«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП «УКК»
Р.П. Денюшин
«__» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. МУП «Управление коммунальным комплексом»

Анализ прохождения отопительных периодов 2021/2022 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026.

Среднемесячная по годам в отопительный период:

Температура °С	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Отопительный период
2021-2022	5,3	3,6	-4,6	-13,1	-12,5	-6,9	-6,0	4,5	9,7	**-2,0**
2022-2023	7,5	4,4	-9,1	-12,1	-12,5	-9,5	-1,0	4,5	10,3	**-1,9**
2023-2024	12,7	2,8	-4,7	-13,8	-15,3	-11,0	-3,0	4,1	5,1	**-2,6**
2024-2025	11,3	4,3	-2,5	-7,2	-9,5	-9,7	-4,0	3,6	11,2	**-1,5**
2025-2026	11,2	3,8	-2,4	-13,2	-17,8	-16,2	-3,4			

Вывод: Отопительный период 2025/2026 г. протекает при наиболее благоприятных погодных условиях.

Проведение ремонтов на сетях МУП «УКК».

С 2022 по 2026 год на сетях МУП «УКК» произведена замена 9.13 км магистральных и квартальных тепловых сетей.

Аварии на тепловых сетях МУП «УКК» в отопительный период:

2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
55	45	40	12	

Режим теплоснабжения

Режим работы тепловых сетей МУП «УКК» в текущий отопительный период соответствует режимным картам магистральных, квартальных и разводящих сетей. Значительных отклонений от температурного и гидравлического режимов не наблюдалось, следовательно, наладки режимов нет необходимости.

№ п/п	Перечень мероприятий и подтверждающих документов об их исполнении	Лица ответственные за выполнение	Срок исполнения
План организационных мероприятий			
1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, аварийной и диспетчерской служб.	ОК и ОТ и ПБ	01.07.2026
1.2.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами № 808.	Главный инженер, ПТО	01.08.2026
1.3.	Утвержденное положение о диспетчерской службе.	Главный инженер, ОТ и ПБ	15.07.2026
1.4.	Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 раздела II Правил №511.	Главный инженер, ОТ и ПБ	01.08.2026
1.5.	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктами 35-38 раздела II Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Главный инженер, начальники участков	15.07.2026
1.6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний. протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43- 45 Правил технической эксплуатации электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 , пунктами 70, 71 раздела III Правил №511, в случае эксплуатации ОПО- копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний у руководителей.	ОТ и ПБ	31.08.2026
1.7.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварий или инцидента ОПО, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».	Главный инженер, ОТ и ПБ	14.08.2026
1.8.	Организационно- распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО. В случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно распорядительные документы организации о назначении лиц,	Главный инженер, ОТ и ПБ	14.08.2026

	ответственных за эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственного за осуществление производственного контроля.		
1.9.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда- допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам- допускам.	Главный инженер, ОТ и ПБ	14.08.2026
1.10.	Копии утвержденных, в соответствии с пунктами 95, 97 раздела III Правил №511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	ОТ и ПБ, Начальники участков	14.08.2026
1.11.	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	ПТО	17.08.2026
1.12.	Копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно- химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно- химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279, 294, 295 раздела IX Правил N 511.	Начальники участков	14.08.2026
1.13.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета.	Группа учета	31.08.2026
1.14.	Разработанные в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 раздела II Правил №511 нормативно- технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, с приложением протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 раздела II Правил №511 - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО.	Главный инженер, ПТО	14.08.2026
1.15.	Копии паспортов водогрейных котлов, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технического освидетельствования, актов о проведении гидравлических испытаний с выводом об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; О проверке плотности (герметичности), настройки регулировки предохранительных клапанов.	Начальники участков, ПТО	03.08.2026
1.16.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которых занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 раздела VI Правил №511.	ОТ и ПБ, Начальники участков	14.08.2026

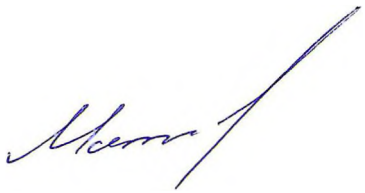
1.17.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены в соответствии с пунктом 195 раздела VI Правил №511 результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов. Мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.	Начальники участков	03.08.2026
1.18	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру в соответствии с пунктом 352 раздела XI Правил №511.	Начальники участков, ПТО	31.08.2026
1.19.	Акты проведения испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 раздела II и пунктами 332, 333 раздела XI Правил №511.	Начальники участков, ПТО	31.08.2026
1.20.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и проложенных в непроходных каналах, и при безканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 раздела XI Правил №511.	Начальники участков, ПТО	20.08.2026
1.21.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-336 раздела XI и пунктом 412 раздела XIV Правил №511.	Начальники участков, ПТО	20.08.2026
1.22.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32,249,250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294,295 и 447 Правил №511.	ПТО	30.08.2026
1.23.	Акт измерения электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 раздела XI Правил №511.	Начальник энергослужбы	03.08.2026
1.24.	Акт опробования работоспособности насосного оборудования, согласно пунктам 388-390 раздела XII Правил №511.	Начальники участков	03.08.2026
1.25.	Копии документов (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного сезона, и копии документов, подтверждающих фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функцианирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным Минэнерго России 10.08.2012 г. № 377.	Начальник ОМТС, Начальник участка п. Прибрежный, Черноречснск	03.08.2026
1.26.	Утвержденный в соответствии пунктом 28 раздела II Правил №511перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых аварийных работ, результаты последней проведенной инвентаризации, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.	Начальник ОМТС, Бухгалтерия	31.08.2026

1.27.	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.	ОТ и ПБ	31.08.2026
1.28.	Обеспечение выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требования раздела XVI Правил №511, п. 394, 396- 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер, ПТО, ОТ и ПБ, Начальники участков	14.08.2026

2.	**План организационно- технических мероприятий**		
2.1.	Перевод системы отопления МО Краснотурьинска из зимнего режима на летний режим работы.	Главный инженер, начальники участков	14.05.2026
2.2.	Проведение гидравлических испытаний магистральных, квартальных и разводящих сетей на прочность.	Главный инженер, начальники участков	20.05.2026
2.3.	Отключение подачи теплоносителя на нужды горячего водоснабжения МО Краснотурьинска для проведения ремонтов на тепловых сетях.	Главный инженер, начальники участков	21.07.2026
2.4.	Включение подачи теплоносителя на нужды горячего водоснабжения МО Краснотурьинска.	Главный инженер, начальники участков	04.08.2026
2.5.	Проведение гидравлических испытаний магистральных тепловых сетей на прочность.	Главный инженер, начальники участков	20.08.2026
2.6.	Перевод системы теплоснабжения МО Краснотурьинска с летнего режима на зимний.	Главный инженер, начальники участков	15.09.2026
2.7.	Выполнить запланированные капитальные ремонты тепловых сетей, находящихся в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Управление коммунальным комплексом».	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026
2.7.1	Капитальный ремонт тепловой сети (ввод ул. Октябрьская, д. 45).	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026
2.7.2	Капитальный ремонт тепловой сети (1-ый контур Центрального района от ТК №1б до ТК №2).	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026

2.7.3	Капитальный ремонт тепловой сети (ул. Микова, д. 39 от ТК №72 до ТК №72а).	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026
2.7.4	Капитальный ремонт тепловой сети (под дорогой ул. Комарова от ул. Октябрьская, д. 59 до ТК №1.28).	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026
2.7.5	Капитальный ремонт по восстановлению тепловой сети городских очистных сооружений.	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026
2.7.6	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети ул. Чернышевского (магистральная тепловая сеть Заречного района).	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026
2.7.7	Капитальный ремонт тепловой сети (ввод на гостиницу «Турья», ул. К. Маркса, д. 21).	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026
2.7.8	Капитальный ремонт тепловой сети (от ТК №77 до ТК №80 ул. Чкалова, д. 31), выполняемый за счет средств субсидии из местного бюджета.	Заместитель директора по производству, Главный инженер, начальники участков	01.09.2026
2.8.	Контроль выполнения работ по промывке теплообменного оборудования, установленного в индивидуальных тепловых пунктах жилых домах, под управлением управляющих компаний.	Главный инженер, начальники участков	15.08.2026

Составил:

Главный инженер предприятия  С.В.Матюшкин