечёт за собой риски нарушения прав (в том числе - жилищных прав), свобод и иных законных интересов участников жилищных правоотношений, снижения уровня комфортности условий проживания граждан, потенциальную угрозу их жизни и здоровью.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск на 2022 год

2.1. Целями реализации Программы являются

2.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск, всеми контролируемыми лицами;

2.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск, и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. создание условий для доведения обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск, до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы являются

2.2.1. укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2.2.3. снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

2.2.4. создание у контролируемых лиц мотивации к добросовестному поведению;

2.2.5. снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям;

2.2.6. повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование	в течение года	управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск
2.	Объявление предостережения	3 рабочих дня с момента наступления оснований объявления предостережения	управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск
3.	Консультирование	в течение года в рабочее время (по мере необходимости	уУправление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск

3.1. Должностное лицо органа муниципального контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск) в рабочее время. Консультирование осуществляется без взимания платы.

3.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия

3.2.1. консультирование, в том числе письменное, осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований, составляющим предмет муниципального жилищного контроля на территории городского округа Краснотурьинск;

3.2.2. письменное консультирование осуществляется в случае направления контролируемым лицом запроса о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

3.2.3. в случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем начальника) управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Полнота и актуальность информации, размещенной на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	не менее 100 процентов
2.	Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 Программы	не менее 100 процентов
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием органа муниципального контроля	не менее 100 процентов опрошенных

4.	Количество направленных возражений в отношении полученных контролируемыми лицами предостережений	снижение значения по сравнению с предыдущим годом не менее чем на 10 процентов